

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

**Projekt**

z dnia 25 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 maja 2026 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6303 - obręb Prudnik;
- 2) gruntu o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1462 - obręb Prudnik;
- 3) gruntu o powierzchni 81,60 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1462 - obręb Prudnik;
- 4) gruntu o powierzchni 16 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1462 - obręb Prudnik;
- 5) gruntu o powierzchni 83,20 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1462 - obręb Prudnik;
- 6) gruntu o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 5757 - obręb Prudnik;
- 7) gruntu o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1460 - obręb Prudnik;
- 8) gruntu o powierzchni 7,50 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1460 - obręb Prudnik;
- 9) gruntu o powierzchni 54,70 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1460 - obręb Prudnik;
- 10) gruntu o powierzchni 93 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 2822 - obręb Prudnik;
- 11) gruntu o powierzchni 93 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 2822 - obręb Prudnik;
- 12) gruntu o powierzchni 93 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 2822 - obręb Prudnik;
- 13) nieruchomości oznaczonej jako działka numer 525/3 - obręb Niemysłowice o powierzchni 0,7700 ha ;
- 14) nieruchomości oznaczonej jako działka numer 526 - obręb Niemysłowice o powierzchni 3,1100 ha;
- 15) gruntu o łącznej powierzchni 10,35 m<sup>2</sup>, stanowiącego części działek oznaczonych numerami 1473, 1455 - obręb Prudnik;
- 16) gruntu o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6299 - obręb Prudnik;
- 17) gruntu o powierzchni 106 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 5794 - obręb Prudnik;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Gminy Prudnik, na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie:

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6303 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030739/4, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Dorota Adamczyk;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1462 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Aleksandra Krupa;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1462 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Aleksandra Krupa;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1462 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Zenon Jarosławski;
- 5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1462 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Zenon Jarosławski;
- 6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 5757 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030722/2, przeznaczonego na cele rekreacyjne, o który ubiega się Pan Paweł Walaszczyk;
- 7) gruntu wymienionego w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1460 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Paweł Król;
- 8) gruntu wymienionego w § 1 pkt 8 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1460 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, usytuowanego pod komórką gospodarczą, o który ubiega się Pan Paweł Król;
- 9) gruntu wymienionego w § 1 pkt 9 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1460 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Paweł Król;
- 10) gruntu wymienionego w § 1 pkt 10 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 2822 (przed zmianą numeracji część działki nr 936/3 - mapa 5) - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00020177/3, przeznaczonego na cele handlowe, o który ubiega się Pani Mirosława Król prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą MIRA - KING Mirosława Król;
- 11) gruntu wymienionego w § 1 pkt 11 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 2822 (przed zmianą numeracji część działki nr 936/3 - mapa 5) - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00020177/3, przeznaczonego na cele handlowe, o który ubiega się Pani Mirosława Król prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą MIRA - KING Mirosława Król ;
- 12) gruntu wymienionego w § 1 pkt 12 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 2822 (przed zmianą numeracji część działki nr 936/3 - mapa 5) - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00020177/3, przeznaczonego na cele handlowe, o który ubiega się Pani Mirosława Król prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą MIRA - KING Mirosława Król;
- 13) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 13 niniejszej uchwały, stanowiącej działkę nr 525/3 - obręb Niemysłowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030617/3, przeznaczonej na zagospodarowanie stawów hodowlanych, o którą ubiega się Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego;

14) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 14 niniejszej uchwały, stanowiącej działkę nr 526 - obręb Niemysłowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00020032/5, przeznaczonej na zagospodarowanie stawów hodowlanych, o którą ubiega się Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego;

15) gruntu wymienionego w § 1 pkt 15 niniejszej uchwały, stanowiącego części działek nr 1473, 1455 - obręb Prudnik, dla których prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego pod miejsce postojowe dla samochodu, o który ubiega się Pani Bogumiła Jodłowska;

16) gruntu wymienionego w § 1 pkt 16 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6299 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030739/4, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Maria Pawlak;

17) gruntu wymienionego w § 1 pkt 17 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 5794 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030722/2, przeznaczonego na cele rekreacyjne, o który ubiega się Pani Sylwia Zdanowicz;

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wdzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zastępca Naczelnika Wydziału

*mgr Anna Tomczyk*

































