

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

Projekt

z dnia 20 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**w sprawie sprzedaży lokali oraz określenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych
w budynku przy ulicy Sobieskiego 16 w Prudniku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), §7 uchwały Nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik, zmienionej uchwałą Nr XVI/149/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2025 r., uchwałą Nr XXI/240/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 czerwca 2025 r., uchwałą Nr XXII/254/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 sierpnia 2025 r. oraz §1 ust. 1a uchwały Nr VIII/122/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom, zmienionej uchwałą Nr IX/119/2015 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2015 r., uchwałą Nr XI/185/2019 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 czerwca 2019 r., uchwałą Nr VI/45/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 czerwca 2024 r. oraz uchwałą Nr XXIX/399/2026 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 marca 2026 r., Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ulicy Sobieskiego 16 w Prudniku, tj.:

- 1) lokalu mieszkalnego nr 1 przy ulicy Sobieskiego 16 w Prudniku;
- 2) lokalu mieszkalnego nr 2 przy ulicy Sobieskiego 16 w Prudniku;
- 3) lokalu mieszkalnego nr 3 przy ulicy Sobieskiego 16 w Prudniku;
- 4) lokalu mieszkalnego nr 4 przy ulicy Sobieskiego 16 w Prudniku;
- 5) lokalu mieszkalnego nr 5 przy ulicy Sobieskiego 16 w Prudniku;

w przypadku równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w w/w budynku.

2. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali użytkowych położonych w budynku przy ulicy Sobieskiego 16 w Prudniku, tj.:

- 1) lokalu użytkowego nr 1U przy ulicy Sobieskiego 16 w Prudniku;
- 2) lokalu użytkowego nr 2U przy ulicy Sobieskiego 16 w Prudniku;

w przypadku równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w w/w budynku.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 ust. 1, w wysokości 95% ceny od każdego lokalu mieszkalnego przy dokonaniu jednorazowej zapłaty ceny lokalu mieszkalnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Budynek przy ul. Sobieskiego 16 w Prudniku jest własnością Gminy Prudnik, znajduje się w nim 5 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe, ze wszystkimi najemcami zawarte są umowy najmu na czas nieoznaczony, w budynku nie ma zawartych umów najmu socjalnego.

Na przestrzeni ostatnich lat nie wykonano w budynku znaczących remontów i modernizacji, wykonywano jedynie bieżące naprawy. W najbliższych latach nie zaplanowano większych remontów.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077 i 1080) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Równoczesna sprzedaż lokali w budynku i utworzenie wspólnoty mieszkaniowej umożliwi zarządzanie budynkiem współwłaścicielom (obecnie najemcom lokali), co korzystniej może wpłynąć na efektywniejsze wykorzystanie budynku w tym przeprowadzenie remontów.

Na podstawie §7 uchwały Nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik, zmienionej uchwałą Nr XVI/149/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2025 r., uchwałą Nr XXI/240/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 czerwca 2025 r., uchwałą Nr XXII/254/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 sierpnia 2025 r. zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców położonych w budynkach, w których nie została utworzona wspólnota mieszkaniowa, w przypadku równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w budynku wielomieszkaniowym oraz na podstawie §1 ust. 1a uchwały Nr VIII/122/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom, zmienionej uchwałą Nr IX/119/2015 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2015 r., uchwałą Nr XI/185/2019 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 czerwca 2019 r., uchwały Nr VI/45/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 czerwca 2024 r. i uchwały Nr XXIX/399/2026 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 marca 2026 r. zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga sprzedaż lokali użytkowych na rzecz ich najemców położonych w budynkach w których nie została utworzona wspólnota mieszkaniowa, w przypadku równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w budynku wielomieszkaniowym. Przed sprzedażą lokali w budynku Sobieskiego 16 niezbędne jest wyodrębnienie geodezyjne gruntu do sprzedaży. Mapa budynku z terenem:



Naczelnik Wydziału

Ingr Dorota Szmulik