

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

**§ 1. W uchwale Nr XXV/339/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 listopada 2025r. w sprawie zamiany nieruchomości § 1 otrzymuje brzmienie :**

" 1§ Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 405/1 - obręb Czyżowice, o pow. 0,2187 ha, KW OP1P/00028939/9 stanowiącej własność osób fizycznych na działkę nr 408/1 o pow. 0,2384 ha - obręb Czyżowice, KW OP1P/00030649/6 stanowiącej własność Gminy Prudnik."

**§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.**

**§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY



## UZASADNIENIE

Rada Miejska w Prudniku Uchwałą nr XXV/339/2025 z dnia 27 listopada 2025r., wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 405/1 - obręb Czyżowice, o powierzchni 0,2187 ha stanowiącej własność osób fizycznych na część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 408 - obręb Czyżowice o powierzchni 0,2100 ha stanowiącej własność Gminy Prudnik.

Po podjęciu pierwotnej uchwały, na podstawie ostatecznej Decyzji Burmistrza Prudnika nr MG -IV.6831.6.2026 z dnia 23.04.2026r. zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości stanowiącej przedmiot zamiany - działka numer 408 - obręb Czyżowice została podzielona na działki nr 408/1 - obręb Czyżowice o powierzchni 0,2384 ha oraz działkę numer 408/2 - obręb Czyżowice o powierzchni 0,7016 ha. W związku z powyższym zamianie nieruchomości będzie podlegać działka numer 408/1 o powierzchni 0,2384 ha - obręb Czyżowice stanowiąca własność Gminy Prudnik.

Ponadto w wyniku podziału w/w nieruchomości powstała konieczność ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka numer 408/1 - obręb Czyżowice na nieruchomości oznaczonej numerem 408/2 oraz 471 - obręb Czyżowice w pasie gruntu o łącznej powierzchni 33 m<sup>2</sup>, celem umożliwienia przejazdu i przechodu do drogi publicznej. Działka nr 405/1 - obręb Czyżowice, nabywana będzie w celu powiększenia nieruchomości Gminy Prudnik oznaczonej jako działki numer 408/2,407/1,407/2. Na nieruchomości tej znajduje się boisko sportowe wraz z infrastrukturą boiska.

aczelnik Wydziału  
  
mgr Dorota Szmulik

