

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

Projekt

z dnia 17 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153, 1436) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż gruntu o powierzchni ok. 2,4693 ha, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 4397 - obręb Prudnik, o powierzchni 4,0514 ha, objętej księgą wieczystą nr OP1P/00009191/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Prudniku  
z dnia ..... 2026 r.



## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest grunt o powierzchni ok. 2,4693 ha, stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 4397 - obręb Prudnik, o powierzchni 4,0514 ha, położonej przy ul. Samuela Frankla i ul. Spokojnej w Prudniku.

Wymieniony grunt zostanie podzielony na 33 działki budowlane o średniej powierzchni ok. 0,0740-0,0800 ha oraz 0,1050 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

Przedmiotowa nieruchomość graniczy z działką nr 3976 - obręb Prudnik, stanowiącą własność osoby fizycznej, która w projekcie podziału stanowi części działek, drogę dojazdową oraz drogę wewnętrzną pomiędzy działkami budowlanymi. Po podziale działki nr 4397, planowane jest przedstawienie Radzie Miejskiej w Prudniku projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości z właścicielem działki nr 3976, za dwie wydzielone działki budowlane.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy grunt jest oznaczony symbolami MM - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

**W**aczelnik Wydziału

*mgr Dorota Szmulik*