

Projekt

z dnia 17 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VIII/122/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom, zmienionej uchwałą Nr IX/119/2015 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2015 r., uchwałą Nr XI/185/2019 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 czerwca 2019 r. oraz uchwałą Nr VI/45/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 czerwca 2024 r. w § 1 dodaje się ust. 1a o treści:

„ Zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga sprzedaż lokali użytkowych na rzecz ich najemców położonych w budynkach w których nie została utworzona wspólnota mieszkaniowa, w przypadku równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w budynku wielomieszkaniowym.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Uzasadnienie

Zmiana uchwały Nr VIII/122/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom, zmienionej uchwałą Nr IX/119/2015 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2015 r., uchwałą Nr XI/185/2019 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 czerwca 2019 r. oraz uchwałą Nr VI/45/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 czerwca 2024 r. podyktowana jest możliwością sprzedaży lokali użytkowych w budynkach, gdzie nie została utworzona wspólnota mieszkaniowa. Zmiana uchwały pozwoli na sprzedaż całych budynków wielomieszkaniowych obejmujących zarówno lokale mieszkalne jak i użytkowe.

Naczelnik Wydziału

mgr Dorota Szmulik

Zasady sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom.

Opols.2011.80.1038 z dnia 2011.07.25 Status: Akt obowiązujący Wersja od: 20 lipca 2024 r.

Wejście w życie:

9 sierpnia 2011 r.

UCHWAŁA Nr VIII/122/2011

RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 31 maja 2011 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Sprzedaży podlegają lokale użytkowe położone w budynkach, których usytuowanie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jeżeli powierzchnia lokalu, o nabycie którego ubiega się jego najemca lub dzierżawca łącznie z powierzchnią lokali już sprzedanych wynosi ponad 50 % powierzchni wszystkich lokali w budynku. Sprzedaż lokali użytkowych następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.
2. Sprzedaży podlegają również:
 - 1) jednolokalowe budynki użytkowe, stanowiące w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, których usytuowanie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) lokale użytkowe położone w budynkach, w których nie dokonywano jeszcze sprzedaży, a znajdują się w nich wyłącznie lokale użytkowe garaże, jeżeli z wnioskami o sprzedaż wystąpią najemcy lub dzierżawcy wszystkich lokali użytkowych i sprzedaż tych lokali nastąpi równocześnie.
3. Sprzedaż budynków i lokali określonych w ust. 2 następuje wraz ze sprzedażą gruntu.
4. Nie podlegają sprzedaży:
 - 1) jednolokalowe budynki użytkowe stanowiące w całości przedmiot umowy najmu lub dzierżawy przeznaczone do rozbiórki,
 - 2) lokale użytkowe położone w budynkach wykorzystywanych do realizacji zadań własnych Gminy oraz w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.
5. Powierzchnię użytkową lokali, o których mowa w ust. 1 liczy się wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych, jeżeli pomieszczenia takie do lokali przynależą.
6. Osoba ubiegająca się o nabycie lokalu użytkowego lub jednolokalowego budynku użytkowego winna być jego najemcą lub dzierżawcą przez okres co najmniej 5 lat, użytkować lokal użytkowy lub jednolokalowy budynek użytkowy zgodnie z umową i nie zalegać w opłatach czynszu i innych należności wynikających z umowy.

§ 2.

Burmistrz jest obowiązany na bieżąco informować Radę Miejską o cenach lokali użytkowych lub jednolokalowych budynków użytkowych przeznaczonych do sprzedaży, przed podpisaniem protokołu rokowań sprzedaży lokalu użytkowego lub jednolokalowego budynku użytkowego.

Zasady sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom.

Opols.2011.80.1038 z dnia 2011.07.25 Status: Akt obowiązujący Wersja od: 20 lipca 2024 r.

Wejście w życie:

9 sierpnia 2011 r.

UCHWAŁA Nr VIII/122/2011

RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 31 maja 2011 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Sprzedaży podlegają lokale użytkowe położone w budynkach, których usytuowanie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jeżeli powierzchnia lokalu, o nabycie którego ubiega się jego najemca lub dzierżawca łącznie z powierzchnią lokali już sprzedanych wynosi ponad 50 % powierzchni wszystkich lokali w budynku. Sprzedaż lokali użytkowych następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.
2. Sprzedaży podlegają również:
 - 1) jednolokalowe budynki użytkowe, stanowiące w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, których usytuowanie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) lokale użytkowe położone w budynkach, w których nie dokonywano jeszcze sprzedaży, a znajdują się w nich wyłącznie lokale użytkowe garaże, jeżeli z wnioskami o sprzedaż wystąpią najemcy lub dzierżawcy wszystkich lokali użytkowych i sprzedaż tych lokali nastąpi równocześnie.
3. Sprzedaż budynków i lokali określonych w ust. 2 następuje wraz ze sprzedażą gruntu.
4. Nie podlegają sprzedaży:
 - 1) jednolokalowe budynki użytkowe stanowiące w całości przedmiot umowy najmu lub dzierżawy przeznaczone do rozbiórki,
 - 2) lokale użytkowe położone w budynkach wykorzystywanych do realizacji zadań własnych Gminy oraz w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.
5. Powierzchnię użytkową lokali, o których mowa w ust. 1 liczy się wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych, jeżeli pomieszczenia takie do lokali przynależą.
6. Osoba ubiegająca się o nabycie lokalu użytkowego lub jednolokalowego budynku użytkowego winna być jego najemcą lub dzierżawcą przez okres co najmniej 5 lat, użytkować lokal użytkowy lub jednolokalowy budynek użytkowy zgodnie z umową i nie zalegać w opłatach czynszu i innych należności wynikających z umowy.

§ 2.

Burmistrz jest obowiązany na bieżąco informować Radę Miejską o cenach lokali użytkowych lub jednolokalowych budynków użytkowych przeznaczonych do sprzedaży, przed podpisaniem protokołu rokowań sprzedaży lokalu użytkowego lub jednolokalowego budynku użytkowego.

§ 3.

() Sprzedaż lokali użytkowych lub jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom według zasad określonych w niniejszej uchwale będzie obowiązywać do dnia 31 sierpnia 2030 r.

§ 4.

Do spraw wszczętych, a nie zakończonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 6.

Traci moc Uchwała Nr VI/43/2007 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych ich najemcom i dzierżawcom, zmieniona uchwałami Nr LXIII/955/2010 z dnia 28 października 2010 r. i Nr VI/70/2011 z dnia 31 marca 2011 r.

§ 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

(1) § 3:

- zmieniony przez § 1 uchwały nr IX/119/2015 z dnia 28 maja 2015 r. (Opols.2015.1364) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 18 czerwca 2015 r.

- zmieniony przez § 1 uchwały nr XI/185/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r. (Opols.19.2316) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 20 lipca 2019 r.

- zmieniony przez § 1 uchwały nr VI/45/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r. (Opols.2024.1903) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 20 lipca 2024 r.