

Projekt

z dnia 16 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 26 marca 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład lokalowego zasobu Gminy Prudnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i poz. 1436), Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIV/207/2019 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład lokalowego zasobu Gminy Prudnik zmienionej uchwałą nr XXIV/415/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r., nr LXXXVIII/1355/2024 z dnia 30 stycznia 2024 r. i XIX/213/2025 z 28 kwietnia 2025 r. §1 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wynajmującym - rozumie się przez to wynajmującego i wdzierżawiającego w rozumieniu Kodeksu cywilnego, którym jest Gmina Prudnik;”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Uzasadnienie

Dotychczasowe brzmienie w § 1 ust. 2 pkt 3 uchwały określało wynajmującego lokale użytkowe, jako:

„3) wynajmującym - rozumie się przez to wynajmującego i wdzierżawiającego w rozumieniu Kodeksu cywilnego, którym jest Gmina Prudnik lub inna osoba prawna dysponująca lokalami wchodzącymi w skład zasobu lokalowego Gminy Prudnik na podstawie umowy o oddanie nieruchomości w odpłatne użytkowanie;”.

W punkcie tym wskazuje się Zakładu Usług Komunalnych jako dysponującego lokalami wchodzącymi w skład zasobu lokalowego Gminy Prudnik na podstawie umowy o oddanie nieruchomości w odpłatne użytkowanie.

W związku z tym, że z dniem 31 grudnia 2025 roku umowa o użytkowanie została rozwiązana wynajmującym lokale użytkowe pozostaje Gmina Prudnik. Sprawy z tego zakresu prowadzi nowopowstała komórka Urzędu.