

Projekt

z dnia 19 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Prudnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707) w związku z § 1 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1041) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się zasady, na podstawie których dopuszczalne jest udzielenie przez Gminę Prudnik pomocy regionalnej dla przedsiębiorców, prowadzących działalność na terenie Gminy Prudnik, realizujących na jej terenie nowe inwestycje, do których zastosowanie ma rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1041).

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo powstałe budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (stanowiące nową inwestycję rozumianą jako budowę lub rozbudowę budynków) będące własnością podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Prudnik z tytułu kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 jest obliczane na warunkach określonych w § 5 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1041) z uwzględnieniem intensywności pomocy lub wartości pomocy wynikających z § 11 rozporządzenia, o którym mowa wyżej.

§ 3. Warunkiem udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej jest dokonanie, przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją, zgłoszenia Burmistrzowi Prudnika, jako organowi podatkowemu, w formie pisemnego wniosku, zamiaru korzystania z pomocy na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wraz z wymienionymi w tym załączniku dokumentami.

§ 4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na zasadach określonych w niniejszej uchwale i rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1041) oraz zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE. L.2014.187.1).

§ 5. Z pomocy korzystać mogą przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na terenie Gminy Prudnik, realizujący na jej terenie nowe inwestycje.

§ 6. Intensywność pomocy oraz wartość pomocy należy ustalać zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 2 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1041).

§ 7. Po zakończeniu nowej inwestycji przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) oświadczenia o zakończeniu nowej inwestycji, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,
- 2) oświadczenia o wartości nowej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją, na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały,
- 3) kserokopii faktur dokumentujących wydatki na nową inwestycję, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez wnioskodawcę,
- 4) kserokopii przelewów za faktury związane z realizacją nowej inwestycji, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez wnioskodawcę,
- 5) kserokopii dowodów przyjęcia na stan środków trwałych lub wyposażenia, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez wnioskodawcę,
- 6) kserokopii odbioru technicznego budynku po zakończeniu inwestycji, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wnioskodawcę,
- 7) dokumentu potwierdzającego rozpoczęcie realizacji nowej inwestycji po dokonaniu zgłoszenia określonego w § 3 uchwały,
- 8) deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych na formularzach określonych przez Radę Miejską w Prudniku w odrębnej uchwale,
- 9) informacji o otrzymanej pomocy publicznej innej niż de minimis lub de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, lub informacji o nieotrzymaniu pomocy na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312 ze zm.);

§ 8. 1. Przedsiębiorca do 15 stycznia każdego roku zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o utrzymaniu nowej inwestycji przez okres wskazany w § 12 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1041).

2. Przedsiębiorcy korzystający z pomocy, na żądanie organu podatkowego, zobowiązani są do przedłożenia w określonym terminie informacji i dokumentów niezbędnych do kontroli udzielonej pomocy.

§ 9. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w § 8 lub złożenia nieprawdziwych danych dotyczących warunków, od których uzależnione jest zwolnienie, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia za cały okres zwolnienia.

§ 10. Podatnicy, o których mowa w § 9, są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2025 r., poz. 111 ze zm.).

§ 11. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 uchwały, obowiązuje do czasu określonego w § 14 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1041), jednak nie dłużej niż przez okres 2 lat, począwszy od roku, w którym powstał obowiązek podatkowy stosownie do przepisu § 6 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707).

§ 12. Przedsiębiorca zobowiązany jest do zakończenia inwestycji w okresie 5 lat od daty zgłoszenia o którym mowa w § 3.

§ 13. W przypadku zbycia, przeniesienia własności przedsiębiorstwa, nieruchomości lub jej części związanych z inwestycją, na nabywcę nie przechodzi prawo dotychczasowego przedsiębiorcy do korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 14. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1041).

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 16. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2026 r.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 26 marca 2026 r.

**WNIOSEK O UDZIELENIE POMOCY PUBLICZNEJ
W RAMACH REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ
NA WSPIERANIE NOWYCH INWESTYCJI**

I. DANE I INFORMACJE O WNIOSKODAWCY

1. Nazwa przedsiębiorstwa:

2. Adres przedsiębiorstwa:

3. Imię i nazwisko Wnioskodawcy:

4. Telefon:

5. Adres e-mail:

6. Branża działalności (produkcyjna lub usługowa lub handlowa):

7. Wielkość przedsiębiorstwa (mikro lub małe lub średnie lub duże):

8. Lokalizacja inwestycji:

9. Tytuł prawny do nieruchomości:

10. Nr rejestru i nazwa organu rejestrowego przedsiębiorstwa:

11. NIP Wnioskodawcy:

12. Klasyfikacja działalności wg PKD:

13. Opis projektu:

II. INFORMACJE SZCZEGÓLWE DOTYCZĄCE POMOCY PUBLICZNEJ W RAMACH POMOCY REGIONALNEJ

1. W związku z ubieganiem się o pomoc publiczną w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej, z tytułu poniesienia kosztów inwestycji w środki trwałe oraz w wartości niematerialne i prawne, które są związane z realizacją nowej inwestycji należy podać:

a) wykaz z kosztów projektu:

b) termin rozpoczęcia inwestycji liczony od dnia dokonania zgłoszenia

c) termin zakończenia inwestycji

2. Jednocześnie zobowiązuję się, po udzieleniu przez Gminę Prudnik regionalnej pomocy inwestycyjnej, do:
 - a) wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych;
 - b) w przypadku otrzymania pomocy na wspieranie nowych inwestycji, utrzymania nowej inwestycji na terenie Gminy Prudnik co najmniej przez 5 lat od dnia jej zakończenia, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia jej realizacji.

III. ZAŁĄCZNIKI

1. Kserokopia zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub kserokopia odpisu aktualnego z rejestru przedsiębiorców w KRS potwierdzonego za zgodność z oryginałem.
2. Informacja o wysokości uzyskanej pomocy publicznej oraz pomocy de minimis na realizację tego samego projektu inwestycyjnego lub tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.
3. Kserokopia aktu notarialnego na nabycie nieruchomości, potwierdzona za zgodność z oryginałem.
4. Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc inną niż pomoc w rolnictwie lub rybołówstwie, pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

.....
miejsowość, data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania
przedsiębiorcy oraz pieczęć
przedsiębiorcy

Załącznik nr 2 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 26 marca 2026 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
.....
(adres zamieszkania / siedziba
przedsiębiorcy)

Oświadczenie przedsiębiorcy o zakończeniu nowej inwestycji

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 uchwały Rady Miejskiej w Prudniku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Prudnik oświadczam, że w dniu została zakończona nowa inwestycja, o której mowa w § 2 uchwały.

.....
miejsowość, data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania
przedsiębiorcy
oraz pieczęć przedsiębiorcy

Załącznik nr 3 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 26 marca 2026 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba
przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej w Prudniku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej

- oświadczam, że wartość nowej inwestycji, o której mowa w § 2 uchwały, wynosi łącznie zł, z czego udział własny wynosi zł, co stanowi % wartości inwestycji.

Kwota wykazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych, kwalifikujących się do objęcia pomocą określoną w § 6 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1041), poniesionych po dniu złożenia wniosku.

.....
miejscowość, data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania
przedsiębiorcy
oraz pieczęć przedsiębiorcy

UZASADNIENIE

Podjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na stworzenie warunków przez gminę w zakresie rozwoju gospodarczego gminy. Zaproponowane w uchwale rozwiązania mają na celu umożliwienie stosowania zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1041). Po spełnieniu warunków określonych w uchwale przedsiębiorca może liczyć na zwolnienie z podatku od nieruchomości, od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zakończono realizację inwestycji początkowej, przy czym inwestycja ta musi być utrzymana przez okres minimum 3 albo 5 lat (w zależności od wielkości przedsiębiorcy) od daty jej zrealizowania. Gwarantuje to przywiązanie podmiotu gospodarczego do Gminy Prudnik i przynoszenie dodatkowych dochodów budżetowych z podatku od nieruchomości po upływie okresu zwolnienia. Zwolnienie wprowadzone niniejszą uchwałą tworzą dla przedsiębiorcy dogodne warunki rozwoju jego przedsiębiorstwa i mogą przyczynić się do przyciągnięcia nowych inwestorów na teren Gminy Prudnik.

SKARBNIK GMINY

Jarosław Fiedor

RADCA GMINY

Bartosz Brozdowski