

Projekt

z dnia 19 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o powierzchni 27,20 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6608 - obręb Prudnik;
- 2) gruntu o powierzchni 147,60 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;
- 3) gruntu o łącznej powierzchni 27 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 1500, 1455 - obręb Prudnik;
- 4) gruntu o powierzchni 10,35 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1473 - obręb Prudnik;
- 5) gruntu o powierzchni 15 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6430 - obręb Prudnik;
- 6) działki oznaczonej numerem 1296 - obręb Prudnik o pow. 0,1754 ha;
- 7) gruntu o łącznej powierzchni 36 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6755 - obręb Prudnik;
- 8) gruntu o powierzchni 126,50 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;
- 9) gruntu o powierzchni 105,50 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Gminy Prudnik lub pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Prudnik, na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie:

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6608 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030739/4, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Danuta Wandas;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Piotr Wierzbicki;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, stanowiącego części działek nr 1500, 1455 - obręb Prudnik, dla których prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, usytuowanego pod garażem blaszanym oraz zagospodarowanego jako miejsce postojowe, o który ubiega się Pan Piotr Wierzbicki;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1473 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego pod miejsce postojowe dla samochodu, o który ubiega się Pan Ireneusz Rut;
- 5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6430 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030739/4, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Mariusz Tokarz;
- 6) działki wymienionej w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, oznaczonej nr 1296 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00046042/6, przeznaczonej na cele rolne, o którą ubiega się Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Rudziczce;
- 7) gruntu wymienionego w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6755 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1986/140 - mapa 12 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00058441/0, usytuowanego pod garażem blaszanym oraz teren niezbędny do obsługi tego garażu, o który ubiega się Pan Bartosz Jania;
- 8) gruntu wymienionego w § 1 pkt 8 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Bogumiła Jodłowska;
- 9) gruntu wymienionego w § 1 pkt 9 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Jadwiga Biedroń.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3

lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Anna Tomczyk















