

Projekt

z dnia 17 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

Katarzyna Stojaszek

RADCA PRAWNY

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 2026 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153, 1436) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż i odstępuje się od zbycia w drodze przetargu nieruchomości, stanowiącej grunt o powierzchni ok. 0,0029 ha oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 962 - obręb Prudnik, o powierzchni 0,0550 ha, objętej księgą wieczystą nr OP1P/00030523/7.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz dzierżawcy na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 2026 r.



UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym, o powierzchni ok. 0,0029ha, stanowiącej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 962 - obręb Prudnik, o powierzchni 0,0550 ha, położonej przy ul. Prężyńskiej w Prudniku. Niezbędne jest geodezyjne wydzielenie gruntu pod budynkiem..

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy gruntu zabudowanego na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli dzierżawi on nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat, co zachodzi w niniejszym przypadku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy grunt jest oznaczony symbolem B35MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Naczelnik Wydziału

mgr Dorota Szmulik