

Staniaszek
PRAWNY

Projekt

z dnia 19 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 2026 r.

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży lokali
mieszkalnych w budynku przy ulicy Starej 3 w Prudniku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, Dz.U z 2025 r. poz. 1077, 1080) oraz §7 uchwały Nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik, zmienionej uchwałą Nr XVI/149/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2025 r., uchwałą Nr XXI/240/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 czerwca 2025 r., uchwałą Nr XXII/254/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 sierpnia 2025 r., Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ulicy Starej 3 w Prudniku, tj.:

- 1) lokalu mieszkalnego nr 1 przy ulicy Starej 3 w Prudniku;
- 2) lokalu mieszkalnego nr 2 przy ulicy Starej 3 w Prudniku;
- 3) lokalu mieszkalnego nr 3 przy ulicy Starej 3 w Prudniku;
- 4) lokalu mieszkalnego nr 4 przy ulicy Starej 3 w Prudniku;
- 5) lokalu mieszkalnego nr 5 przy ulicy Starej 3 w Prudniku;
- 6) lokalu mieszkalnego nr 6 przy ulicy Starej 3 w Prudniku;

w przypadku równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w w/w budynku

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 i dokonania jednorazowej zapłaty ceny lokalu, w wysokości 80% ceny lokalu mieszkalnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Budynek przy ul. Starej 3 w Prudniku jest własnością Gminy Prudnik, znajduje się w nim 6 lokali mieszkalnych, ze wszystkimi najemcami zawarte są umowy najmu na czas nieoznaczony, w budynku nie ma zawartych umów najmu socjalnego. Pomieszczenia znajdujące się w dobudówce będą stanowić część wspólną dla wszystkich lokatorów.

Na przestrzeni lat wykonano w budynku znaczne prace remontowe tj.:

- 2007 r. – kompleksowy remont dachu wraz z wymianą więźby dachowej,
- 2008 r. – wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej,
- 2009 r. – remont klatki schodowej z naprawą stopni schodowych i podłóg,
- 2014 r. – remont elewacji

Budynek Stara 3 nie wymaga w najbliższych latach pilnych remontów jedynie bieżącej konserwacji. Wszyscy najemcy lokali mieszkalnych wyrazili chęć nabycia od Gminy Prudnik lokali w budynku Starej 3 w Prudniku, poprzez złożenie wniosków. Proponuje się udzielenia 80% bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych z uwagi na poniesione w budynku remonty.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, Dz.U z 2025 r. poz. 1077, 1080) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Równoczesna sprzedaż lokali w budynku i utworzenie wspólnoty mieszkaniowej umożliwi zarządzanie budynkiem współwłaścicielom (obecnie najemcom lokali), co korzystniej może wpłynąć na efektywniejsze wykorzystanie budynku w tym przeprowadzenie ewentualnych remontów.

Na podstawie §7 uchwały Nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik, zmienionej uchwałą Nr XVI/149/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2025 r., uchwałą Nr XXI/240/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 czerwca 2025 r., uchwałą Nr XXII/254/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 sierpnia 2025 r. zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców położonych w budynkach, w których nie została utworzona wspólnota mieszkaniowa, w przypadku równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w budynku wielomieszkaniowym.

Mapa budynku z terenem:

