

Projekt

z dnia 18 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 26 lutego 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 z 2025 r. poz. 1080, 1077) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLVI/783/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości § 1 otrzymuje brzmienie:

"Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 5612/1 - obręb Prudnik o powierzchni 0,0053 ha na okres 10 lat, dotychczasowemu dzierżawcy gruntu."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wydzierżawienia nieruchomości jest konsekwencją przeprowadzenia podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 5612 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji działka nr 1201/204 - mapa 10 - obręb Prudnik), w celu wydzielenia gruntu zabudowanego budynkiem handlowo - usługowym, oznaczonego po podziale jako działka nr 5612/1 - obręb Prudnik - księga wieczysta OP1P/00063973/6.

Ze względu na zmianę numeracji działki i powierzchni zajmowanego przez budynek gruntu, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Anna Tomczyk

