

Katarzyna Janiaszek

RADCA PRAWNY

Projekt

z dnia 17 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 2026 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

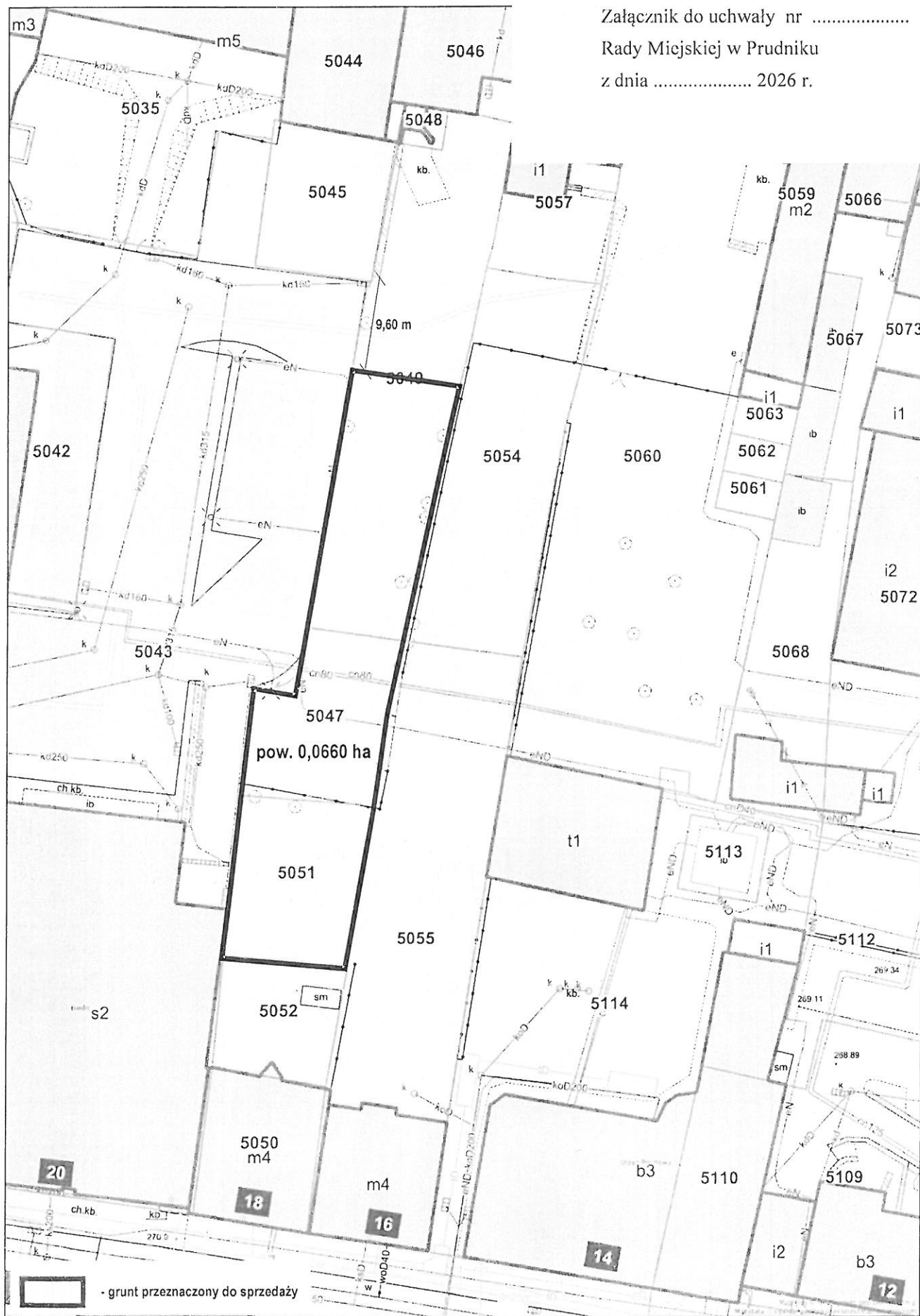
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153, 1436) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni około 0,0660 ha oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 5051 o pow. 0,0203 ha, nr 5047 o pow. 0,0198 ha oraz część działki nr 5049 o pow. 0,0553 ha - obręb Prudnik, objętej księgą wieczystą nr OP1P/00030721/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 2026 r.



UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż gruntu o powierzchni ok. 0,0660 ha, oznaczonego ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 5051, 5047 i część działki nr 5049 - obręb Prudnik. Grunt stanowi zaplecze budynków przy ul. Kościuszki 18 i ul. Piastowskiej 43 - zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

O nabycie nieruchomości wnioskował właściciel nieruchomości sąsiedniej w celu powiększenia parkingu przy pobliskim markecie przy ul. Kościuszki 20 położonego na działce nr 5043.

W przypadku wyrażenia zgody przez Radę Miejską na sprzedaż gruntu, zostanie zastosowany tryb przetargu ustnego nieograniczonego. Aby nieruchomość mogła być sprzedana w przetargu ustnym nieograniczonym będzie możliwość ustanowienia służebności przejazdu i przechodu przez działki gminne oznaczone nr 5049, 5060 oraz poprzez tunel pod budynkiem przy ul. Piastowskiej 43 w Prudniku. Proponowana do sprzedaży nieruchomość nie została objęta rewitalizacją.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy grunt jest oznaczony symbolami A66A,U,KP - tereny obiektów i urządzeń administracji, usług ogólnie oraz parkingi i place parkingowe ogólnodostępne (działki nr 5051, 5047, 5049) oraz A65MW,U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług ogólnie (działka nr 5049).