

Projekt

z dnia 17 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

Katarzyna S. Siniaszek

RADCA PRAWNY

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 2026 r.

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży lokali
mieszkalnych w budynku przy ul. Klasztornej 1A w Prudniku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, zm. z 2025 r. poz. 1077, 1080) i §7 uchwały Nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik, zmienionej uchwałą Nr XVI/149/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2025 r., uchwałą Nr XXI/240/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 czerwca 2025 r., uchwałą Nr XXII/254/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 sierpnia 2025 r., Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ulicy Klasztornej 1A w Prudniku, tj.:

- 1) lokalu mieszkalnego nr 1 przy ulicy Klasztornej 1A w Prudniku;
- 2) lokalu mieszkalnego nr 2 przy ulicy Klasztornej 1A w Prudniku;
- 3) lokalu mieszkalnego nr 3 przy ulicy Klasztornej 1A w Prudniku;

w przypadku równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w w/w budynku

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 i dokonania jednorazowej zapłaty ceny lokalu, w wysokości 95% ceny lokalu mieszkalnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

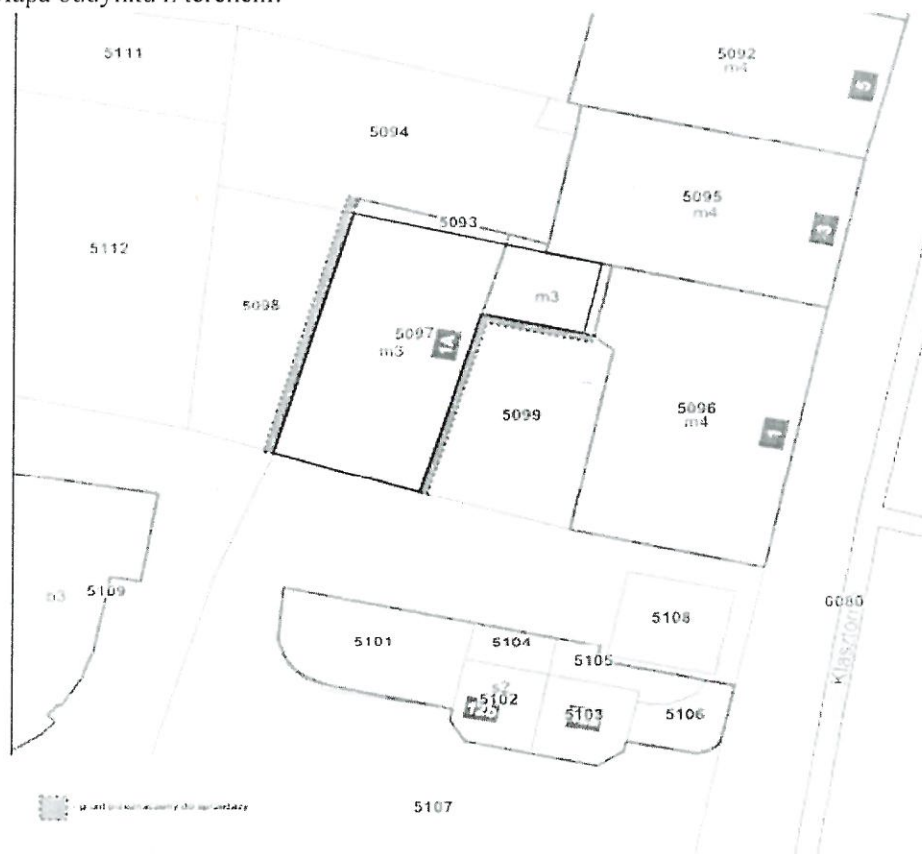
Budynek przy ul. Klasztornej 1 A w Prudniku jest własnością Gminy Prudnik, znajduje się w nim 3 lokale mieszkalne, ze wszystkimi najemcami zawarte są umowy najmu na czas nieoznaczony, w budynku nie ma zawartych umów najmu socjalnego, wolne pomieszczenia gospodarcze obecnie użytkowane są przez obecnych najemców i mogą stanowić część wspólną budynku.

W budynku nie wykonano znaczących remontów i modernizacji, jedynie bieżące naprawy. W najbliższych latach nie są planowane remonty.

Podczas przygotowywania budynku do sprzedaży należy wydzielić geodezyjnie opaskę przy budynku z uwagi na wystający okap oraz zadaszenie wyjścia.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, Dz.U z 2025 r. poz. 1077, 1080) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Równoczesna sprzedaż lokali w budynku i utworzenie wspólnoty mieszkaniowej umożliwi zarządzanie budynkiem współwłaścicielom (obecnie najemcom lokali), co korzystnie może wpłynąć na efektywniejsze wykorzystanie budynku w tym przeprowadzenie remontów.

Na podstawie §7 uchwały Nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik, zmienionej uchwałą Nr XVI/149/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2025 r., uchwałą Nr XXI/240/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 czerwca 2025 r., uchwałą Nr XXII/254/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 sierpnia 2025 r. zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców położonych w budynkach, w których nie została utworzona wspólnota mieszkaniowa, w przypadku równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w budynku wielomieszkaniowym. Mapa budynku z terenem:



Naczelnik Wydziału

mgr Dorota Szmulik