



Prudnik, dnia 19.02.2026 r.

OR.0126.2.2026



Sz. P.
Krzysztof Fejdych
Radny Rady Miejskiej
w Prudniku

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na pismo nr Or-VII.0003/15/2026 z dnia 26 stycznia 2026 roku (data wpływu do Zakładu Usług Komunalnych 10.02.2026) poniżej przekazujemy następujące informacje:

1. W zasobie mieszkań komunalnych, których właścicielem jest Gmina Prudnik, nie istnieją wyodrębnione lokale socjalne i komunalne. Gmina Prudnik reprezentowana przez Zakład Usług Komunalnych – jednoosobową Spółkę Gminy z o. o. działa w oparciu o obowiązujące przepisy prawa oraz akty prawa miejscowego. To kryterium dochodowe osoby oczekującej na liście mieszkaniowej decyduje o tym czy zostanie zawarta umowa najmu lokalu socjalnego czy umowa najmu lokalu.

W latach 2018 -2025 liczba aktywnych umów najmu socjalnego przedstawiała się następująco:

L.P.	Rok	Liczba aktywnych umów socjalnych
1.	2018	19
2.	2019	55
3.	2020	119
4.	2021	145
5.	2022	127
6.	2023	119
7.	2024	78
8.	2025	86

2. W odniesieniu do liczby mieszkań socjalnych bez toalety informujemy, że w toku pozostają prace nad wprowadzeniem stosownej ewidencji, która obejmie stan od 2026 roku.

W zasobie komunalnym Gminy Prudnik w każdym budynku znajduje się toaleta oraz każdy lokal mieszkalny ma zapewniony dostęp do sanitariatu.



3. Poniżej tabelaryczne zestawienie wybudowanych nowych łazienek z WC, w tym zlikwidowanych wspólnych toalet w lokalach, które były przedmiotem najmu socjalnego wraz z poniesionymi kosztami:

Rok	Ilość wybudowanych nowych łazienek z WC [szt.]	Łączny wydatek poniesiony na wybudowanie nowych łazienek z WC [PLN] przez ZUK
2019	1	2.548,80
2020	3	9.495,20
2021	1	4.189,45
2022	3	21.110,29
2023	4 (+ 22 zlikwidowanych - remont Morcinka + 7 lokale sprzedane)	26.000,00
2024	3	45.000,00
2025	2	30.000,00
suma	46	138.343,74

4. Źródłem finansowania prac remontowych polegających na likwidacji bądź wybudowaniu nowych łazienek z WC są środki własne Spółki.

5. W planie na rok 2026 Zakład Usług Komunalnych – jednoosobowa Spółka Gminy z o.o. przewiduje wykonanie nowych łazienek z toaletami/likwidację wspólnych toalet w następujących budynkach.

LP	Adres	ilość	Koszt brutto
1	Chrobrego 16	1	15.000,00 zł
2	Chrobrego 18	1	15.000,00 zł
3	Chrobrego 40	3	45.000,00 zł
4	Kochanowskiego 2	2	30.000,00 zł
5	Kolejowa 41	1	15.000,00 zł
6	Inne lokalizacje	2	30.000,00 zł
	SUMA	10	150.000,00 zł

Z poważaniem

PREZES Zarządu

Piotr Wierzbicki

Do wiadomości:

1. Burmistrz Prudnika
2. Ad acta

Zakład Usług Komunalnych - jednoosobowa Spółka Gminy z o. o.

48-200 Prudnik, ul. Przemysłowa 1

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS 0000142489, Kapitał zakładowy 5 349 403,00 zł

NIP: 755-000-63-42, REGON 530544646

Tel. 077/436 32 65, 436 26 83, 436 38 84, 436 23 10 www.zukprudnik.pl; e-mail sekretariat@zukprudnik.pl

KONTA: 67 8905 0000 2000 0009 5660 0001 BS Prudnik

57 8905 0000 2001 0022 8198 0001 BS Prudnik – czynsze