

Komisja Rewizyjna
Rady Miejskiej
w Prudniku

RADA MIEJSKA
W PRUDNIKU Prudnik, dn. 26.01.2026 r
Wpłynęło dnia 27.01.2026
podpis 

Rada Miejska
w Prudniku
ul. Kościuszki 3
48-200 Prudnik

Sprawozdanie z przeprowadzonej kontroli doraźnej
zadania pn. „Remont dróg gminnych ul. Szkolnej i ul. Staszica w Prudniku”
z dnia 24.11.2025 roku

Zgodnie z par.52 ust1. Statutu Gminy Prudnik Komisja Rewizyjna przedstawia sprawozdanie z przeprowadzonej kontroli doraźnej.

Kontrola doraźna została przeprowadzona przez zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej, na zlecenie Rady Miejskiej w Prudniku - uchwała nr XXII/291/2025 z dnia 28 sierpnia 2025 roku;

Przedmiot kontroli:

Zadanie pn. „Remont dróg gminnych ul. Szkolnej i ul. Staszica w Prudniku” w zakresie:

- 1) kryteriów wyboru zadania do realizacji;
- 2) wyłonienia wykonawcy - procedury przetargowej;
- 3) nadzoru nad realizacją zadania;
- 4) osiągniętego rezultatu przeprowadzonego zadania;
- 5) wykonanie praw z udzielonej gwarancji lub rękojmi

Przedmiotem kontroli była analiza przestrzegania procedur związanych ze zleceniem zadania, prawidłowości jego wykonania, nadzoru nad nim i egzekucji praw z udzielonej gwarancji lub rękojmi.

Zespół kontrolny składa się:

1. Renata Heda
2. Paweł Licznar
3. Witold Rygorowicz

przeprowadził kontrolę prawidłowości realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Remont dróg gminnych ul. Szkolnej i ulicy Staszica w Prudniku” w dniach 10.10.2025r - 24.11.2025r

Wartość zadania remontowego: 1 998 515,91 zł brutto

Dofinansowanie: 1 284 915,06 zł brutto

Zadanie swym zakresem obejmowało :

Jezdnia:

- rozbiórka (frezowanie) starej nawierzchni jezdni asfaltowej,
- rozbiórka istniejących krawężników drogowych,
- montaż nowych i regulacja istniejących krawężników betonowych na ławie betonowej,
- wykonanie nawierzchni bitumicznej – warstwa wiążąca – 4 cm
- wykonanie nawierzchni bitumicznej – warstwa ścieralna – 5 cm

Chodnik:

- rozbiórka istniejącej nawierzchni chodnika z kostki betonowej
- rozbiórka istniejących obrzeży chodnikowych
- rozbiórka istniejącej podbudowy piaskowej chodnika
- wykonanie warstwy odsączającej chodnika z piasku – 10 cm,
- montaż nowych obrzeży chodnikowych,
- wykonanie podbudowy z kruszywa drogowego łamanego – warstw dolna – 15 cm,
- wykonanie podbudowy z kruszywa drogowego łamanego – warstw górna – 12 cm,

- wykonanie podsypki cementowo – piaskowej – 3 cm,
- wykonanie nowej nawierzchni chodnika z kostki betonowej

Inne:

- oznakowanie poziome
- oznakowanie pionowe
- regulacją studzienek i zaworów instalacji sanitarnych na ulicy Szkolnej i Staszica,
- urządzenie bezpieczeństwa ruchu drogowego na ul. Szkolnej i Staszica (kostka betonowa z oznaczeniem dla osób niewidomych i słabowidzących)
- remont oświetlenia ulicznego na ul Szkolnej,
- dostawa i montaż kompletnego radaru prędkości z panelem fotowoltaicznym i akumulatorem na ul. Staszica, oraz inne roboty uzupełniające i towarzyszące, zgodnie z przedstawionym przedmiarem

Zgodnie z udostępnionymi dokumentami stwierdza się :

- w/w inwestycja realizowana była w latach 2022-2023,
- na w/w zadanie złożono w odpowiednim organie administracji budowlanej zgłoszenie wykonywania robót budowlanych , które przez ten organ zostało przyjęte,
- środki na realizację zadania zostały zabezpieczone w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2022- 2023, zgodnie z wartością wynikającą z sporządzonego kosztorysu inwestorskiego na podstawie uprzednio wykonanej dokumentacji technicznej,
- na w/w zadanie gmina otrzymała dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg
- oferty w postępowaniu przetargowym złożyły 4 podmioty gospodarcze,
- umowę podpisano z firmą, która zaoferowała najkorzystniejsze warunki cenowe (kryterium 60 % cena , 40 % okres gwarancji) i nie podlegała wykluczeniu,
- rozliczenie następowało fakturami częściowymi, obejmującymi okresy dwumiesięczne, zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym, zatwierdzonym przez Zamawiającego, oraz fakturą końcową, na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru częściowego i końcowego ,
- sporządzony został przez Wykonawcę, operat powykonawczy zawierający deklaracje właściwości użytkowych wszystkich wbudowanych materiałów, w tym próbki masy asfaltowej,
- zadanie zostało ukończone w terminie i odebrane bez uwag na okoliczność którą sporządzono protokół odbioru końcowego,
- członkowie zespołu kontrolnego Komisji Rewizyjnej, dokonali wizji w terenie na którym zlokalizowana była w/w inwestycja, przy udziale Specjalisty d/s Inwestycji ,
- w trakcie wizji lokalnej, stwierdzono w trzech obszarach, na trasie wyremontowanej drogi wgłębienia i nierówności w asfalcie, przy skrajni drogi ul. Staszica, jezdni ulicy Szkolnej nie budziła zastrzeżeń,
- pracownik Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych udzielił wyczerpujących wyjaśnień w sprawie ujawnionych na jezdni ul. Staszica wad ,z których wynikało, że Wykonawca zadania remontowego został wezwany do ich usunięcia z racji udzielonej gwarancji i rękojmi,
- wykonawca remontu drogi podjął próbę ponownego wylania masy asfaltowej na całości drogi , co nie wyeliminowało dalszego osiadania asfaltu na drodze w trzech obszarach na trasie drogi ulicy Staszica.
- wobec powyższego stanu rzeczy wykonawca remontu drogi, zlecił wykonanie opinii geotechnicznej, w celu zdiagnozowania warunków gruntowo - wodnych na newralgicznym obszarze drogi.

Zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej zażądał udostępnienia w/w opinii.- ksero opinii dołączone do protokołu z kontroli.

Po zapoznaniu się z opinią, zespół kontrolny stwierdził:

- wykonano trzy odwierty fi 90 mm metodą sznekową na sucho przez warstwę asfaltu do głębokości 2,0m ppt,w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
- pobrano 10 próbek gruntu do badań makroskopowych, wilgotności naturalnej , gęstości objętościowej,
- wykonano prace kartograficzne i dokumentacyjne.

- z karty profilu geologicznego w punkcie P-1 wynika, że pod warstwą asfaltu występuje tylko 10 cm podbudowy tłuczniowej, a poniżej jest już glina pylasta beżowa i pył piaszczysty ze żwirem beżowym i grunt wysadzinowy.

- z karty profilu geologicznego w punkcie P-2 wynika, że pod warstwą asfaltu występuje również tylko 10 cm podbudowy tłuczniowej, a poniżej jest już glina pylasta beżowa i grunt wysadzinowy.

- z karty profilu geologicznego w punkcie P-3 wynika, że pod warstwą asfaltu występuje również tylko 10 cm podbudowy tłuczniowej, a poniżej jest już piasek gliniasty, żwir i glina pylasta zwięzła szaro brunatna i grunt wysadzinowy.

Biorąc pod uwagę wszystkie dowody, które zostały zespołowi kontrolnemu przedstawione na okoliczność kontrolowanej inwestycji zespół kontrolny podjął następujące wnioski:

- procedura przetargowa została przeprowadzona zgodnie z zasadą równego traktowania i uczciwej konkurencji, a kryteria wyboru wykonawcy były jasne i obliczalne

- realizacja zadania przebiegała w sposób prawidłowy, kierowana przez osobę uprawnioną, zgodnie z załączoną dokumentacją i specyfikacją techniczną,

- odbiór końcowy nastąpił w terminie umownym

- wady w postaci wgłębień i nierówności w trzech obszarach jezdni ul. Staszica wystąpiły po odbiorze końcowym zadania

- powyższe wady spowodowane były niedostateczną podbudową kamienną, która w trakcie planowania remontu drogi nie była możliwa do rozpoznania bez badań geologicznych,

- remont drogi zgodnie z definicją prawa budowlanego to cyt.: „wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż były w stanie pierwotnym”, przy czym przy remoncie nie mogą nastąpić zmiany parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, gdyż stanowiłoby to już przebudowę,

- jezdnia wg definicji j/w poddana była tylko remontowi (sfrezowano asfalt i wylano nowy),

W związku z powyższym Komisja Rewizyjna stwierdza, że realizacja i odbiór zadania pn., „ Remont dróg gminnych ul. Szkolnej i ul. Staszica w Prudniku” przebiegała w sposób prawidłowy i nie wzbudza zastrzeżeń komisji, a wady ujawnione po zakończeniu remontu, stanowią odosobniony przypadek, w kontekście realizowanych podobnych zadań remontowych w przeszłości.

Jednocześnie w celu uniknięcia w przyszłości sytuacji j/w zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej zaleca, aby przy realizacji dużych zadań remontowych na drogach, wykonywać analizę geologiczną podłoża – nawierty próbne w miejscach zapadnięć i zauważonej niestabilności nawierzchni.

W celu doprowadzenia uszkodzonej nawierzchni jezdni ulicy Staszica do należytego stanu, Komisja Rewizyjna proponuje:

- wycięcie asfaltu na uszkodzonej powierzchni,

- wybranie nienośnej warstwy podbudowy i gruntu,

- wykonanie podbudowy zgodnie obowiązującymi normami,

- wyłożenie bruku w w/w miejscach, w celu wyeliminowania efektu łat na asfalcie,

Podpisy członków Komisji Rewizyjnej:

Włodzisław Dąbrowski

Witold Rypczak

Andrzej Włosz

Zawadzki Andrzej

Przybyłowski Andrzej

Andrzej Pamić

Prudnik, dnia 30.12.2025r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Prudniku

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady
Miejskiej w Prudniku**

Na podstawie Uchwały Nr LXIII/883/2018 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 19 października 2018r § 51 oraz w nawiązaniu do protokołu z doraźnej kontroli zadania pn „Remont dróg gminnych ul. Szkolnej i ul. Staszica w Prudniku” informuję, że zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi Komisji Rewizyjnej będę stosował zalecenia zawarte w przedmiotowym protokole. Jednocześnie informuję Szanowna Radę oraz Komisję Rewizyjną do stosowania tych zaleceń zobowiązałem Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiślak

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Prudniku
2. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Prudniku
3. a/a