

**Informacja Burmistrza Prudnika za okres od 18 grudnia 2025r.
do 29 stycznia 2026r. Z ważniejszych spraw należy wymienić:**

1. 31 grudnia 2025 roku Zarządzeniem Nr 508/2025 powierzyłem Zakładowi Usług Komunalnych sp. z o.o. realizację zadań własnych gminy. 2 stycznia 2026 roku pomiędzy Gminą Prudnik, a Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o. zawarta została umowa wykonawcza do powierzenia usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym. Podstawą powierzenia zadań są przepisy Decyzji 2012/21 UE Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanych przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym . 16 grudnia 2025 r. przyjęta została nowa decyzja 2025/2630, która w stosunku do poprzedniej zmieniła się w nieznacznym zakresie i obowiązuje od 8 stycznia 2026r. Podstawą zawarcia umowy jest również art 30 ust. 1 w zw. z art 7, art 9 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, art. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej, art. 4 i art. 20 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego, Uchwała Rady Miejskiej w Prudniku Nr LII/782/2018 z dnia 28 lutego 2018r., sprawie powierzenia wykonywania zadań własnych Gminy Prudnik, zmienionej uchwałą Nr LXI/1010/2022 z 28 kwietnia 2022 roku. Na tej podstawie powierzyłem

spółce Zakład Usług Komunalnych w Prudniku wykonywanie zadań własnych Gminy Prudnik w zakresie zarządzania nieruchomościami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz lokalami użytkowymi stanowiącymi własność gminy Prudnik, a także wykonywania remontów, modernizacji i usuwania awarii w tych nieruchomościach.

Gmina powierzyła, a Spółka zobowiązała się do:

- 1) Zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi stanowiącymi w 100% własność gminy, w tym do podejmowania decyzji i dokonywania czynności mających na celu zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno - finansowej nieruchomości, zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości, bieżącego administrowania nieruchomościami, jak również czynności zmierzających do utrzymania nieruchomości w stanie niepogorszonym, zgodnym z ich przeznaczeniem, przy czym wszelkie czynności zarządzania winny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodne z umową;
- 2) Zarządzania lokalami stanowiącymi własność gminy we Wspólnotach Mieszkaniowych, w ustalonym w umowie zakresie.
- 3) Zarządzania innymi pomieszczeniami użytkowymi, nieruchomościami, w tym boksami garażowymi, w tym podejmowania decyzji i dokonywania czynności zmierzających do utrzymania nieruchomości w stanie niepogorszonym, zgodnym z ich przeznaczeniem, przy czym wszelkie czynności zarządzania.

Roboty budowlane, dostawy i usługi dotyczące zarządzanych nieruchomości wchodzące w zakres powierzenia winny być realizowane z zachowaniem zasad dokonywania wydatków ze środków publicznych, w celu zabezpieczenia interesu gminy,

W przypadku wystąpienia awarii lub innych zdarzeń stwarzających zagrożenie życia lub powierzonego mienia, „Spółka” od chwili poinformowania jej o zaistniałej awarii lub innym zdarzeniu stwarzającym zagrożenie życia lub powierzonego mienia podejmie niezwłocznie niezbędne czynności mające na celu usunięcie awarii lub zabezpieczenia przed zagrożeniem.

Wykonywanie remontów i modernizacji w nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prudnik oraz lokalach użytkowych stanowiących własność Gminy Prudnik odbywa się zgodnie z rzeczowym planem remontowym przedstawionym przez Zarządzającą i zaakceptowanym przez Gminę.

Strony ustaliły, że „Spółka ” w ramach wykonywania czynności zarządzania będzie naliczać i pobierać zgodnie z zawartymi umowami od najemców lokali mieszkalnych i użytkowych oraz tymczasowych pomieszczeń należności z tytułu czynszu i opłat za centralne ogrzewanie, wodę, ścieki, wywóz nieczystości płynnych, gaz, energię elektryczną, windy, anteny, domofony oraz należności z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na wydzielony rachunek bankowy. Wpływy z tytułu czynszu i opłat stanowią dochód ,gminy.

„Gmina przekaze „ Spółce ” środki finansowe na pokrycie zaliczek za lokale komunalne we Wspólnotach Mieszkaniowych.

Spółka będzie wystawiać faktury dla najemców z tytułu czynszu i opłat za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, wodę, ścieki wywóz nieczystości płynnych, windy, anteny, domofony, w imieniu i na rzecz Gminy. Za wykonywanie powierzonych zadań Zarządzająca otrzyma od Gminy rekompensatę. Rekompensata za realizację powierzonych zadań ustalona będzie w kwocie netto (ze wskazaniem właściwej stawki VAT) z uwzględnieniem rozsądnego zysku.

Ustalono rekompensatę na rok 2026 z tytułu wykonania powierzonych zadań, w wysokości:

Z tytułu wykonywania zadań, o których mowa w niniejszej umowie, Spółce przysługuje rekompensata miesięczna w wysokości:

- 0,80 zł/brutto za 1 m² powierzchni lokali mieszkalnych w nieruchomościach stanowiących w 100% własność gminy - (zwolniona na podst. Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień)
- 0,50 zł/netto za 1 m² powierzchni lokali użytkowych (plus należny podatek VAT)
- 0,30 zł/brutto za 1 m² powierzchni lokali mieszkalnych - dotyczy nieruchomości gminy we wspólnotach mieszkaniowych (zwolniona na podst. Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień)
- 0,20 zł/netto za 1 m² powierzchni lokali użytkowych i komórek gospodarczych (plus należny podatek VAT)
- 0,12 zł/netto za 1 m² zarządzanej powierzchni pomieszczeniami użytkowymi tj. boksami garażowymi i innymi pomieszczeniami;

Spółce przysługuje miesięczna ryczałtowa rekompensata z tytułu wykonywania zadań związanych z utrzymaniem części wspólnej oraz usuwaniem awarii lub zagrożeń na zasadach, o których mowa w umowie z tym że łączna kwota rekompensaty z tego tytułu nie może być wyższa niż iloczyn kwoty 0,87 zł netto i powierzchni użytkowej lokali.

Z tytułu wykonywania zadań związanych z remontami i modernizacjami, o których mowa w umowie- Spółce przysługuje rekompensata z tym że łączna kwota rekompensaty nie może być wyższa niż iloczyn kwoty 2,31 zł netto i powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

Zasady ustalania wysokości należnej rekompensaty ustalone w załączniku Nr 5 do umowy nie mają zastosowania do rekompensaty na rok 2026 ustalonej w § 11 umowy – czyli kwot, które przywołałem powyżej, ale na podstawie kosztów, jakie ponosi dobrze zarządzane przedsiębiorstwo dysponujące odpowiednimi środkami.

Wdrożenie nowej umowy odbywa się równolegle w Spółce przez nowy Zarząd, jak i w Urzędzie poprzez tworzenie komórki mającej w zakresie swoich zadań gospodarkę lokalową w gminie (przydziały, zamiany), jak i kwestie związane z rozliczaniem rekompensaty i innych spraw związanych z tą umową.

2. 31.12.2025 r. Minister Finansów i Gospodarki, na wniosek Gminy Prudnik, za pośrednictwem Wojewody Opolskiego – zaakceptowanym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji – udzielił

zapewnienia naszej gminie finansowania realizacji zadań ze środków budżetu państwa, przeznaczonych na przeciwdziałanie i usuwanie skutków klęsk żywiołowych – powodzi z września 2024 roku, dla następujących zadań:

1) rozbiórka i budowa nowego obiektu mostowego dla ruchu pieszego nad rzeką Złoty Potok, pomiędzy ul. Jana Pawła II a ul. Nad Złotym Potokiem, w rejonie kościoła –kwota dofinansowania: 1 814 992,92 zł. Okres realizacji zadania: 2026–2027.

2) rozbiórka i budowa nowego obiektu mostowego – most drogowy nad potokiem Zameckim, zlokalizowany w ciągu ul. Polnej w miejscowości Moszczanka – kwota dofinansowania: 1 323 883,44 zł. Okres realizacji zadania: 2026–2027.

Ponadto, dla dwóch zadań, na które Minister Finansów i Gospodarki udzielił w listopadzie 2025 r. zapewnienia finansowania, w dniu 20.01.2026 r. podpisano umowy na wykonanie dokumentacji technicznej, tj.:

- odbudowa drogi przy Szkole Podstawowej w Moszczance – kwota: 107 010,00 zł, termin wykonania: do 30.06.2026 r.

- odbudowa zniszczonego przez powódź odcinka drogi publicznej lokalnej w Łące Prudnickiej – kwota: 51 660,00 zł, termin wykonania: do 30.04.2026 r. (część ulicy Jana Pawła II od 49-55)

3. W dniu 23 stycznia br Gmina Prudnik złożyła wniosek pn „Budowa infrastruktury rekreacyjnej przy ul. Zwycięstwa w Prudniku”, który ubiegać będzie się o wsparcie w ramach przedsięwzięcie 3.1

„Niskoemisyjne i bezpieczne szlaki komunikacyjne oraz miejsca odpoczynkowe i przesiadkowe” w ramach wdrażania Lokalnej Strategii Rozwoju realizowanej przez Stowarzyszenie Lokalną Grupę Działania „Płaskowyż Dobrej Ziemi” w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027.

Zakres rzeczowy złożonego projektu przewiduje dofinansowanie prac związanych ze stworzeniem nowego bezpiecznego miejsca odpoczynku, rekreacji i integracji społecznej tak mieszkańców jak i turystów w postaci ogólnodostępnej przestrzeni zlokalizowanej w Prudniku przy ul. Zwycięstwa w bezpośrednim sąsiedztwie budowanej drogi wraz ze ścieżką rowerową ul. Działkowej.

Mając na względzie osiągnięcie założonego celu zaprojektowano montaż jednego dużego (19,15 m x 10,9 m) zestawu zabawowego dostosowanego dla dzieci i młodzieży w różnym wieku, 6 ławostolów piknikowych, 3 stojaków dla rowerów, 4 koszy na śmieci.

W ramach działania zaplanowano również budowę ogólnodostępnej ścieżki sensorycznej, która stanowić będzie innowację na terenie miasta i gminy Prudnik. W ramach ścieżki zaprojektowano nawierzchnie utwardzone z różnych materiałów działające na zmysł dotyku (poprzez różne faktury i materiały) oraz nasadzenia roślinności działające na zmysł wzroku (poprzez kolory liści i kwiatów) i zmysł węchu (poprzez zapach kwiatów i ziół).

Wzdłuż ścieżki sensorycznej zaprojektowano nasadzenia z roślin rodzimych. Dobrane rośliny to rośliny kwitnące o różnych fakturach i

kolorach liści, których obecność wpłynie pozytywnie na mikroklimat miejsca.

Obiekt będzie posiadał ogrodzenie panelowe a dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez istniejące bramy od strony ulicy Zwycięstwa. W celu zapewnienia dostępu do kąpieliska miejskiego w projektowanym ogrodzeniu znajdować będzie się furtka techniczna.

Projekt o całkowitej wartości brutto 485 000,00 zł ubiega się o maksymalne dofinansowanie określone w Regulaminie naboru wniosków na poziomie 300 000,00 zł. Decyzji o wyborze projektów do dofinansowania w ramach ogłoszonego konkursu spodziewać należy się w okresie ok. 6 miesięcy o czym będę Państwa radnych informował.

4. Informuję, o prowadzonych procedurach przetargowych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych . I tak:

1) Termin otwarcia ofert w przetargu na: odbudowę hali sportowej „Obuwnik” w Prudniku – zaprojektuj i wybuduj został przesunięty na 10.02.2026 r. W trakcie procedury zgłoszono 278 pytań związanych z planowanym zadaniem. Na część odpowiadają autorzy Programu Funkcjonalno- Użytkowego , na część w szczególności w zakresie wyposażenia obiektu przyszły użytkownik- Agencja Sportu i Promocji, a także pracownicy Wydziału Inwestycji.

2) Podpisano umowę na: Usługę serwisu sieci i urządzeń oświetlenia drogowego będącego własnością Tauron Nowe Technologie S.A. na terenie Gminy Prudnik z firmą TAURON Nowe Technologie S.A., Plac

Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław. Wartość umowy w okresie 36 miesięcy wyniesie 1 012 850,58 zł.

5. Początek nowego roku to zaskakująca decyzja PKS Opole o likwidacji kursów na linii Prudnik – Opole i Opole Prudnik, powód likwidacja tzw. połączeń nieopłacalnych.

I tak na trasie Prudnik -Opole:

- na 14 kursów w dni szkolne świadczonych przez PKS Opole i PKS Głubczyce, zlikwidowanych zostało 7 kursów
- na 9 kursów w dniach powszednich w wakacje świadczonych przez PKS Opole i PKS Głubczyce, zlikwidowanych zostało 6 kursów
- na 4 kursy w soboty , zlikwidowane zostały 2 kursy
- na 3 kursy w niedziele , zlikwidowane zostały 2 kursy.

Na trasie Opole- Prudnik:

- na 15 kursów w dni szkolne świadczonych przez PKS Opole i PKS Głubczyce, zlikwidowanych zostało 9 kursów
- na 10 kursów w dniach powszednich w wakacje świadczonych przez PKS Opole i PKS Głubczyce, zlikwidowanych zostało 6 kursów
- na 4 kursy w soboty , zlikwidowane zostały 2 kursy
- na 3 kursy w niedziele , zlikwidowane zostały 2 kursy.

Jest to bardzo duże ograniczenie dostępności komunikacyjnej pomiędzy naszą gminą, a Opolem, a że sprawa dotyczy również gminy Krapkowice, wspólnie z włodarzami gmin naszego powiatu oraz gminy Krapkowice uczestniczyłem w spotkaniu z Członkiem Zarządu Województwa Opolskiego Panem Robertem Węgrzynem oraz Przemysławem Nijakowskim- prezesem PKS Opole. Według

informacji uzyskanych w trakcie spotkania Samorząd Województwa nie dysponuje wystarczającymi zasobami finansowymi, aby właściwie i kompleksowo pełnić rolę organizatora publicznego transportu zbiorowego w zakresie przewozów drogowych, a przypomnieć trzeba, że ten typ połączeń leży w kompetencji tego samorządu.

Analizowane są możliwości zwiększenia oferty przewozowej na analizowanych trasach. Brane są pod uwagę różne dostępne rozwiązania, które przyniosą najkorzystniejsze efekty dla mieszkańców naszej gminy i gmin naszego powiatu. Prowadzimy wspólne działania zmierzające do wypracowania zgodnego z prawem rozwiązania, które umożliwi przywrócenie choć w części utraconych połączeń. Rozmowy prowadzone są we współpracy z Powiatowo-Gminnym Związkiem Transportowym Pogranicze. Kluczowe znaczenie mają kwestie prawne, organizacyjne i finansowe. O dalszych ustaleniach będę informować Radę na bieżąco.

Wydaje się, że po ograniczeniach, jakie analizowaliśmy w zakresie modernizacji i rozwoju linii kolejowej Nr 137, rozpoczyna się kolejny etap wykluczenia komunikacyjnego tym razem w zakresie zbiorowego transportu drogowego.

6. Wspólne sprawy i problemy, jak ten w zakresie komunikacji stały się zaczynem do spotkania wójtów i burmistrzów powiatu prudnickiego w ramach Konwentu Burmistrzów. Jest to nowa inicjatywa samorządowa, której celem jest wzmocnienie współpracy pomiędzy gminami i wspólne podejmowanie działań na rzecz mieszkańców . Podjęto

decyzję, że spotkania będą organizowane cyklicznie – co trzy miesiące, a gospodarzem konwentu każdorazowo będzie inna gmina: Gmina Prudnik, Gmina Głogówek, Gmina Biała i Gmina Lubrza . Taka formuła pozwoli lepiej poznać lokalne potrzeby i wyzwania każdej z gmin oraz skuteczniej koordynować działania samorządów. W pierwszym spotkaniu udział wzięli : Burmistrz Prudnika, Edward Plicko – Burmistrz Białej, Damian Drabik – Wójt Lubrzy oraz Piotr Bujak – Burmistrz Głogówka.

7. Informacje z gminnych jednostek organizacyjnych

- W dniach od 16.01 do 25.01.2026 r. odbył się Bieg policz się z cukrzycą oraz spacer z PTTKiem, w którym wzięło udział blisko 130 uczestników w tym młodzież z dwóch szkół z terenu Gminy Prudnik: Zespół Szkolno-Przedszkolny w Moszczance oraz Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Prudniku.

Bieg miał charakter wirtualny, co oznacza, że każdy z uczestników mógł samodzielnie pokonać dystans minimum 5 km. Dzięki elastyczności tego formatu, biegacze mogli biegać w dowolnym miejscu i czasie. Każdy uczestnik biegu otrzymał pamiątkowy medal.

- W ostatnim miesiącu zostały wykonane bieżące prace pielęgnacyjne na obiektach zarządzanych przez Agencję Sportu i Promocji w Prudniku.

W ramach przeprowadzonych prac dokonano wyposażenia szatni (kontenerów) dla zawodników na stadionie przy ul. Kolejowej w meble, zapewniając właściwe warunki użytkowe.

- 22 stycznia w Prudnickim Ośrodku Kultury gościli przedstawiciele środowisk kulturalnych naszego miasta i okolic: twórcy, animatorzy, literaci, poeci, reprezentanci środowisk senioralnych.

Była to też okazja do podziękowania członkom Społecznej Rady Programowej, której kadencja dobiegła końca.

- 11 stycznia w sali reprezentacyjnej POK odbyło się wyjątkowe spotkanie autorskie z prof. Krzysztofem Zanussim. Spotkanie, które zostało zorganizowane w ramach cyklu # PRETEKSTY.

- 18 stycznia w sali kinowo – widowiskowej odbył się koncert noworoczny Agnieszka Hekiert Trio.

- 25 stycznia w Kinie Diana odbył się 34. Finał WOŚP. Podczas spotkania towarzyszyła muzyka, atrakcje dla dzieci, licytacje, pokaz pierwszej pomocy, rejestracja dawców szpiku kostnego.

- w ramach konkursu „odLOTTOwe ferie 2026” Fundacja LOTTO im. Haliny Konopackiej wspiera realizację zimowych obozów stacjonarnych dla uczniów szkół podstawowych poprzez udzielanie darowizn celowych w wysokości 17 000 zł na sfinansowanie kosztów realizacji zajęć podczas ferii zimowych.

Prudnicki Ośrodek Kultury złożył wniosek do Fundacji. Projekt zawiera propozycję tygodniowego obozu (półkolonii) dla dzieci. Oczekujemy na informację o rozpatrzeniu wniosku.

8. Za kilka dni rozpoczynają się ferie zimowe. Jednostki organizacyjne Gminy Prudnik każda w swoim zakresie przygotowały propozycje zagospodarowania czasu dzieci i młodzieży. Wśród propozycji są

zajęcia sportowe przygotowane przez ASiP, zajęcia związane z działalnością Prudnickiego Ośrodka Kultury , Kina, Biblioteki Publicznej i Muzeum Ziemi Prudnickiej. Na czas ferii propozycje przygotował każdy Wiejski Dom Kultury działający na terenie Gminy Prudnik. Życzymy dzieciom i młodzieży udanego wypoczynku.