

Projekt

z dnia 8 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o powierzchni 15 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6595 - obręb Prudnik;
- 2) gruntu o powierzchni 17,50 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1460 - obręb Prudnik;
- 3) gruntu o powierzchni 69,90 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1460 - obręb Prudnik;
- 4) gruntu o łącznej powierzchni 260,10 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 4856, 4855 - obręb Prudnik;
- 5) gruntu o łącznej powierzchni 53,20 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 4854, 4855 - obręb Prudnik;
- 6) gruntu o łącznej powierzchni 68,90 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 4854, 4855 - obręb Prudnik;
- 7) gruntu o łącznej powierzchni 154,10 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 4854, 4855 - obręb Prudnik;
- 8) gruntu o powierzchni 56,60 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 4855 - obręb Prudnik;
- 9) gruntu o powierzchni 128,44 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 4944 - obręb Prudnik;
- 10) gruntu o powierzchni 100 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6432 - obręb Prudnik;
- 11) gruntu o powierzchni 10,66 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6432 - obręb Prudnik;
- 12) gruntu o powierzchni 0,2470 ha, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 956/2 - obręb Moszczanka;
- 13) gruntu o powierzchni 0,1800 ha, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 956/2 - obręb Moszczanka;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Gminy Prudnik, na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie :

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6595, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030739/4, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Jerzy Cichy;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1460, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Irena Grzybowska;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1460, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Irena Grzybowska;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, stanowiącego części działek nr 4856 i 4855 (przed zmianą numeracji części działek nr 720/92, 719/92 - mapa 9 - obręb Prudnik), dla których prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030531/6, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Czesława Hadrian;
- 5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 4854, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030721/5 oraz część działki nr 4855 (przed zmianą numeracji część działki nr 719/92 - mapa 9 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030531/6, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Anna Masternak;
- 6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 4854, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030721/5 oraz część działki nr 4855 (przed zmianą numeracji część działki nr 719/92 - mapa 9 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030531/6, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Krzysztof Jagielnicki;
- 7) gruntu wymienionego w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 4854, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030721/5 oraz część działki nr 4855 (przed zmianą numeracji część działki nr 719/92 - mapa 9 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030531/6, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Urszula Kowalik;
- 8) gruntu wymienionego w § 1 pkt 8 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 4855 (przed zmianą numeracji część działki nr 719/92 - mapa 9 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030531/6, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Barbara Opalińska;
- 9) gruntu wymienionego w § 1 pkt 9 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 4944, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030721/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Adriana Kownacka - Siarka;

- 10) gruntu wymienionego w § 1 pkt 10 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6432, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030739/4, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Zenon Nowakowski;
- 11) gruntu wymienionego w § 1 pkt 11 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6432, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030739/4, zabudowanego murowaną komórką gospodarczą, o który ubiega się Pan Zenon Nowakowski;
- 12) gruntu wymienionego w § 1 pkt 12 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 956/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00036521/5, przeznaczonego na cele rolne, o który ubiega się Pani Katarzyna Malinowska;
- 13) gruntu wymienionego w § 1 pkt 13 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 956/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00036521/5, przeznaczonego na cele rolne, o który ubiegają się Państwo Danuta i Wiesław Bolibrzuch;

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wdzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zastępca Naczelnika Wydziału
mgr Anna Tomczyk























