

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

Projekt

z dnia 9 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Prudnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025 poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz 1077 i 1080), uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci hipoteki umownej do kwoty 3.725.000,00 zł (słownie złotych: trzy miliony siedemset dwadzieścia pięć tysięcy 00/100) na nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, stanowiącej własność Gminy Prudnik oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5410, obręb Prudnik, o pow. 0,2075 ha, położonej w Prudniku przy Placu Zamkowym 2 dla której Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OPIP/00065176/3.

§ 2. Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci hipoteki umownej, o której mowa w §1 uchwały, następuje w celu zabezpieczenia spłaty kredytu udzielonego SIM Opolskie Południe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Prudniku przez Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie na realizację zadania pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Samuela Frankla w Prudniku”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na podstawie wniosku nr 66/XIII/2022 z dnia 30.09.2022r. SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. której udziałowcem jest Gmina Prudnik, wystąpiła do Banku Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie o udzielenie finansowania zwrotnego w ramach rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego. Celem Spółki jest realizacja zadania pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Samuela Frankla w Prudniku”. Jednym z warunków zawarcia umowy kredytu jest ustanowienie hipoteki umownej na nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, stanowiącej własność Gminy Prudnik położonej w Prudniku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5410, obręb Prudnik, o pow. 0,2075 ha, dla której Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OP1P/00065176/3.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi (np. hipoteką), natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Wyrażenie zgody na ustanowienie zabezpieczenia w formie hipoteki umownej na nieruchomości wskazanej w §1 niniejszej uchwały umożliwi Spółce zawarcie umowy kredytu i w konsekwencji podjęcie działań w zakresie wykonania zadania pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Samuela Frankla w Prudniku”, która będzie służyła realizacji zadań Gminy w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Naczelnik Wydziału

mgr Dorota Szmulik