

Druk nr 391
Katarzyna Staniaszek
RADCA PRAWNY

Projekt

z dnia 18 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do dnia 31 grudnia 2026 r. gruntu o powierzchni 200 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 3390 - obręb Prudnik.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu położonego w rejonie ul. Kolejowej w Prudniku, stanowiącego własność Gminy Prudnik oznaczonego jako część działki numer 3390 - obręb Prudnik, księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pana Mariusza Oram, który użytkuje wymieniony grunt od wielu lat oraz nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego.

Wnioskowany do wydzierżawienia gruntu stanowi teren, objęty pozwoleniem budowlanym na modernizację stadionu przy ul. Kolejowej w Prudniku.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Anna Tomczyk

