

Projekt

z dnia 19 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o powierzchni 123,60 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 4854 - obręb Prudnik;
- 2) gruntu o powierzchni 102,60 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1462 - obręb Prudnik;
- 3) gruntu o powierzchni 15 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1462 - obręb Prudnik;
- 4) gruntu o powierzchni 99,20 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1462 - obręb Prudnik;
- 5) gruntu o łącznej powierzchni 423 m², stanowiącego działki oznaczone numerami 3507, 3508 oraz część działki nr 3386 - obręb Prudnik;
- 6) gruntu o powierzchni 133,30 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1468 - obręb Prudnik;
- 7) gruntu o łącznej powierzchni 13,46 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 5412, 6132, 5410 - obręb Prudnik;
- 8) gruntu o powierzchni 15 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 4719 - obręb Prudnik;
- 9) gruntu o powierzchni 4 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 3504 - obręb Prudnik;
- 10) gruntu o powierzchni 6 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6635 - obręb Prudnik;
- 11) gruntu o powierzchni 12,25 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 5546 - obręb Prudnik;
- 12) gruntu o powierzchni 5 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 962 - obręb Prudnik;
- 13) gruntu o powierzchni 25 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 962 - obręb Prudnik;
- 14) gruntu o powierzchni 1,4857 ha, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 2552 - obręb Prudnik;
- 15) nieruchomości oznaczonej jako działka numer 5418 - obręb Prudnik o powierzchni 0,0053 ha;
- 16) gruntu o powierzchni 10,35 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1473 - obręb Prudnik;
- 17) gruntu o powierzchni 15 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 5989 - obręb Prudnik;
- 18) gruntu o powierzchni 11,20 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 4867 - obręb Prudnik;
- 19) gruntu o powierzchni 15 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 5577 - obręb Prudnik;
- 20) gruntu o powierzchni 18 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 3328 - obręb Prudnik;
- 21) gruntu o łącznej powierzchni 24 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 1500 i 1455 - obręb Prudnik;
- 22) gruntu o powierzchni 151,10 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;
- 23) gruntu o powierzchni 32 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 417 - obręb Prudnik;
- 24) gruntu o powierzchni 118,60 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1475 - obręb Prudnik;

- 25) gruntu o powierzchni 120,90 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1475 - obręb Prudnik;
26) gruntu o powierzchni 18 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1475 - obręb Prudnik;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów Gminy Prudnik, na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie :

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 4854 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030721/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Jolanta Boberska;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1462 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiegają się Państwo Joanna i Jarosław Kowerek;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1462 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiegają się Państwo Joanna i Jarosław Kowerek;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1462 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na cele rekreacyjne, o który ubiega się Pani Monika Luda;
- 5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, stanowiącego działki nr 3507, 3508 oraz część działki nr 3386 - obręb Prudnik, dla których prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Ryszard Zięba;
- 6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1468 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Anna Zuziak;
- 7) gruntu wymienionego w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, stanowiącego część działek nr 5412, 6132 - obręb Prudnik, dla których prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030722/2 oraz część działki nr 5410 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00065176/3, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Gabriela Majewska - Krzyśko;
- 8) gruntu wymienionego w § 1 pkt 8 niniejszej uchwały, stanowiący część działki nr 4719 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030721/5, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiegają się Państwo Bożena i Józef Szałagan;
- 9) gruntu wymienionego w § 1 pkt 9 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 3504 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, zabudowanego murem komórką gospodarczą, o który ubiega się Pan Janusz Stolarczyk;
- 10) gruntu wymienionego w § 1 pkt 10 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6635 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1214/177 - mapa 11 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00036753/0,

usytuowanego pod blaszaną komórką gospodarczą, o który ubiega się Pani Jolanta Mazepa;

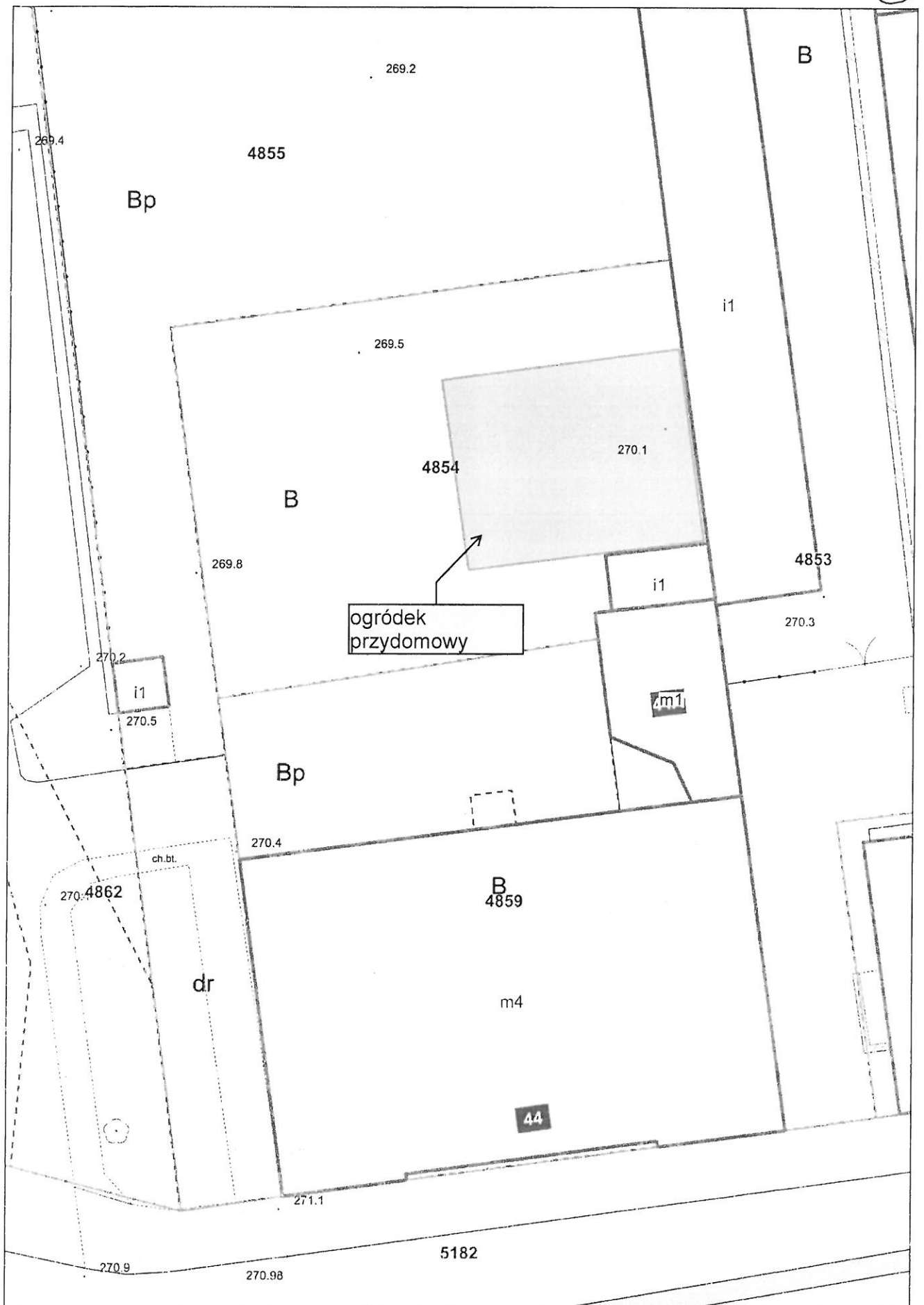
- 11) gruntu wymienionego w § 1 pkt 11 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 5546 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1735/170 - mapa 10 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00045039/5, usytuowanego pod drewnianą komórką gospodarczą, o który ubiega się Pani Katarzyna Sękarska prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Katarzyna Sękarska Firma Handlowo - Usługowa "Tessoni" F.H.U. "Tessoni";
- 12) gruntu wymienionego w § 1 pkt 12 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 962 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 2897/106 - mapa 1 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030523/7, usytuowanego pod komórką gospodarczą, o który ubiega się Pan Piotr Szejdewik;
- 13) gruntu wymienionego w § 1 pkt 13 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 962 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 2897/106 - mapa 1 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030523/7, przeznaczonego na miejsca postojowe dla samochodów, o który ubiega się Pan Piotr Szejdewik;
- 14) gruntu wymienionego w § 1 pkt 14 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 2552 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1028/3 - mapa 4 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00060617/2, przeznaczonego na cele rolne, o który ubiega się Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Rudziczce;
- 15) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 15 niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka numer 5418 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030722/2, zabudowanej kolekturą Totalizatora Sportowego, o który ubiega się Totalizator Sportowy Sp. z o. o.;
- 16) gruntu wymienionego w § 1 pkt 16 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1473 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na miejsca postojowe dla samochodu, o który ubiega się Pani Jadwiga Biedroń;
- 17) gruntu wymienionego w § 1 pkt 17 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 5989 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1689/377 - mapa 10 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00044518/0, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Jan Pełka;
- 18) gruntu wymienionego w § 1 pkt 18 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 4867 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 849/99 - mapa 9 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00035514/6, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Mieczysław Laba;
- 19) gruntu wymienionego w § 1 pkt 19 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 5577 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1394/185 - mapa 10 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00028186/5, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Sylwester Piętoń;
- 20) gruntu wymienionego w § 1 pkt 20 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 3328 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Krystyna Jaszczułt;

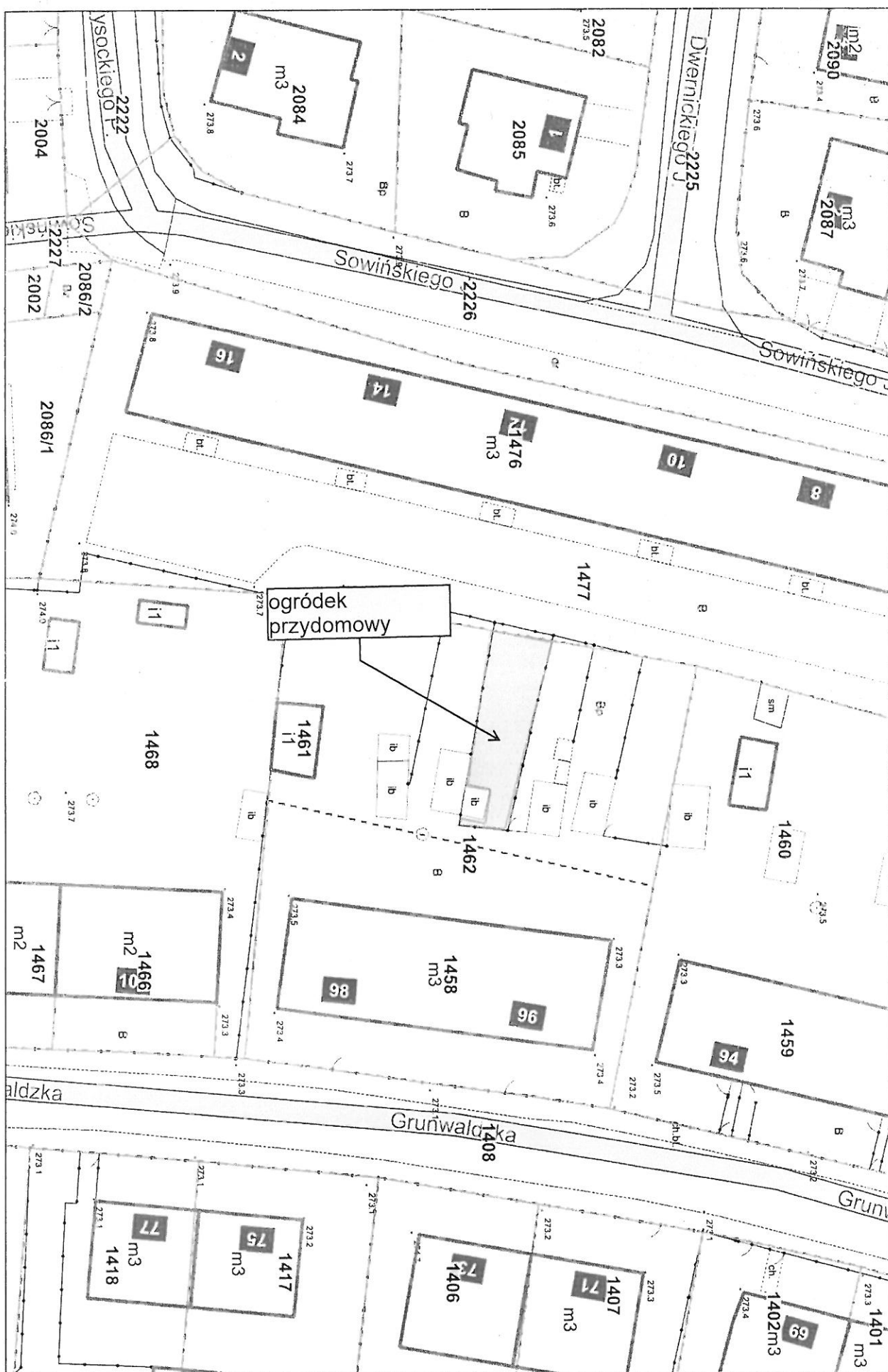
- 21) gruntu wymienionego w § 1 pkt 21 niniejszej uchwały, stanowiącego części działek nr 1500 i 1455 - obręb Prudnik, dla których prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, zagospodarowanego jako teren usytuowany pod garażem blaszanym oraz miejsce postojowe, o który ubiega się Pan Ryszard Kubicki;
- 22) gruntu wymienionego w § 1 pkt 22 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Ryszard Kubicki;
- 23) gruntu wymienionego w § 1 pkt 23 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 417 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Mariusz Buczyński;
- 24) gruntu wymienionego w § 1 pkt 24 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1475 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Irena Skowrońska;
- 25) gruntu wymienionego w § 1 pkt 25 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1475 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Lucyna Szafran - Dymnicka;
- 26) gruntu wymienionego w § 1 pkt 26 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1475 - obręb Prudnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, zabudowanego garażem murowanym, o który ubiega się Pani Lucyna Szafran - Dymnicka.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

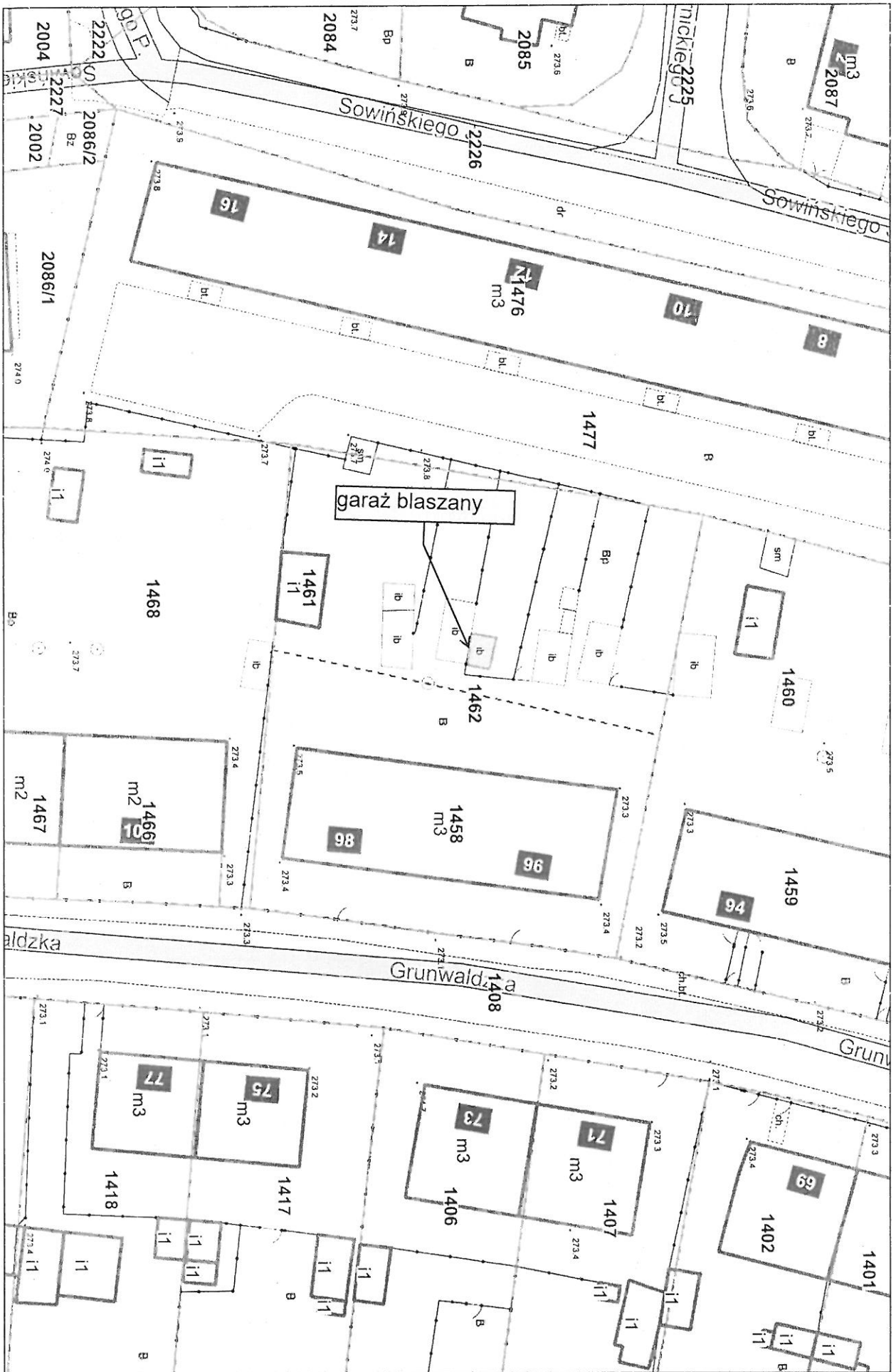
Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Anna Tomczyk

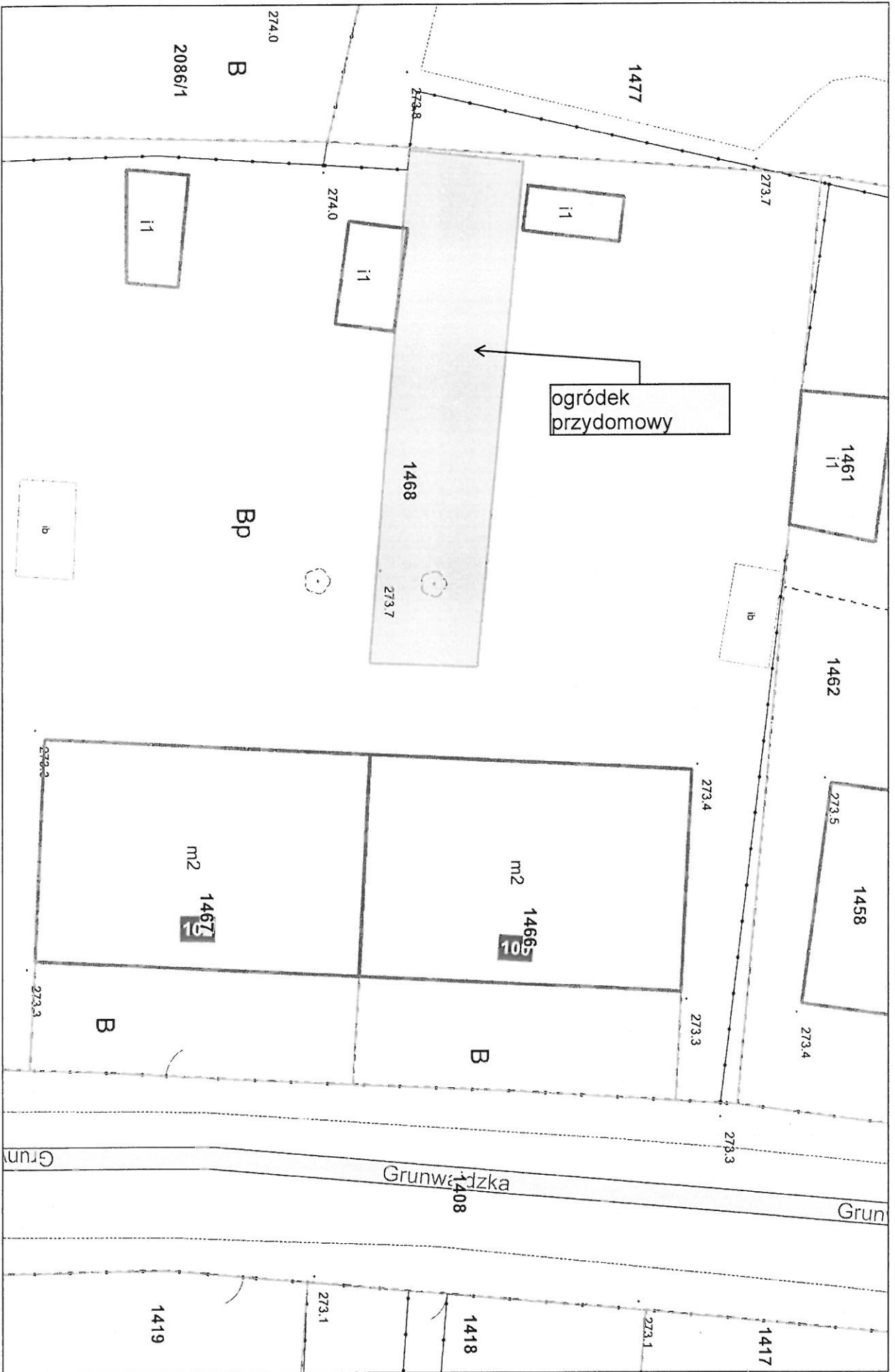


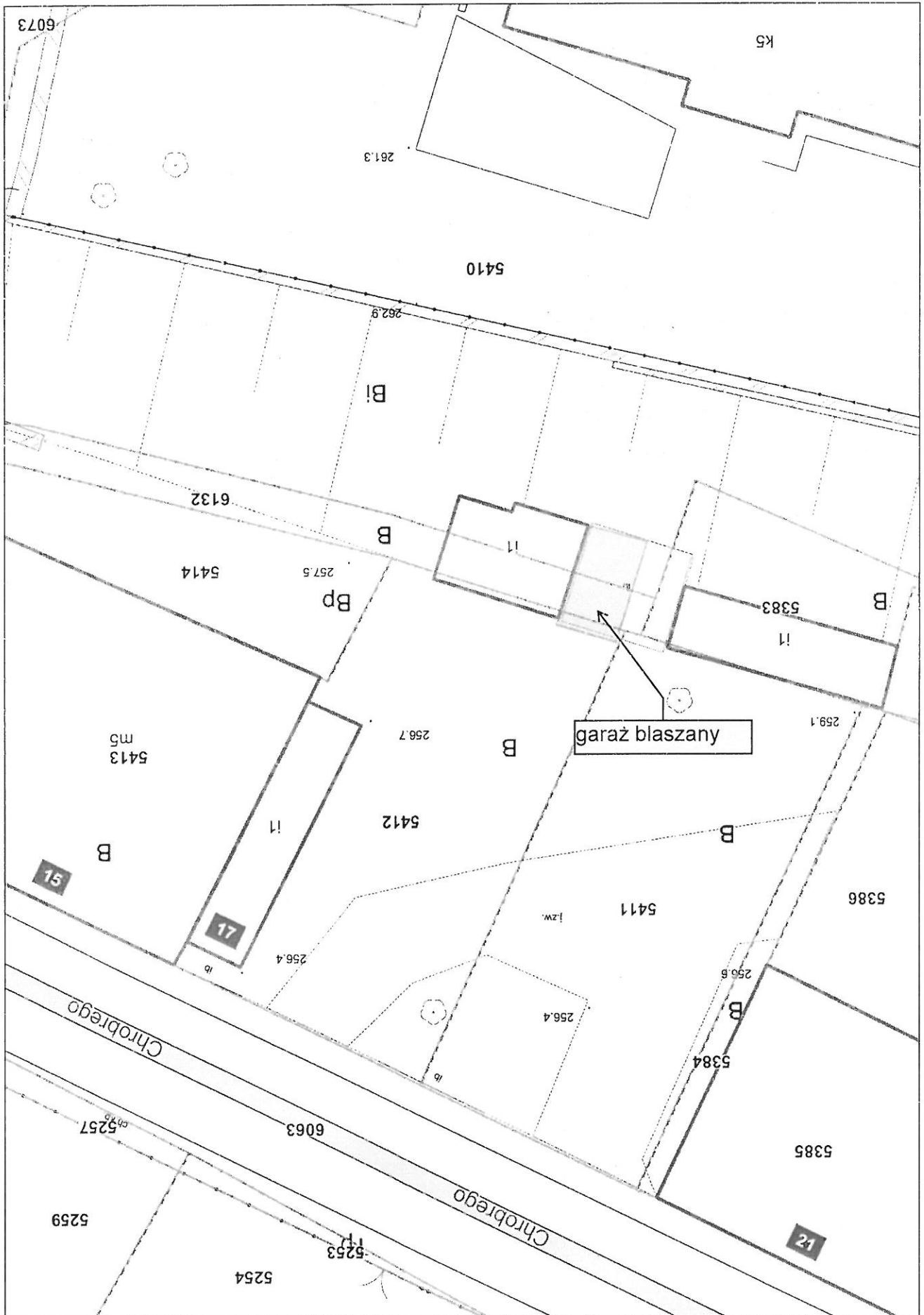


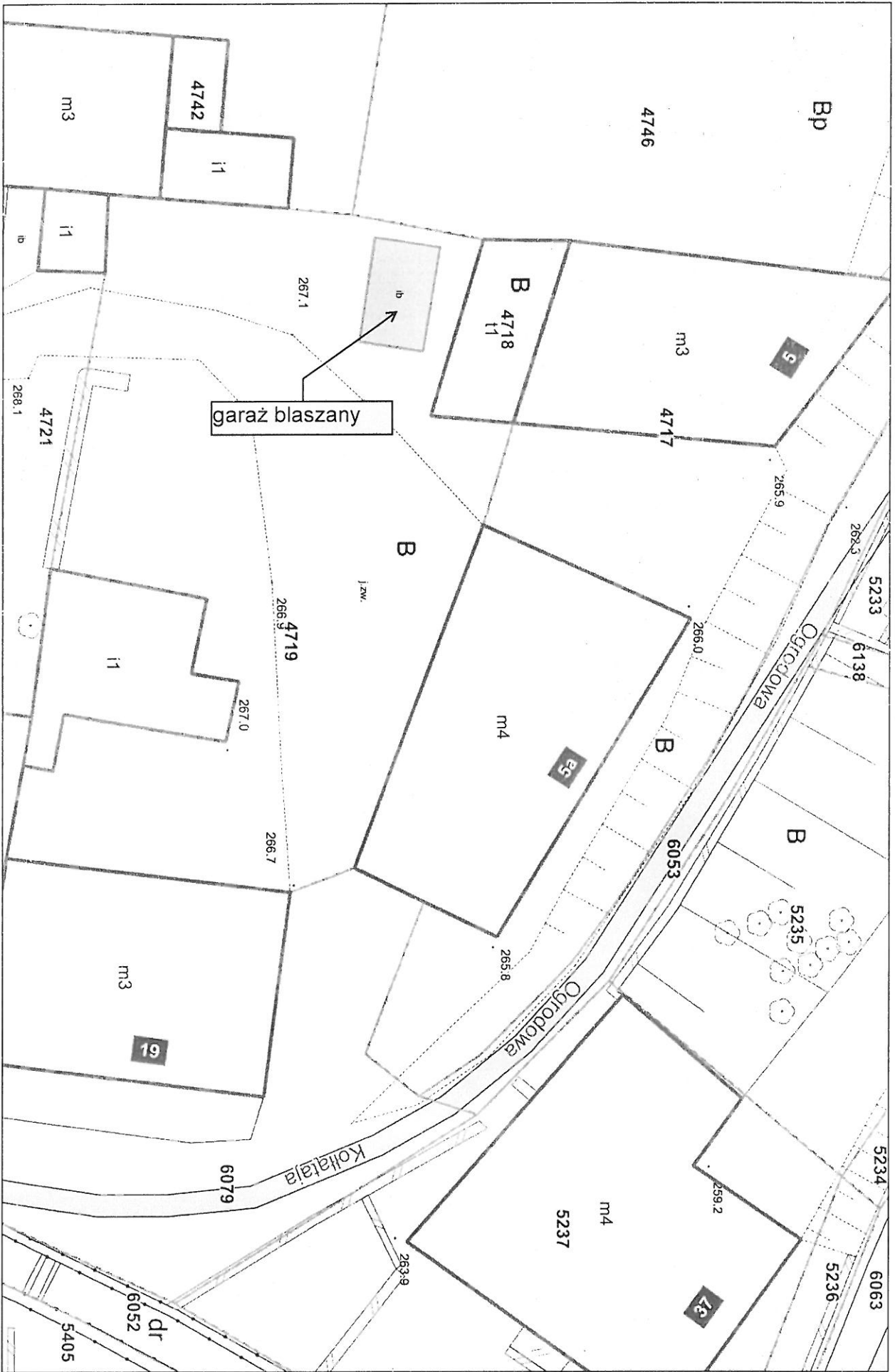
3

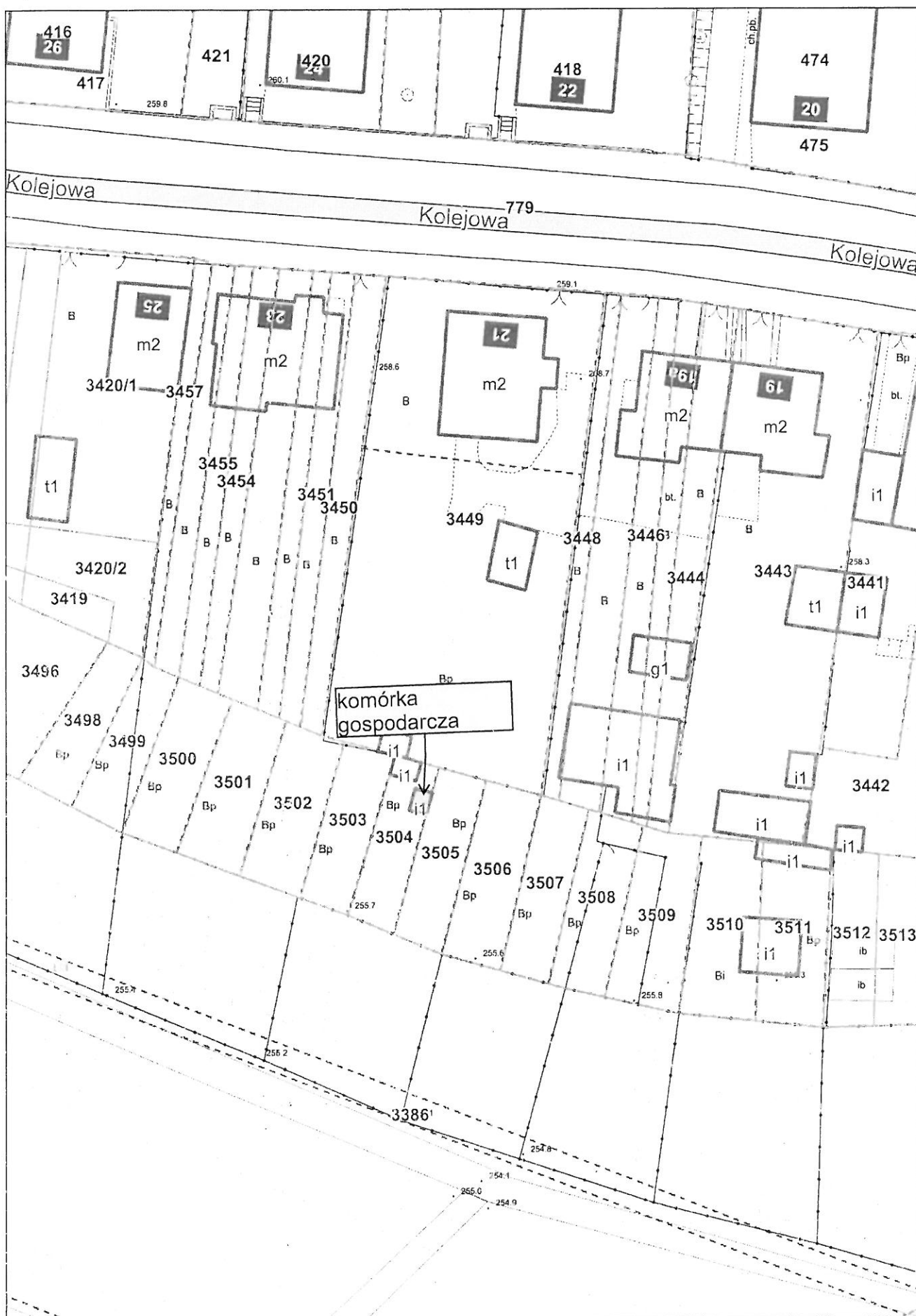


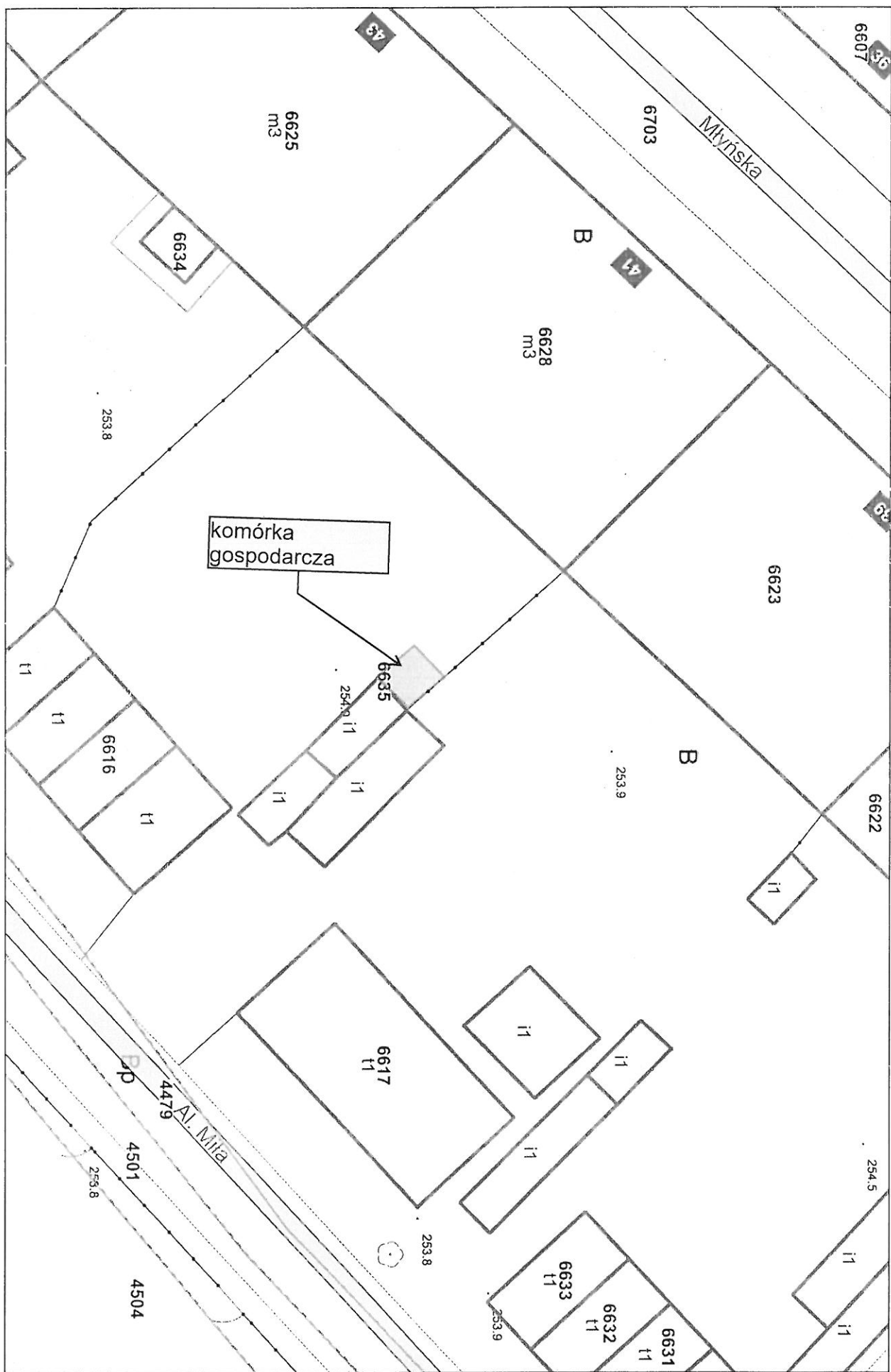
[illegible]

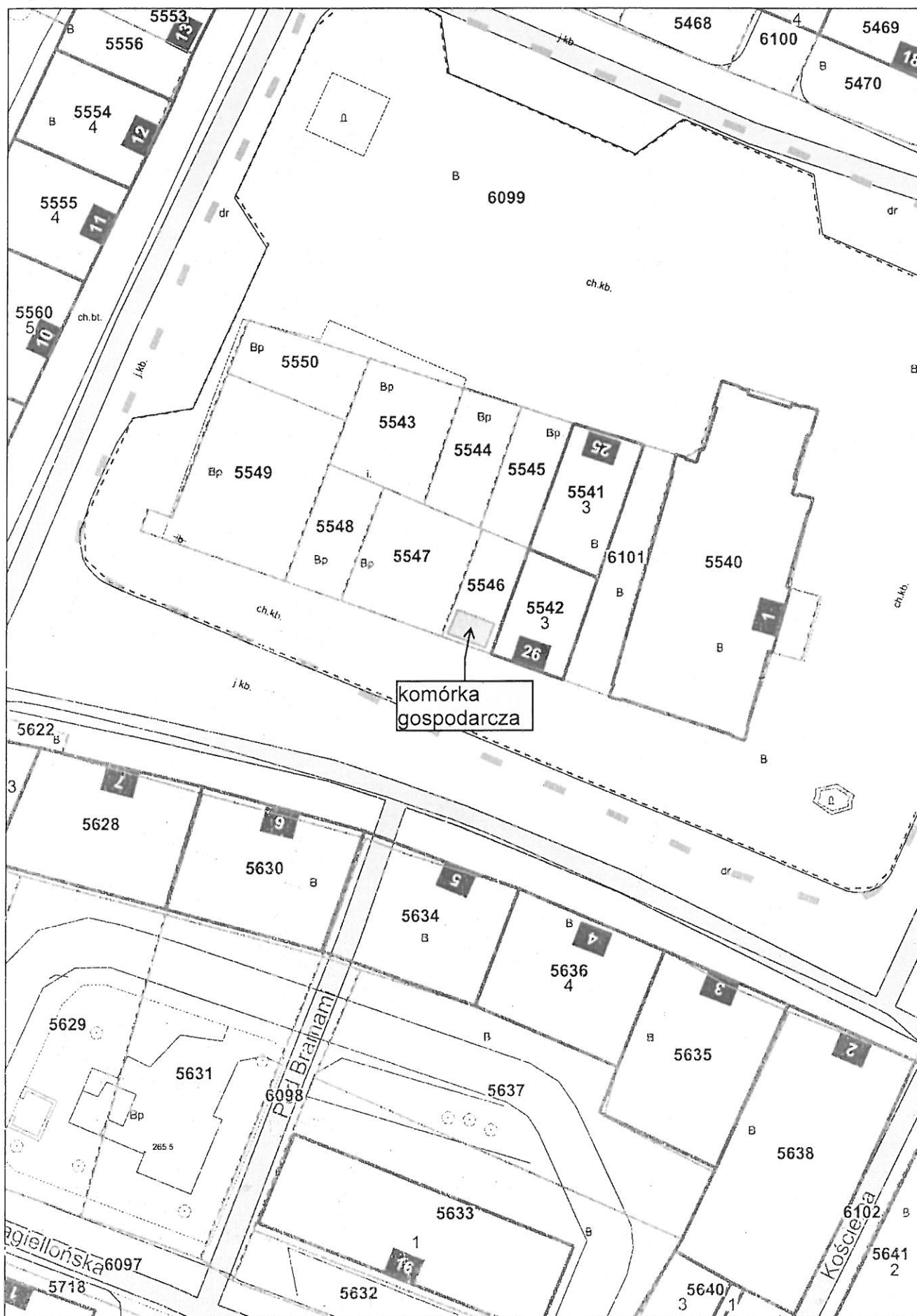


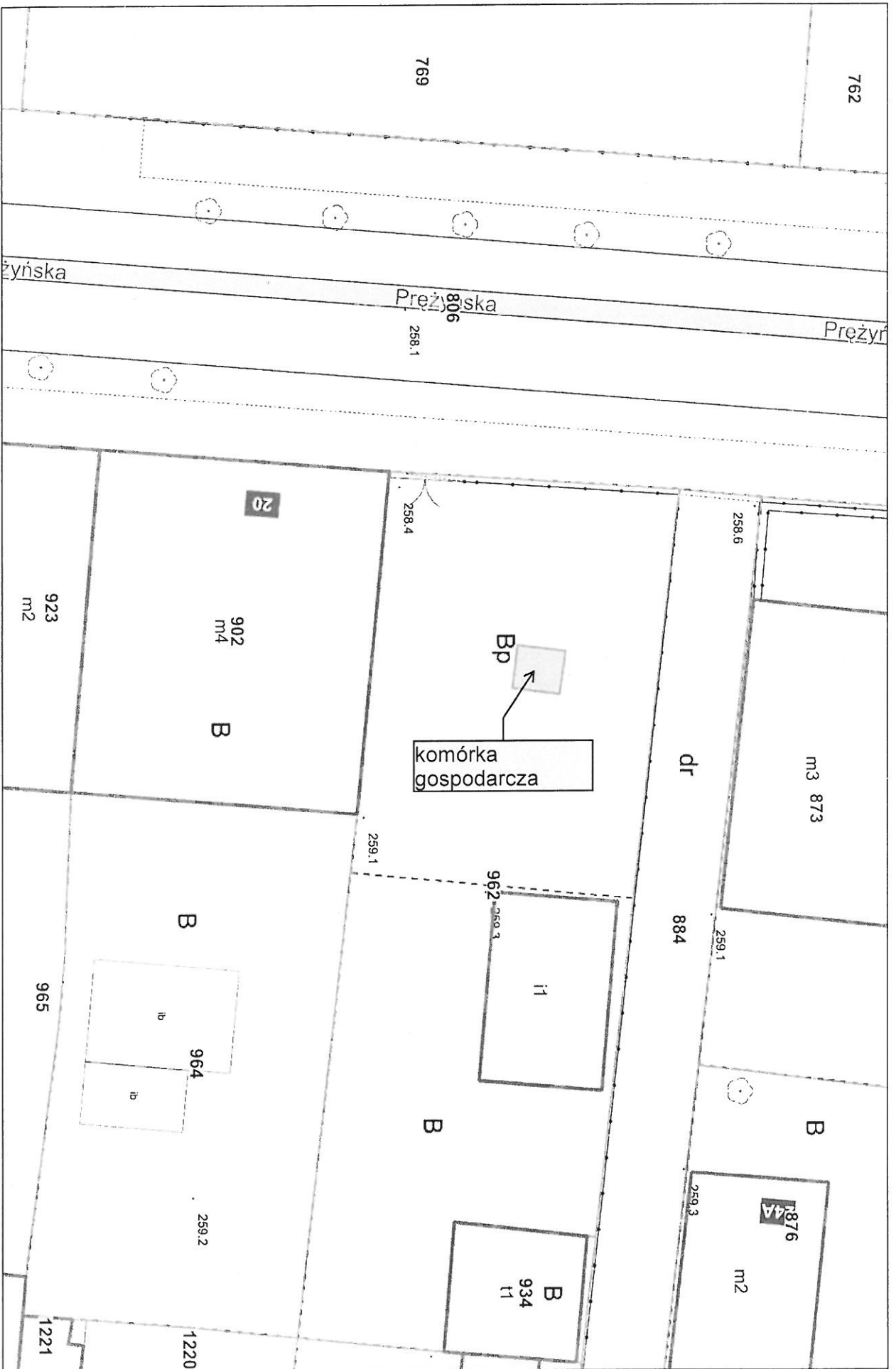


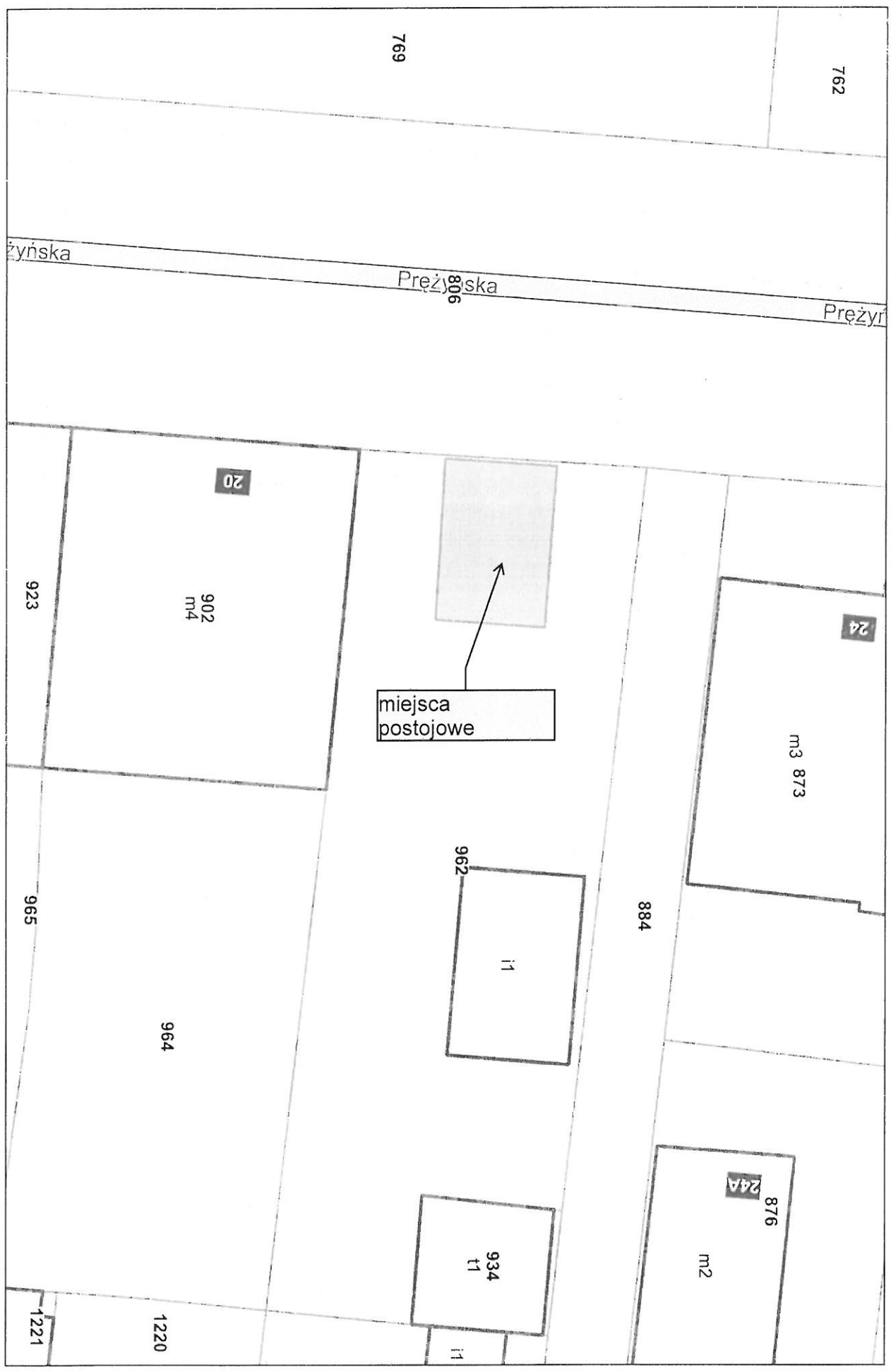


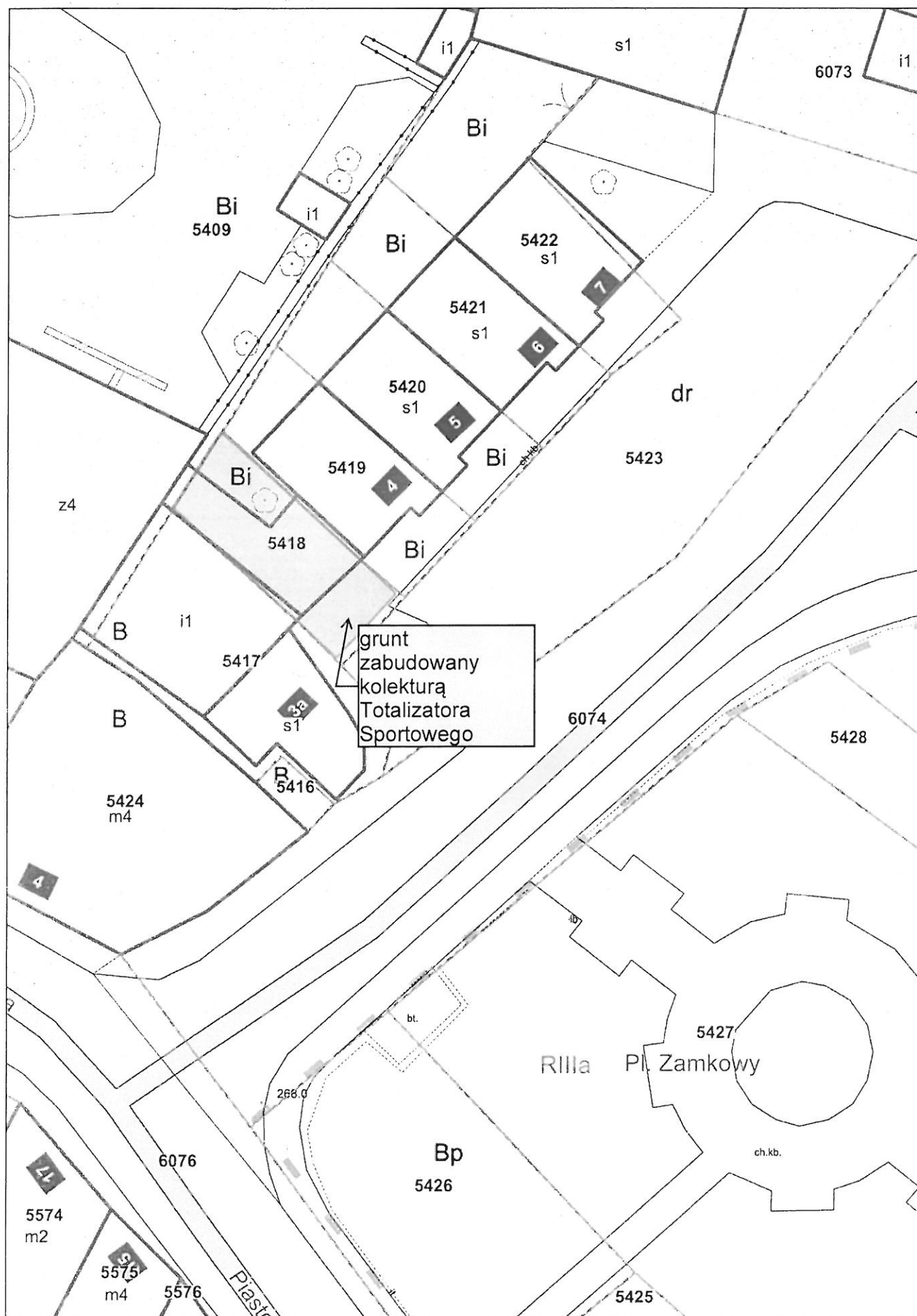


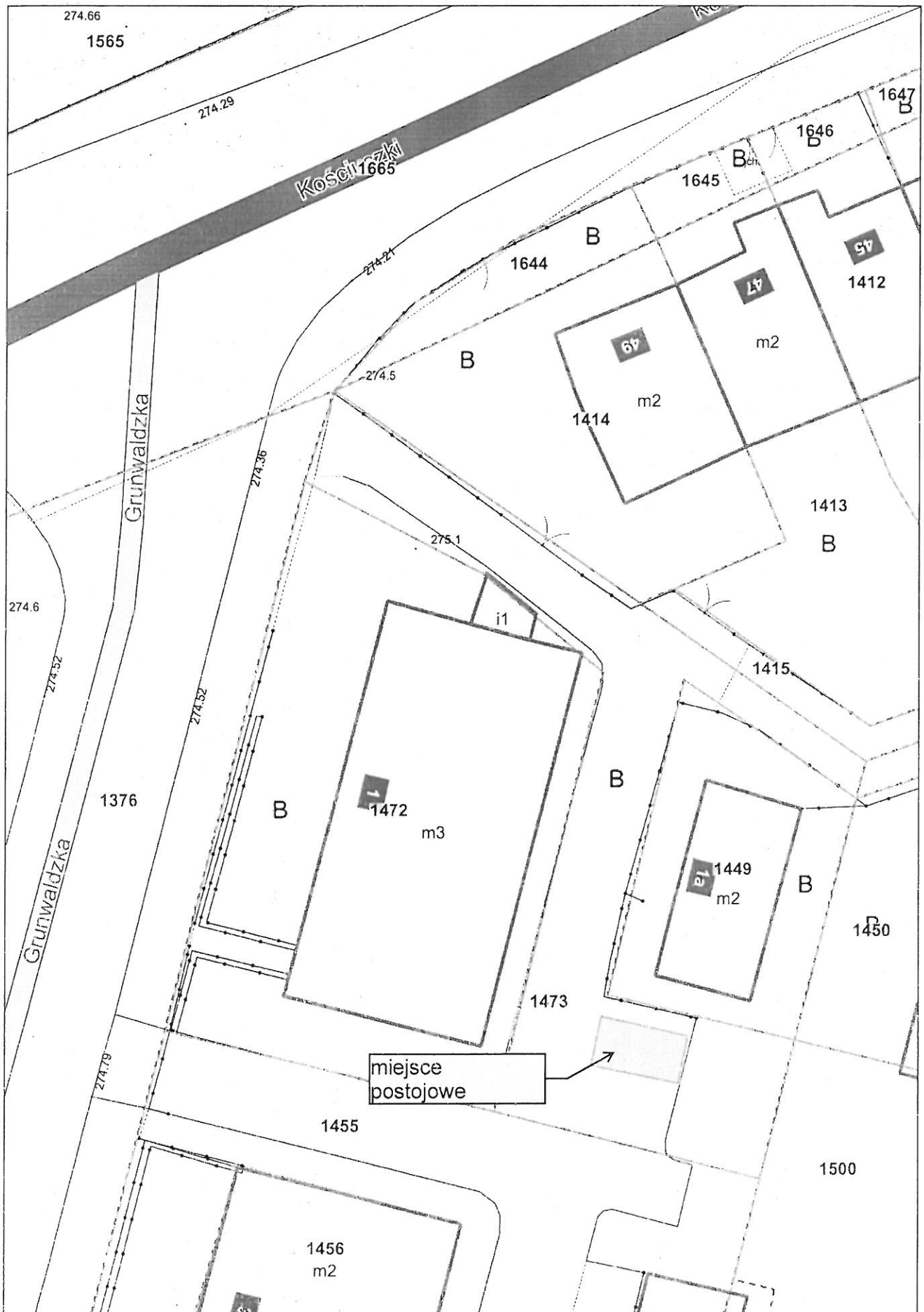












17

