

**Projekt**

z dnia 17 września 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, 1080) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż i odstępuje się od zbycia w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6985/2 o powierzchni 0,0021 ha - obręb Prudnik, objętej księgą wieczystą nr OP1P/00027573/8.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr VI/44/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zaopiniowany pozytywnie przez Radcę Katarzynę Staniaszek  
Osoba merytoryczna: Dorota Szmulik

## UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem położonej przy ul. Soboty w Prudniku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6985/1 - obręb Prudnik o powierzchni 0,0021 ha.

Uchwałą Nr VI/44/2024 z dnia 27 czerwca 2025 roku Rada Miejska w Prudniku wyraziła zgodę na sprzedaż gruntu o powierzchni ok. 0,0021 ha, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 20/10 - obręb Prudnik o powierzchni 0,2086 ha.

Decyzją nr MG-IV.6831.3.2025 z dnia 22.04.2025 r. Burmistrz Prudnika zatwierdził podział działki nr 6985 (poprzedni nr 20/10) o powierzchni 0,2086 ha, z której wydzielono m.in. działkę nr 6985/2 o powierzchni 0,0021 ha, będącą przedmiotem niniejszej uchwały.

Grunt będący przedmiotem uchwały jest zabudowany budynkiem garażowym, wybudowanym na podstawie Decyzji Nr ANB-II-7351/PK-10-130/98 z dnia 05.10.1998 r. zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na budowę. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy na podstawie umowy dzierżawy nr MG-VI.6845.134.2016 z dnia 30 grudnia 2016 r. zawartej na okres 10 lat, zmienionej aneksem nr 1 z dnia 27 stycznia 2022 r. i aneksem nr 2 z dnia 31 lipca 2025 r. W myśl art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Miejska może wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy, jeżeli umowa dzierżawy została zawarta na co najmniej 10 lat i nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę, co zachodzi w przedmiotowej sprawie.

Dla nabywcy przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu do drogi publicznej - ul. Soboty.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 6985/2 oznaczona jest symbolem B110KP - „tereny obiektów i urządzeń otwartych parkingów i garaży samochodów osobowych”.

