

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie uchylenia uchwały

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XLVIII/416/98 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie obniżenia ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zaopinioany pozytywnie przez Radcę Katarzynę Staniaszek
Osoba merytoryczna: Dorota Szmulik

UZASADNIENIE

W dniu 17 czerwca 1998 r. Rada Miejska w Prudniku podjęła uchwałę Nr XL/416/98 w sprawie obniżenia ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków. Kwestię bonifikaty od ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków aktualnie regulują zapisy art. 68 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) stanowiące iż cenę nieruchomości lub jej części, wpisanej do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50 %. Jednakże właściwy organ może, za zgodą rady podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę, a zgoda ta może dotyczyć więcej niż jednej nieruchomości.

W judykaturze ukształtowana jest zasada, że wysokość udzielonej na wniosek nabywcy bonifikaty od ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków właściwy organ może ustalić (podwyższyć o ponad 50% lub obniżyć poniżej 50%) za zgodą Rady Miejskiej udzielonej w formie indywidualnej uchwały.

Mając na uwadze powyższe, ze względu na zmianę uregulowań prawnych, zasadne jest uchylenie przedmiotowej uchwały.