

Projekt

z dnia 23 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

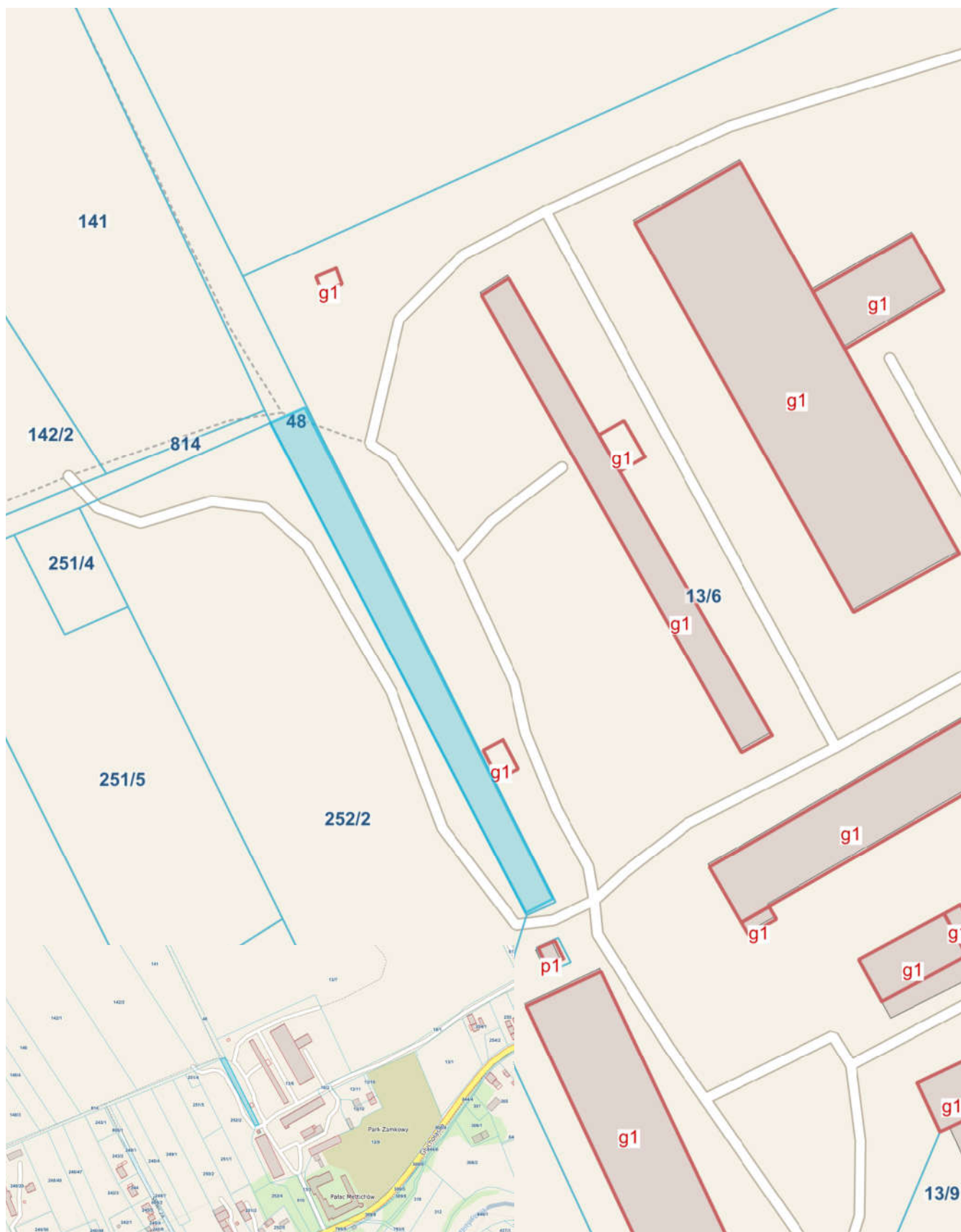
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż gruntu o powierzchni ok. 0,0815 ha stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nuemrem 48 - obręb Łąka Prudnicka, o powierzchni 1,1200 ha, księga wieczysta Nr OP1P/00002277/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zaopiniowany pozytywnie przez Radcę Katarzynę Staniaszek
Osoba merytoryczna: Dorota Szmulik

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy sprzedaży gruntu o powierzchni ok. 0,0815 ha położonego w Łące Prudnickiej, będącego częścią działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 48 - obręb Łąka Prudnicka, o powierzchni 1,1200 ha.

O nabycie w/w gruntu zwrócił się właściciel działek sąsiednich numer 252/2, 13/6, 18/1 i 18/2. Działka nr 48 jest działką drogową, stanowiącą na większości powierzchni drogę dojazdową do pól rolnych. Natomiast część działki nr 48, będąca przedmiotem uchwały jest położona pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność wnioskodawcy i stanowi teren zielony.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest zbywana w trybie bezprzetargowym m. in. jeśli przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Z uwagi na powierzchnię i cechy geometryczne wnioskowanego do sprzedaży gruntu, nie może zostać zagospodarowany jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić zagospodarowanie nieruchomości wnioskodawcy - m. in. poprzez scalenie nieruchomości wnioskodawcy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy fragment działki nr 48 jest oznaczony symbolami KDW - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne oraz RU1 - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi po wykonaniu podziału geodezyjnego nieruchomości.