

Projekt

z dnia 23 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż gruntu o powierzchni ok. 0,0032 ha stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 45/1 - obręb Dębowiec, o powierzchni 0,0201 ha, księga wieczysta Nr OP1P/00030630/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zaopiniowany pozytywnie przez Radcę Katarzynę Staniaszek
Osoba merytoryczna: Dorota Szmulik

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy sprzedaży gruntu o powierzchni ok. 0,0032 ha położonego w Wieszczyń, będącego częścią działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 45/1 - obręb Dębowiec, o powierzchni 0,0201 ha.

O nabycie w/w gruntu zwrócił się właściciel działek sąsiednich 46/3 i 46/5 w celu poszerzenia drogi dojazdowej do działki nr 46/3 poprzez wydzielenie z działki gminnej nr 45/1 pasa gruntu o szerokości ok. 2m. Grunt ten wraz z działką wnioskodawcy nr 46/5 będzie stanowił drogę dojazdową do działki siedliskowej nr 46/3.

Na działce nr 45/1 znajduje się kaplica, jednak jej odległość od granicy działki pozwala na wydzielenie przedmiotowego gruntu.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest zbywana w trybie bezprzetargowym m. in. jeśli przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Z uwagi na powierzchnię i cechy geometryczne wnioskowanego do sprzedaży gruntu, nie może zostać zagospodarowany jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić zagospodarowanie nieruchomości wnioskodawcy - m. in. poprzez poszerzenie drogi dojazdowej umożliwiając swobodny dostęp do nieruchomości.

Teren działki nr 45/1 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi po wykonaniu podziału geodezyjnego nieruchomości.