

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

uchylająca uchwałę w sprawie zbycia lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XXXIII/559/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zbycia lokalu użytkowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zaopiniowany pozytywnie przez Radcę Katarzynę Staniaszek
Osoba merytoryczna: Dorota Szmulik

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na uchylenie uchwały nr XXXIII/559/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zbycia lokalu użytkowego.

Podejmując uchwałę nr XXXIII/559/2020 Rada Miejska wyraziła zgodę na sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym lokalu użytkowego oznaczonego numerem porządkowym nr 1u w budynku stanowiącym 100% własność Gminy Prudnik, usytuowanym przy ul. Kościuszki nr 6 w Prudniku. Na początkowym etapie procedury sprzedaży okazało się, że bryła budynku jest wadliwie naniesiona na mapy i konieczne jest przeprowadzenie aktualizacji mapy przez uprawnionego geodetę. Ponadto ustalono, że osoba wstępnie zainteresowana nabyciem wymienionego lokalu zrezygnowała z tego zamiaru. Sprzedaż w/w lokalu utworzyłaby nową wspólnotę mieszkaniową Kościuszki 6 w Prudniku. W budynku obecnie znajdują się 4 lokale, w tym 3 lokale mieszkalne oraz 1 lokal użytkowy.

W dniu 13 sierpnia 2025 r. do Urzędu Miejskiego w Prudniku wpłynęło pismo Zakładu Usług Komunalnych w Prudniku informujące, iż jest zainteresowanie wynajmem lokalu użytkowego nr 1u w budynku przy ul. Kościuszki 6 w Prudniku ze strony osoby chcącej rozpocząć działalność gospodarczą w zakresie prowadzenia pracowni protetycznej.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały uchylającej sprzedaż lokalu użytkowego przy ul. Kościuszki 6 w Prudniku.