

Projekt

z dnia 11 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o powierzchni 15 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1468 - obręb Prudnik;
- 2) gruntu o powierzchni 112,90 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1468 - obręb Prudnik;
- 3) gruntu o powierzchni 6 m², stanowiącego części działki oznaczonej numerem 6635 - obręb Prudnik;
- 4) gruntu o łącznej powierzchni 30 m², stanowiącego część działek oznaczonych numerami 1500 i 1455 - obręb Prudnik;
- 5) gruntu o powierzchni 15 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1838 - obręb Prudnik;
- 6) gruntu o powierzchni 13,92 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6208 - obręb Prudnik;
- 7) gruntu o powierzchni 67 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1462 - obręb Prudnik;
- 8) gruntu o powierzchni 132,30 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1475 - obręb Prudnik;
- 9) gruntu o powierzchni 116,90 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1468 - obręb Prudnik;
- 10) gruntu o powierzchni 123,70 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1468 - obręb Prudnik;
- 11) gruntu o łącznej powierzchni 192 m², stanowiącego część działek oznaczonych numerami 5111, 5112 oraz 5091 - obręb Prudnik;
- 12) gruntu o powierzchni 104,80 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1468 - obręb Prudnik;
- 13) gruntu o powierzchni 139 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6390 - obręb Prudnik;
- 14) gruntu o powierzchni 237 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 5214 - obręb Prudnik;
- 15) gruntu o powierzchni 193 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 5240 - obręb Prudnik;
- 16) gruntu o powierzchni 20,15 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 962 - obręb Prudnik;
- 17) gruntu o powierzchni 15 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1462 - obręb Prudnik;
- 18) gruntu o powierzchni 99,90 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1462 - obręb Prudnik;
- 19) gruntu o powierzchni 15 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1462 - obręb Prudnik;
- 20) gruntu o powierzchni 109,70 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1462 - obręb Prudnik;
- 21) gruntu o powierzchni 21 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1462 - obręb Prudnik;
- 22) gruntu o powierzchni 84,80 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1462 - obręb Prudnik;
- 23) gruntu o powierzchni 0,40 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1854 - obręb Prudnik;
- 24) gruntu o powierzchni 0,64 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 677/1 - obręb Niemysłowice;

- 25) nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer 446/4 - obręb Szybowice o powierzchni 0,1740 ha;
- 26) nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działki numer 692/3 i 692/4 - obręb Szybowice o łącznej powierzchni 0,2410 ha;
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zaopiniowany pozytywnie przez Radcę Katarzynę Staniaszek
Osoba merytoryczna: Dorota Szmulik

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Gminy Prudnik, na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie:

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1468 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 2430/41 - mapa 2 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, usytuowanego pod komórką gospodarczą, o który ubiega się Pani Elżbieta Szajdewik;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1468 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 2430/41 - mapa 2 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Elżbieta Szajdewik;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6635 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1214/177 - mapa 11 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00036753/0, usytuowanego pod komórką gospodarczą, o który ubiega się Pan Mariusz Nakonieczny;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, stanowiącego część działek nr 1500 i 1455 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działek nr 2607/41 i 2244/41 - mapa 2 - obręb Prudnik), dla których prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, zagospodarowanego jako teren usytuowany pod garażem blaszanym o pow. 15 m² oraz miejsce postojowe o pow. 15 m², o który ubiega się Pan Jerzy Ostrowski;
- 5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1838 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 2596/364 - mapa 2 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00042948/9, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Stefania Kotońska;
- 6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6208 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1062/8 - mapa 11 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030739/4, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Renata Dudek;
- 7) gruntu wymienionego w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1462 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 2329/41 - mapa 2 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Maria Penar;
- 8) gruntu wymienionego w § 1 pkt 8 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1475 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 2465/41 - mapa 2 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Teresa Bożek;
- 9) gruntu wymienionego w § 1 pkt 9 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1468 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 2430/41 - mapa 2 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5,

przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Stanisław Rzeszowski;

- 10) gruntu wymienionego w § 1 pkt 10 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1468 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 2430/41 - mapa 2 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Wanda Trzmielewska;
- 11) gruntu wymienionego w § 1 pkt 11 niniejszej uchwały, stanowiącego część działek nr 5111, 5112 oraz 5091 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji części działek nr 497/179, 498/179 oraz 172 - mapa 9 - obręb Prudnik), dla których prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030721/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Jacek Urbański;
- 12) gruntu wymienionego w § 1 pkt 12 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1468 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 2430/41 - mapa 2 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Marek Powirski;
- 13) gruntu wymienionego w § 1 pkt 13 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6390 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1145/88 - mapa 11 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00035645/3, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Bożena Królikowska;
- 14) gruntu wymienionego w § 1 pkt 14 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 5214 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 2640/7 - mapa 10 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030722/2, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Maria Gaciek;
- 15) gruntu wymienionego w § 1 pkt 15 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 5240 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 2625/18 - mapa 10 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030722/2, przeznaczonego na cele rekreacyjne, o który ubiega się Pani Marzena Müller - Szkolnicka;
- 16) gruntu wymienionego w § 1 pkt 16 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 962 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 2897/106 - mapa 1 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030523/7, przeznaczonego na cele rekreacyjne, o który ubiega się Pan Stanisław Broczkowski;
- 17) gruntu wymienionego w § 1 pkt 17 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1462 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 2329/41 - mapa 2 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Stanisław Wiśniewski;
- 18) gruntu wymienionego w § 1 pkt 18 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1462 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 2329/41 - mapa 2 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Stanisław Wiśniewski;

- 19) gruntu wymienionego w § 1 pkt 19 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1462 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 2329/41 - mapa 2 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Barbara Ciesielka;
- 20) gruntu wymienionego w § 1 pkt 20 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1462 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 2329/41 - mapa 2 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Barbara Ciesielka;
- 21) gruntu wymienionego w § 1 pkt 21 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1462 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 2329/41 - mapa 2 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Jolanta Czajkowska;
- 22) gruntu wymienionego w § 1 pkt 22 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1462 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 2329/41 - mapa 2 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Jolanta Czajkowska;
- 23) gruntu wymienionego w § 1 pkt 23 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1854 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 945/372 - mapa 2 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030741/1, usytuowanego pod tablicą reklamową, o który ubiega się Drukprudnik.pl Sp. z o. o.;
- 24) gruntu wymienionego w § 1 pkt 24 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 677/1 - obręb Niemysłowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030608/7, usytuowanego pod tablicą reklamową, o który ubiega się Drukprudnik.pl Sp. z o. o.;
- 25) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 25 niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka nr 446/4 - obręb Szybowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00043077/9, przeznaczonej na cele rolne, o którą ubiega się Pani Barbara Kozak;
- 26) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 26 niniejszej uchwały, oznaczonej jako działki nr 692/3, 692/4 - obręb Szybowice, dla których prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00043077/9, przeznaczonej na cele rolne, o którą ubiega się Pani Patrycja Kuś;

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.