

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat gruntu o pow. 26,40 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 962 - obręb Prudnik o powierzchni 0,0550 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zaopiniowany pozytywnie przez Radcę Katarzynę Staniaszek
Osoba merytoryczna: Dorota Szmulik

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu zabudowanego garażem murowanym, stanowiącego część działki gminnej, oznaczonej numerem 962 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 2897/106 - mapa 1 - obręb Prudnik), położonej przy ul. Prężyńskiej w Prudniku, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030523/7, na rzecz Pana Tomasza Michalak.

Przedmiotowy garaż został wybudowany zgodnie z pozwoleniem na budowę. Od 21.05.2012 r. stanowił przedmiot umowy najmu lokalu użytkowego zawartej pomiędzy ówczesnym Zarządem Bydunków Komunalnych w Prudniku a Panem Tomaszem Michalak, który nabył porawo najmu garażu w przetargu. Aktualnie garaż nie jest oddany w użytkowanie ani w zarządzanie Zakładowi Usług Komunalnych Jednoosobowej Spółce Gminy z ograniczoną odpowiedzialnością. Z uwagi na powyższe Pan Tomasz Michalak złożył wniosek o wydzierżawienie w/w gruntu na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.