

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6481 - obręb Prudnik o powierzchni 0,0025 ha, księga wieczysta Nr OP1P/00046084/2.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LXXII/1130/2023 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 stycznia 2023 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zaopiniowany pozytywnie przez Radcę Katarzynę Staniaszek
Osoba merytoryczna: Dorota Szmulik

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem położonej przy ul. Krzywej w Prudniku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6481 (dawny nr 1528/130) - obręb Prudnik o powierzchni 0,0025 ha.

Uchwałą Nr LXXII/1130/2023 z dnia 26 stycznia 2023 roku Rada Miejska w Prudniku wyraziła zgodę na sprzedaż gruntu o powierzchni ok. 0,0023 ha, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej na mapie nr 11 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 1458/130 o powierzchni 0,0309 ha.

Decyzją nr MG-IV.6831.10.2023 z dnia 11.03.2024 r. Burmistrz Prudnika zatwierdził podział nieruchomości położonej w Prudniku, oznaczonej na mapie nr 11 - obręb Prudnik - jako działka nr 1458/130 o powierzchni 0,0309 ha, z której wydzielono m.in. działkę nr 1528/130 (obecnie nr 6481) - obręb Prudnik, o powierzchni 0,0025 ha, będącą przedmiotem niniejszej uchwały.

Grunt będący przedmiotem uchwały jest zabudowany budynkiem garażowym, wybudowanym na podstawie Decyzji Nr 326 z dnia 17.09.2001 r. zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na budowę. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy, który użytkuje nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy nr MG-VI.6845.71.2022 z dnia 16 sierpnia 2022 r. zawartej na okres 10 lat. W myśl art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Miejska może wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy, jeżeli umowa dzierżawy została zawarta na co najmniej 10 lat i nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę, co zachodzi w przedmiotowej sprawie. Garaż został wybudowany przez poprzednika prawnego obecnego dzierżawcy, a nakłady na jego wybudowanie zostały rozliczone pomiędzy nimi.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 6481 oznaczona jest symbolem A93MW,U - „tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających (...)”.

