

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału 6/36 części w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3879 - obręb Prudnik, o powierzchni 0,1043 ha, księga wieczysta Nr OP1P/00065288/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zaopiniowany pozytywnie przez Radcę Katarzynę Staniaszek
Osoba merytoryczna: Dorota Szmulik

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy sprzedaży udziału 6/36 części w nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Prudniku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3879 - obręb Prudnik, o powierzchni 0,1043 ha.

W wyniku postępowania sądowego o zasiedzenie nieruchomości Sąd Okręgowy w Opolu wydał postanowienie o nabyciu poprzez zasiedzenie udziału 30/36 części w prawie własności działki nr 3879 przez współwłaścicieli nieruchomości przyległej zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 3881, 3882 i 3884. Pozostały udział został przysądzony Gminie Prudnik.

Obecni współwłaściele działki nr 3879 złożyli wniosek o nabycie od Gminy Prudnik należącego do niej udziału w nieruchomości - 6/36 części.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 3879 - obręb Prudnik oznaczona jest symbolem B78MN - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

