

**Projekt**

z dnia 23 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową nieruchomości gruntowej na rzecz właścicieli  
lokalu we Wspólnocie Mieszkaniowej ul. Grunwaldzka 92-94 w Prudniku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1460 (poprzedni numer działki 2325/41), obręb Prudnik o powierzchni 0,1395 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1459 o powierzchni 0,0311 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym - właścicieli lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 92-94 w Prudniku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zaopiniowany pozytywnie przez Radcę Katarzynę Staniaszek  
Osoba merytoryczna: Dorota Szmulik

## UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ul. Grunwaldzkiej 92-94 w Prudniku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1460 o powierzchni 0,1395 ha.

Zgodnie z art. 209 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przy wyodrębnianiu lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem, że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali, w razie braku zgody stosuje art. 199 Kodeksu Cywilnego.

Roszczenie, o którym mowa w cytowanym wyżej przepisie przysługuje właścicielom lokali wchodzących w skład Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 92-94 w Prudniku, którzy w udziałach związanych z własnością lokali są współwłaścicielami działki nr 1459, wydzielonej po obrysie budynku, niespełniającej wymogów działki budowlanej, której definicję zawiera art. 4 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. działka budowlana - należy przez to rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Zgodnie z §3 uchwały nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik, zmienionej uchwałami Nr XVI/149/2025 z dnia 30 stycznia 2025 r. i Nr XXI/241/2025 z dnia 26 czerwca 2025 r., w przypadku sprzedaży w/w nieruchomości zostanie udzielona Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 92-94 w Prudniku bonifikata w wysokości 90% od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami pod warunkiem, że zapłata za nieruchomość nastąpi jednorazowo.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 1460 oznaczona jest symbolem A189MW - "tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej".

