

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży lokali
mieszkalnych w budynku przy ulicy Młyńskiej 28 w Prudniku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz §7 uchwały Nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik, zmienionej uchwałą Nr XVI/149/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2025 r. oraz uchwałą Nr XXI/240/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 czerwca 2025 r. Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców, lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ulicy Młyńskiej 28 w Prudniku, tj.:

- 1) lokalu mieszkalnego nr 1 przy ulicy Młyńskiej 28 w Prudniku;
- 2) lokalu mieszkalnego nr 2 przy ulicy Młyńskiej 28 w Prudniku;
- 3) lokalu mieszkalnego nr 2A przy ulicy Młyńskiej 28 w Prudniku;
- 4) lokalu mieszkalnego nr 3 przy ulicy Młyńskiej 28 w Prudniku;
- 5) lokalu mieszkalnego nr 3A przy ulicy Młyńskiej 28 w Prudniku;
- 6) lokalu mieszkalnego nr 4 przy ulicy Młyńskiej 28 w Prudniku.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1, w wysokości 95% ceny od każdego lokalu mieszkalnego, przy dokonaniu jednorazowej zapłaty ceny lokalu mieszkalnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zaopiniowany pozytywnie przez Radcę Katarzynę Staniaszek
Osoba merytoryczna: Dorota Szmulik

Uzasadnienie

W budynku przy ul. Młyńskiej 28 w Prudniku, stanowiącym własność Gminy Prudnik, znajduje się 6 lokali mieszkalnych, wynajętych na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony. W budynku nie ma zawartych umów najmu socjalnego. Żaden z najemców nie zalega z opłatami czynszu.

Na przestrzeni ostatnich 10 lat nie przeprowadzano w budynku znacznych remontów i modernizacji, a jedynie wykonywano bieżące naprawy. Budynek Młyńska 28 nie wymaga w najbliższych latach przeprowadzenia większych prac remontowych. Jednakże należy przewidzieć remont elewacji.

Wszyscy najemcy lokali mieszkalnych wyrazili chęć nabycia od Gminy Prudnik lokali w budynku Młyńska 28 w Prudniku, poprzez złożenie wniosku.

Równoczesna sprzedaż lokali w budynku i utworzenie wspólnoty mieszkaniowej umożliwi zarządzanie budynkiem współwłaścicielom (obecnie najemcom lokali), co korzystniej może wpłynąć na efektywniejsze wykorzystanie budynku oraz przeprowadzenie remontów.

Na podstawie §7 uchwały Nr XIII/133/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Prudnik, zmienionej uchwałą Nr XVI/149/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2025 r. oraz uchwałą Nr XXI/240/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 czerwca 2025 r. zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców położonych w budynkach w których nie została utworzona wspólnota mieszkaniowa, w przypadku równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w budynku wielomieszkaniowym.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Mapa budynku z terenem:

