

Projekt

z dnia 16 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o powierzchni 192 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1447 - obręb Prudnik;
- 2) gruntu o łącznej powierzchni 25 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 5311, 5312, 5370 i 5374 - obręb Prudnik;
- 3) gruntu o powierzchni 106,50 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1468 - obręb Prudnik;
- 4) gruntu o powierzchni 15 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1468 - obręb Prudnik;
- 5) gruntu o powierzchni 112,50 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 4862 - obręb Prudnik;
- 6) gruntu o powierzchni 69 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 4862 - obręb Prudnik;
- 7) gruntu o powierzchni 83,60 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6397 - obręb Prudnik;
- 8) gruntu o powierzchni 8 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6397 - obręb Prudnik;
- 9) nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 2755 - obręb Prudnik o powierzchni 0,0490 ha;
- 10) gruntu o powierzchni 9 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 5112 - obręb Prudnik;
- 11) gruntu o powierzchni 79 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 5112 - obręb Prudnik;
- 12) gruntu o powierzchni 10 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 5621 - obręb Prudnik;
- 13) gruntu o łącznej powierzchni 128,90 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 1468 i 1475 - obręb Prudnik;
- 14) gruntu o łącznej powierzchni 25 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 5311 i 5370 - obręb Prudnik;
- 15) gruntu o powierzchni 117,20 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1475 - obręb Prudnik;
- 16) gruntu o łącznej powierzchni 31 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 1500 i 1455 - obręb Prudnik;
- 17) gruntu o powierzchni 135,60 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1500 - obręb Prudnik;
- 18) gruntu o powierzchni 4 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 5112 - obręb Prudnik;
- 19) gruntu o powierzchni 70 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6432 - obręb Prudnik;
- 20) gruntu o powierzchni 58,50 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6432 - obręb Prudnik;
- 21) gruntu o powierzchni 24,97 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 5674 - obręb Prudnik;
- 22) gruntu o łącznej powierzchni 200 m², stanowiącego działki oznaczone numerami 3505 i 3506 - obręb Prudnik;

- 23) gruntu o powierzchni 259,12 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6390 - obręb Prudnik;
- 24) gruntu o powierzchni 171 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 3011 - obręb Prudnik;
- 25) gruntu o łącznej powierzchni 36 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6755 - obręb Prudnik;
- 26) gruntu o powierzchni 13 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 5658 - obręb Prudnik;
- 27) gruntu o powierzchni 15 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6401 - obręb Prudnik;
- 28) gruntu o powierzchni 130,50 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 166/4 - obręb Rudziczka;
- 29) nieruchomości oznaczonej jako działka nr 390/2 - obręb Rudziczka o powierzchni 0,4000 ha;
- 30) gruntu o powierzchni 0,0850 ha, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 389/2 - obręb Czyżowice;
- 31) nieruchomości oznaczonej jako działka nr 382/2 - obręb Niemysłówice o powierzchni 0,1335 ha;
- 32) nieruchomości oznaczonej jako działka nr 284/1 - obręb Mieszkowice o powierzchni 0,4100 ha;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów Gminy Prudnik lub pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Prudnik, na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie :

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1447 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1924/41 - mapa 2 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Elżbieta Sawicka;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, stanowiącego części działek nr 5311, 5312, 5370, 5374 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji części działek nr 1763/56, 1764/56, 1760/76, 2623/76 - mapa 10 - obręb Prudnik), dla których prowadzone są księgi wieczyste OP1P/00037583/4 i OP1P/00030722/2, zabudowanego garażem murowanym, o który ubiega się Pan Paweł Hyjek;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1468 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 2430/41 - mapa 2 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Andrzej Walczak;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1468 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 2430/41 - mapa 2 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Andrzej Walczak;
- 5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 4862 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1030/94 - mapa 9 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030532/3, przeznaczonego na cele rekreacyjne, o który ubiega się Pani Kamila Kauczor;
- 6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 4862 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1030/94 - mapa 9 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030532/3, przeznaczonego na cele rekreacyjne, o który ubiega się Pani Mariola Radom;
- 7) gruntu wymienionego w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6397 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1519/91 - mapa 11 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030739/4, przeznaczonego na cele rekreacyjne, o który ubiega się Pani Helena Kowalska;
- 8) gruntu wymienionego w § 1 pkt 8 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6397 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1519/91 - mapa 11 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030739/4, zabudowanego murowaną komórką gospodarczą, o który ubiega się Pani Helena Kowalska;
- 9) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 9 niniejszej uchwały, stanowiącej działkę nr 2755 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji działka nr 367/90 - mapa 4 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030741/1, przeznaczonej na cele rekreacyjne, o który ubiegają się Państwo Kamila i Szymon Kwaśniewicz;

- 10) gruntu wymienionego w § 1 pkt 10 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 5112 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 498/179 - mapa 9 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030721/5, usytuowanego pod blaszaną komórką gospodarczą, o który ubiega się Pan Tomasz Głowacki;
- 11) gruntu wymienionego w § 1 pkt 11 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 5112 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 498/179 - mapa 9 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030721/5, przeznaczonego na cele rekreacyjne, o który ubiega się Pan Tomasz Głowacki;
- 12) gruntu wymienionego w § 1 pkt 12 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 5621 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1131/207 - mapa 10 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030722/2, usytuowanego pod kioskiem handlowym, o który ubiega się Pani Magdalena Tomkiewicz;
- 13) gruntu wymienionego w § 1 pkt 13 niniejszej uchwały, stanowiącego części działek nr 1468 i 1475 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji części działek nr 2430/41 i 2465/41 - mapa 2 - obręb Prudnik), dla których prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Zofia Ber;
- 14) gruntu wymienionego w § 1 pkt 14 niniejszej uchwały, stanowiącego części działek nr 5311 i 5370 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji części działek nr 1763/56 i 1760/76 - mapa 10 - obręb Prudnik), dla których prowadzone są księgi wieczyste OP1P/00037583/4 i OP1P/00030722/2, zabudowanego garażem murowanym, o który ubiega się Pani Teresa Bień;
- 15) gruntu wymienionego w § 1 pkt 15 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1475 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 2465/41 - mapa 2 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Barbara Bolibrzuch;
- 16) gruntu wymienionego w § 1 pkt 16 niniejszej uchwały, stanowiącego części działek nr 1500 i 1455 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji części działek nr 2607/41 i 2244/41 - mapa 2 - obręb Prudnik), dla których prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, zagospodarowanego jako grunt usytuowany pod garażem blaszanym o pow. 16 m² oraz miejsce postojowe o pow. 15 m², o który ubiegają się Państwo Anna i Dariusz Bagińscy;
- 17) gruntu wymienionego w § 1 pkt 17 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1500 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 2607/41 - mapa 2 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiegają się Państwo Anna i Dariusz Bagińscy;
- 18) gruntu wymienionego w § 1 pkt 18 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 5112 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 498/179 - mapa 9 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030721/5, usytuowanego pod blaszaną komórką gospodarczą, o który ubiega się Pani Wanda Kłus;
- 19) gruntu wymienionego w § 1 pkt 19 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6432 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji części działki nr 1452/106 - mapa 11 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030739/4,

przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Jerzy Karpiński;

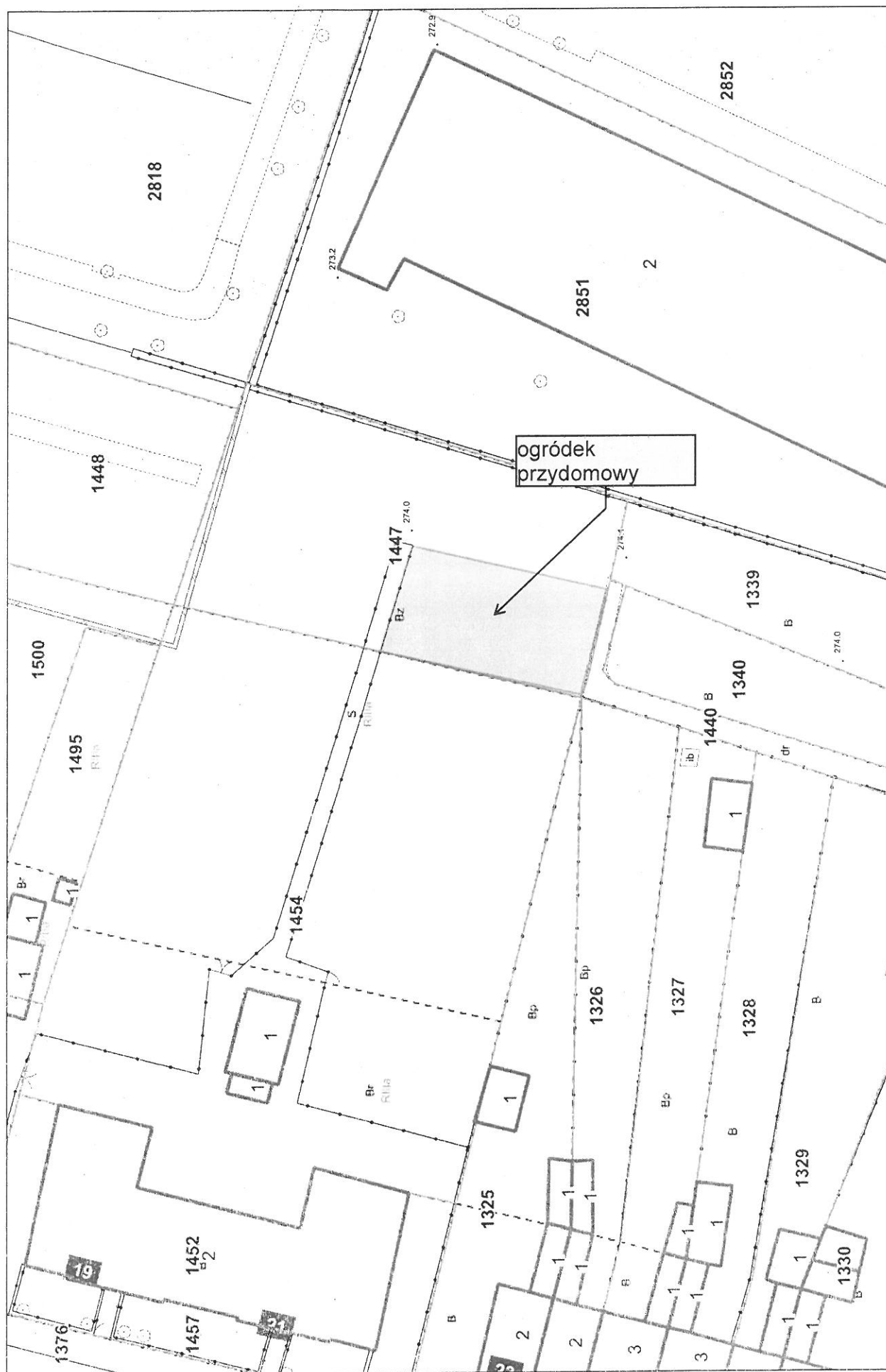
- 20) gruntu wymienionego w § 1 pkt 20 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6432 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1452/106 - mapa 11 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030739/4, przeznaczonego na cele rekreacyjne, o który ubiega się Pan Damian Salawa;
- 21) gruntu wymienionego w § 1 pkt 21 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 5674 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1706/239 - mapa 10 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030722/2, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Grzegorz Dawidowski;
- 22) gruntu wymienionego w § 1 pkt 22 niniejszej uchwały, stanowiącego działki nr 3505 i 3506 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji działki nr 421 i 422 - mapa 5 - obręb Prudnik), dla których prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Janusz Stolarczyk;
- 23) gruntu wymienionego w § 1 pkt 23 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6390 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1145/88 - mapa 11 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00035645/3, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Zofia Latecka;
- 24) gruntu wymienionego w § 1 pkt 24 niniejszej uchwały, stanowiącego działkę nr 3011 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji działka nr 2787/3 - mapa 5 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00039746/9, przeznaczonego na tereny zielone, o który ubiega się Pani Teresa Sikora prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Rachunkowe Teresa Sikora;
- 25) gruntu wymienionego w § 1 pkt 25 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6755 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1986/140 - mapa 12 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00058441/0, zagospodarowanego jako grunt usytuowany pod garażem blaszanym o pow. 16,50 m² oraz teren niezbędny do obsługi tego garażu o pow. 19,50 m², o który ubiega się Pani Małgorzata Giec;
- 26) gruntu wymienionego w § 1 pkt 26 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 5658 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 1657/231 - mapa 10 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030722/2, przeznaczonego na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, o który ubiega się Pani Aleksandra Pończochin prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Pończochin Aleksandra;
- 27) gruntu wymienionego w § 1 pkt 27 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6401 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji część działki nr 375/93 - mapa 11 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030739/4, usytuowanego pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Grzegorz Marciniak;
- 28) gruntu wymienionego w § 1 pkt 28 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 166/4 - obręb Rudziczka, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030555/0, przeznaczonego na cele rekreacyjne, o który ubiega się Pan Bogusław Serafin;

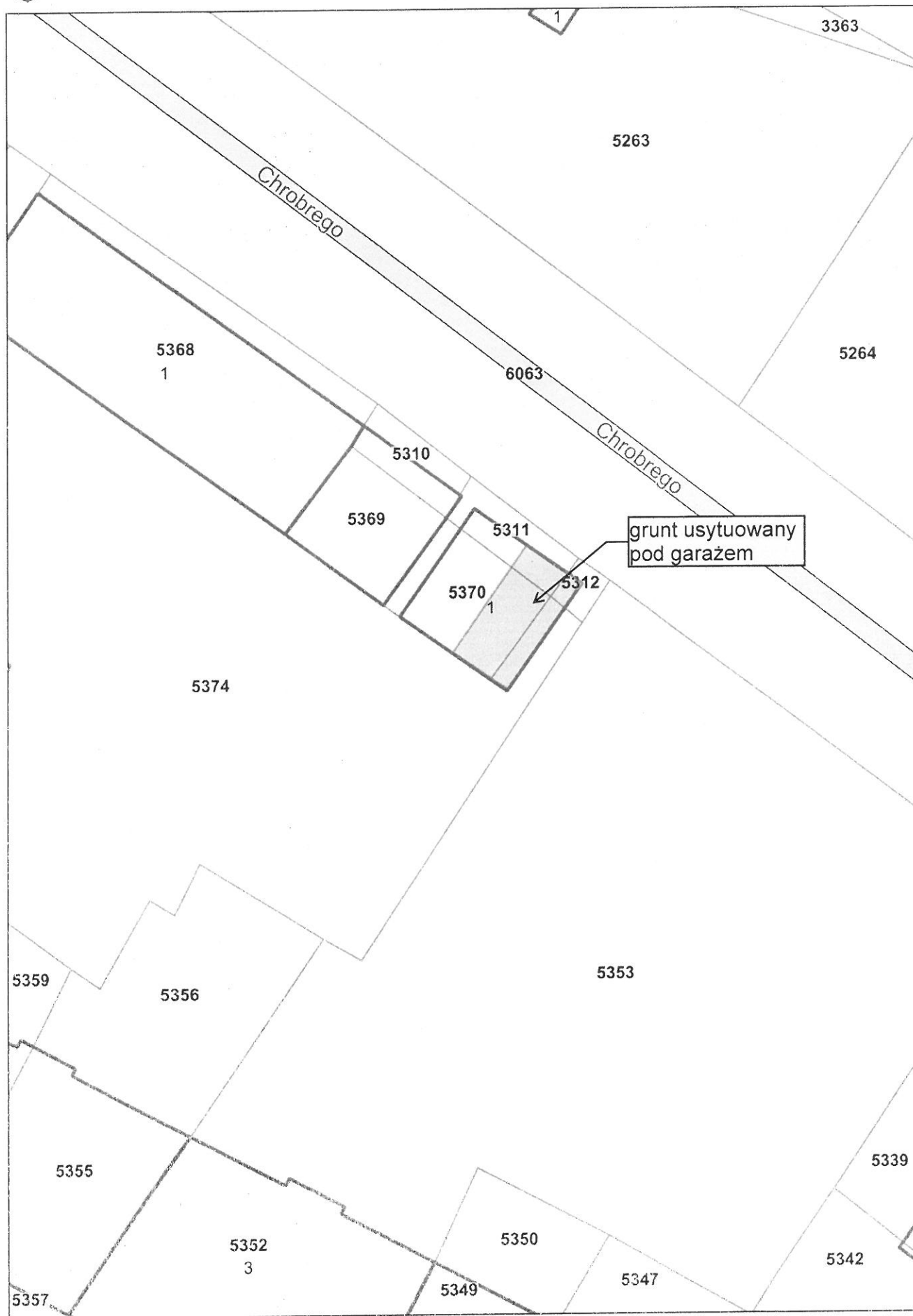
- 29) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 29 niniejszej uchwały, stanowiącej działkę nr 390/2 - obręb Rudziczka, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00043079/3, przeznaczonej na cele rolne, o który ubiega się Pan Marian Czastka;
- 30) gruntu wymienionego w § 1 pkt 30 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 389/2 - obręb Czyżowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030546/4, przeznaczonego na cele rolne, o który ubiega się Pan Piotr Zebzda;
- 31) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 31 niniejszej uchwały, stanowiącej działkę nr 382/2 - obręb Niemysłowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00043081/0, przeznaczonej na cele rolne, o który ubiega się Pan Józef Szewczuk;
- 32) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 32 niniejszej uchwały, stanowiącej działkę nr 284/1 - obręb Mieszkowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00028437/0, przeznaczonej na cele rolne, o który ubiega się Pani Bernarda Madej.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

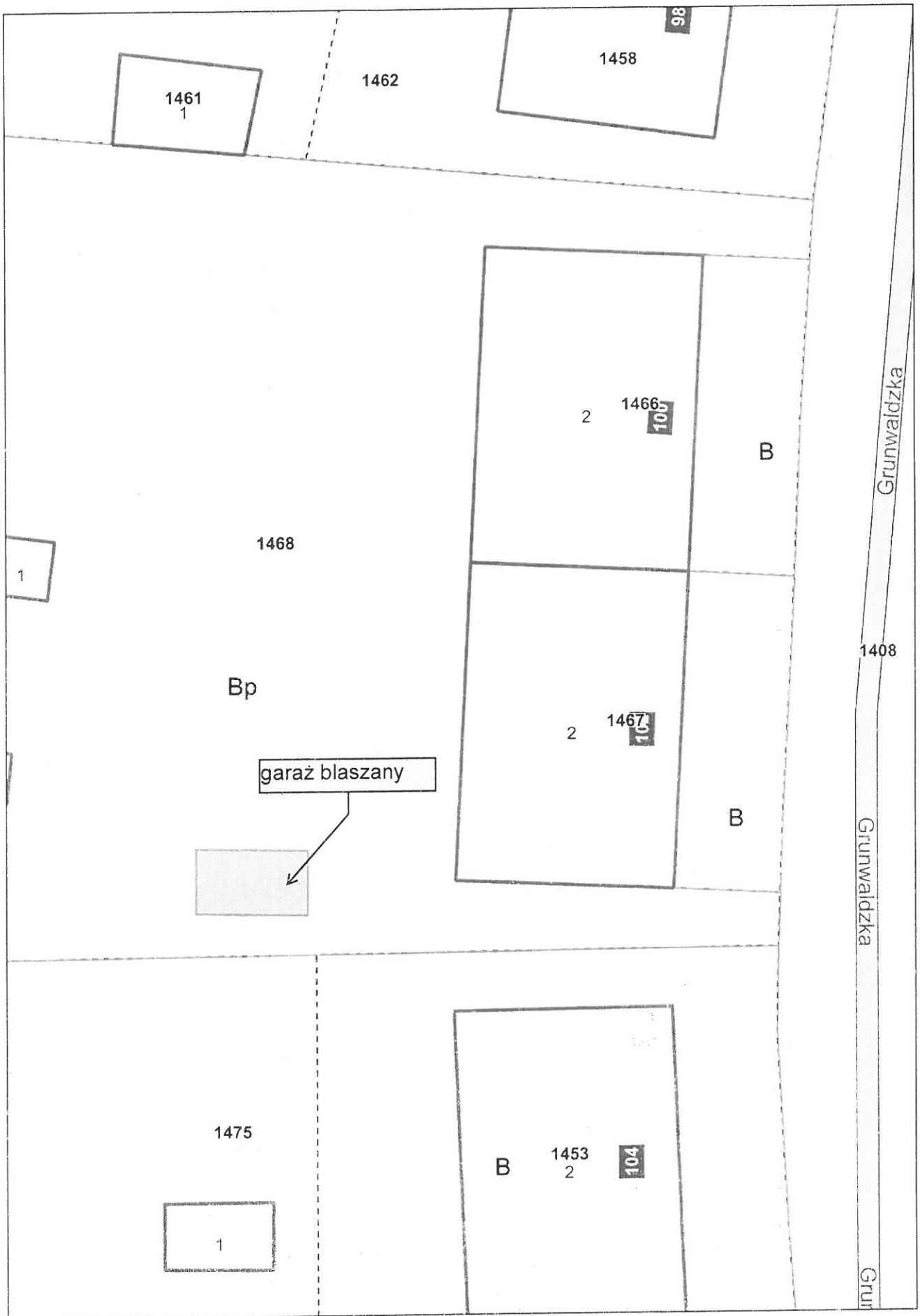
Zastępca Naczelnika Wydziału

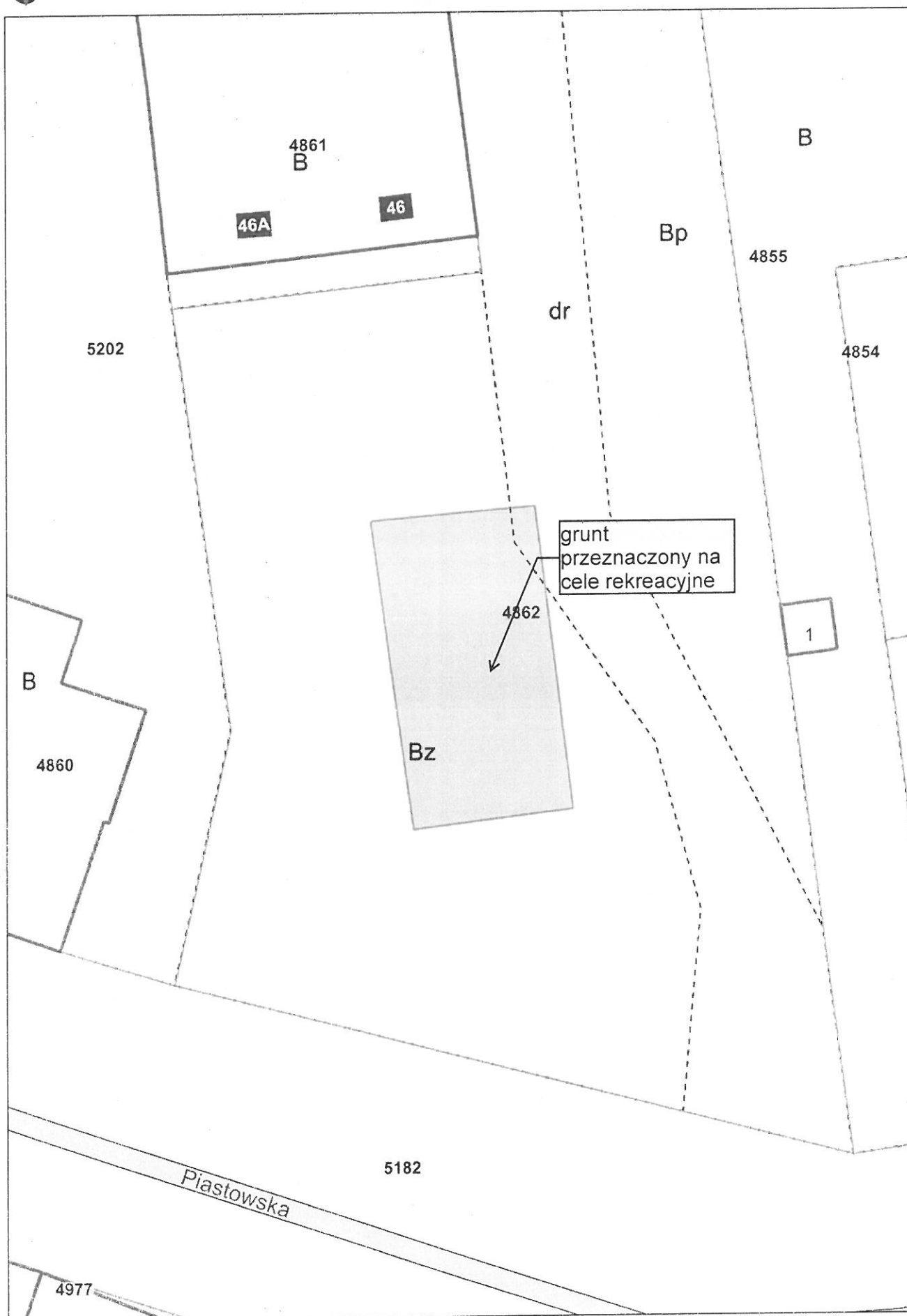
mgr Anna Tomczyk

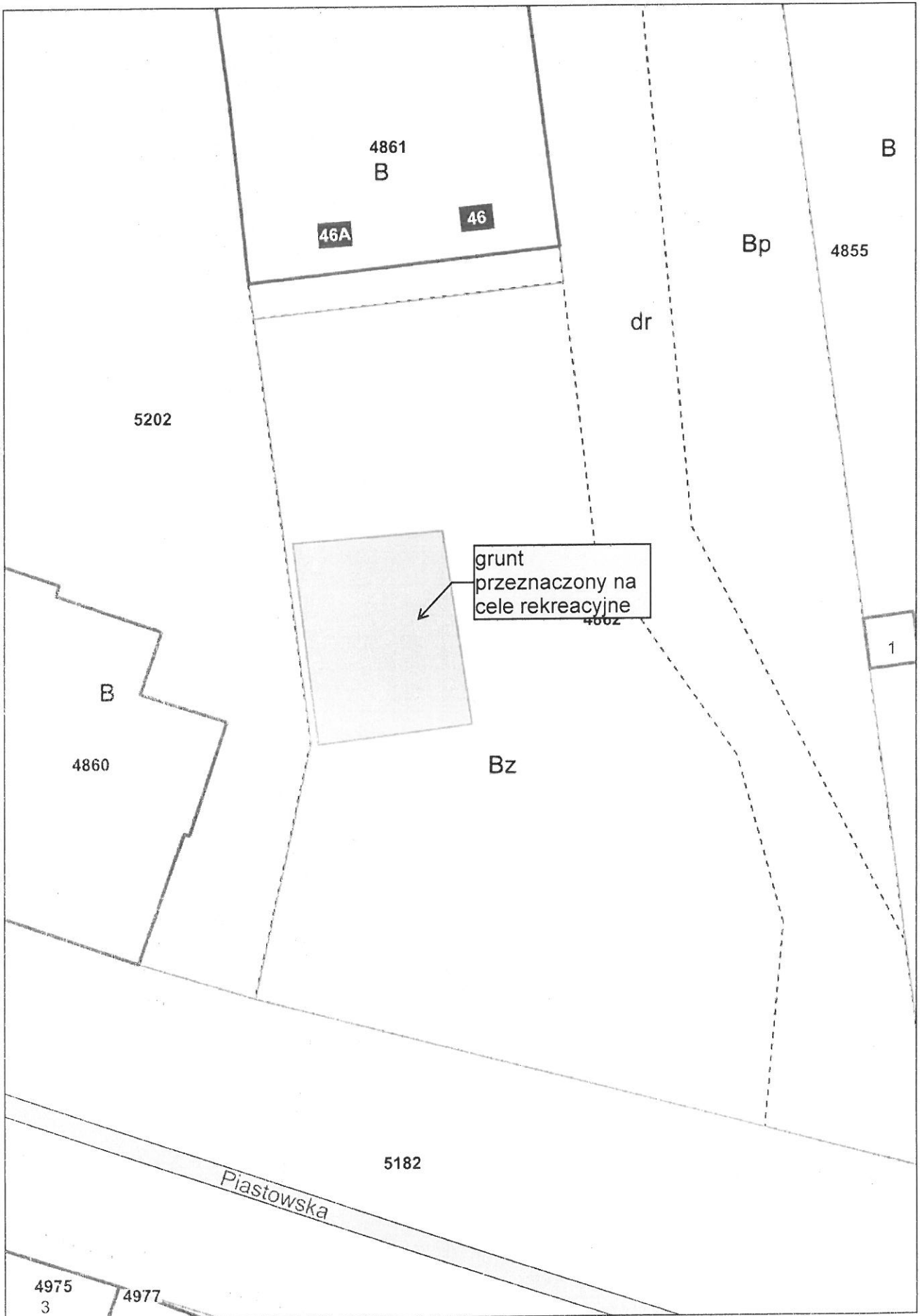


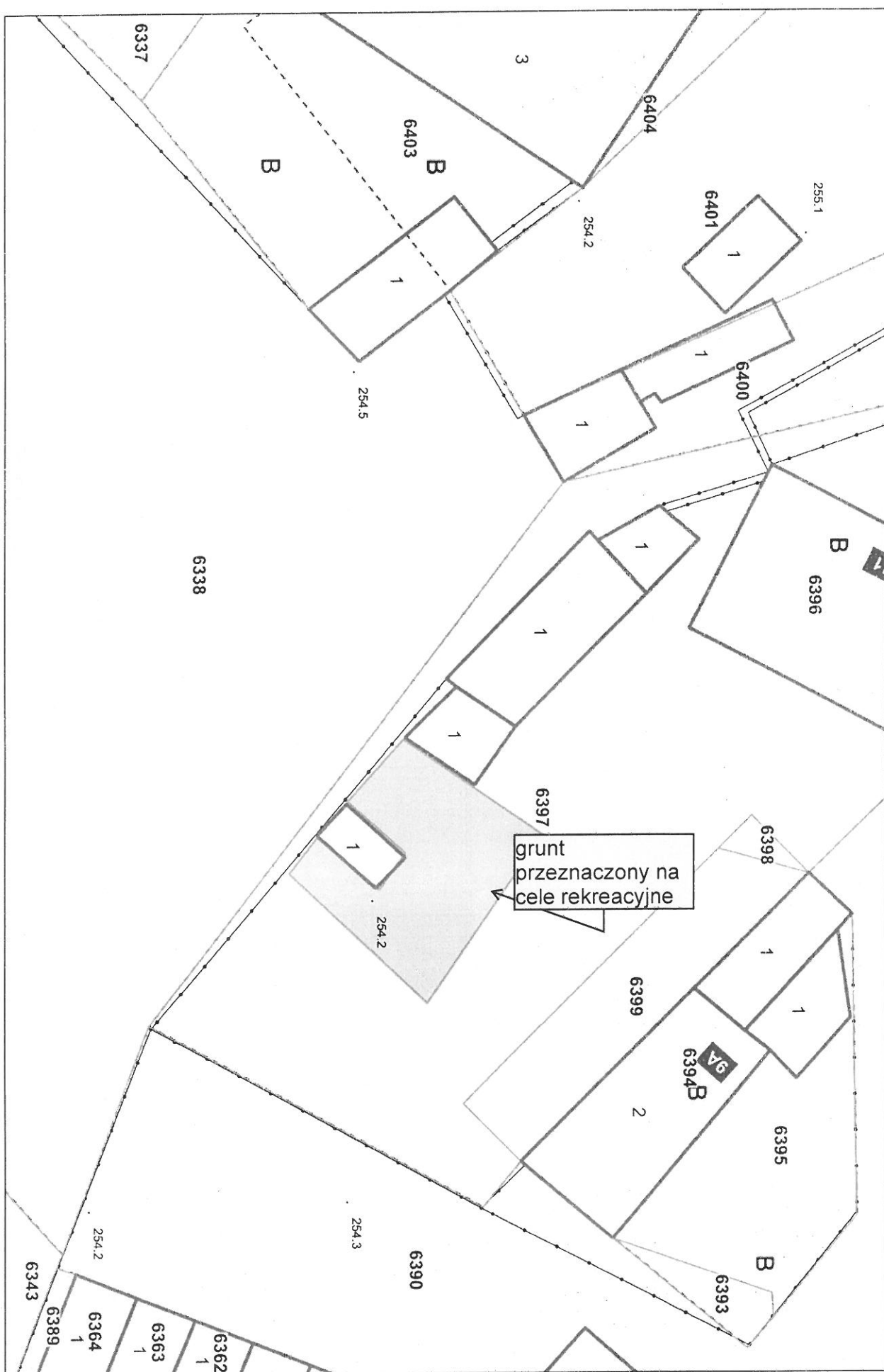


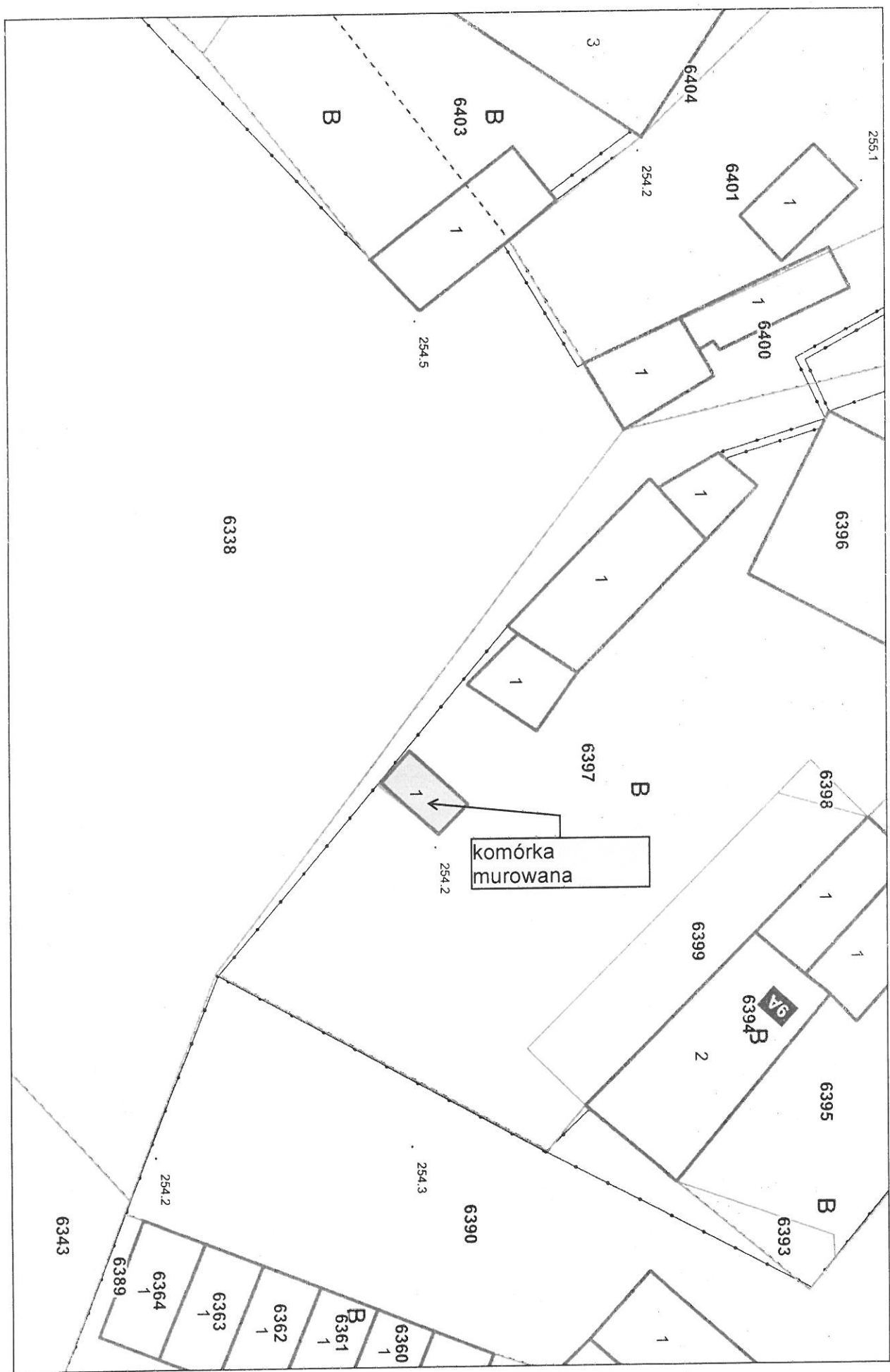




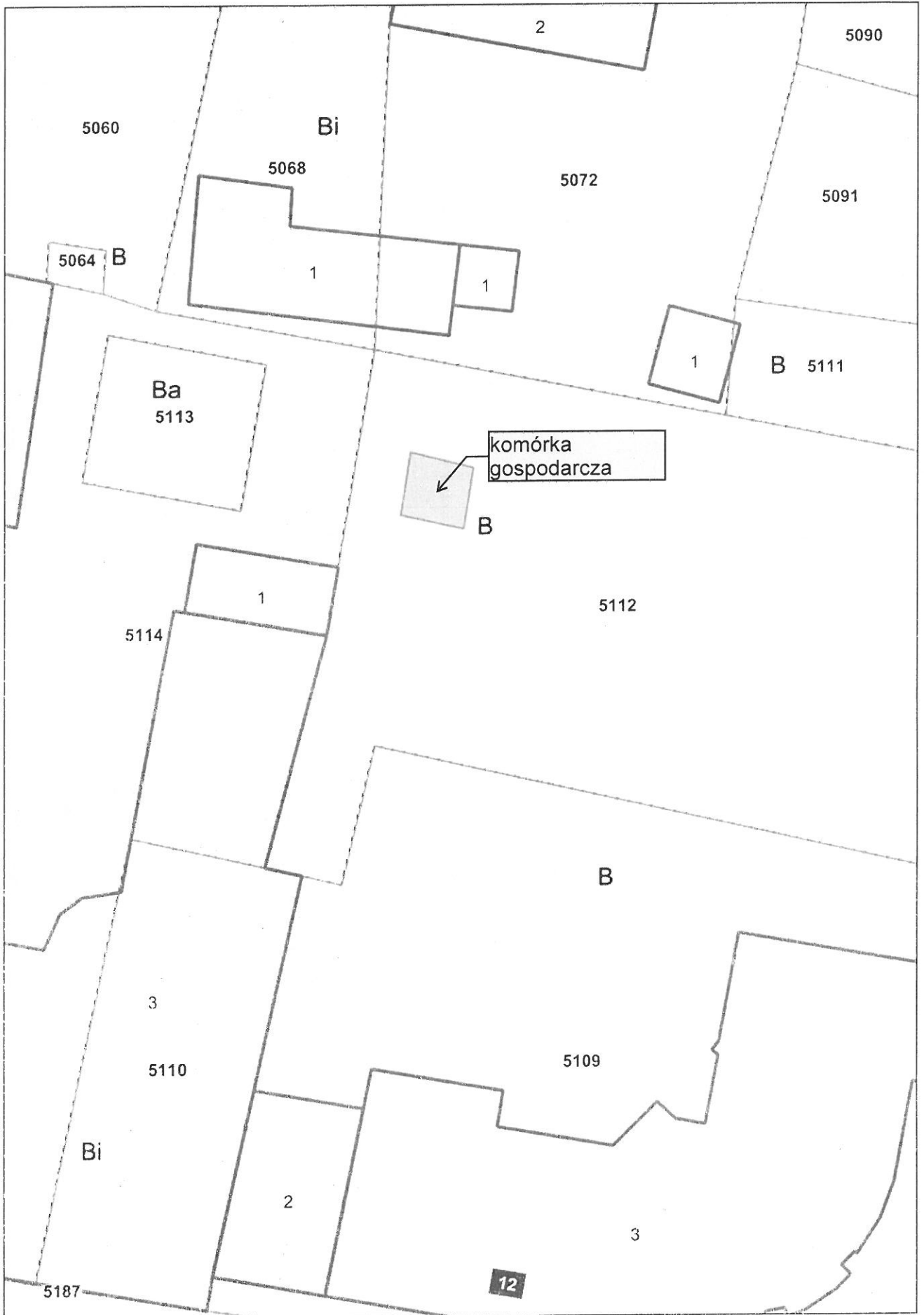


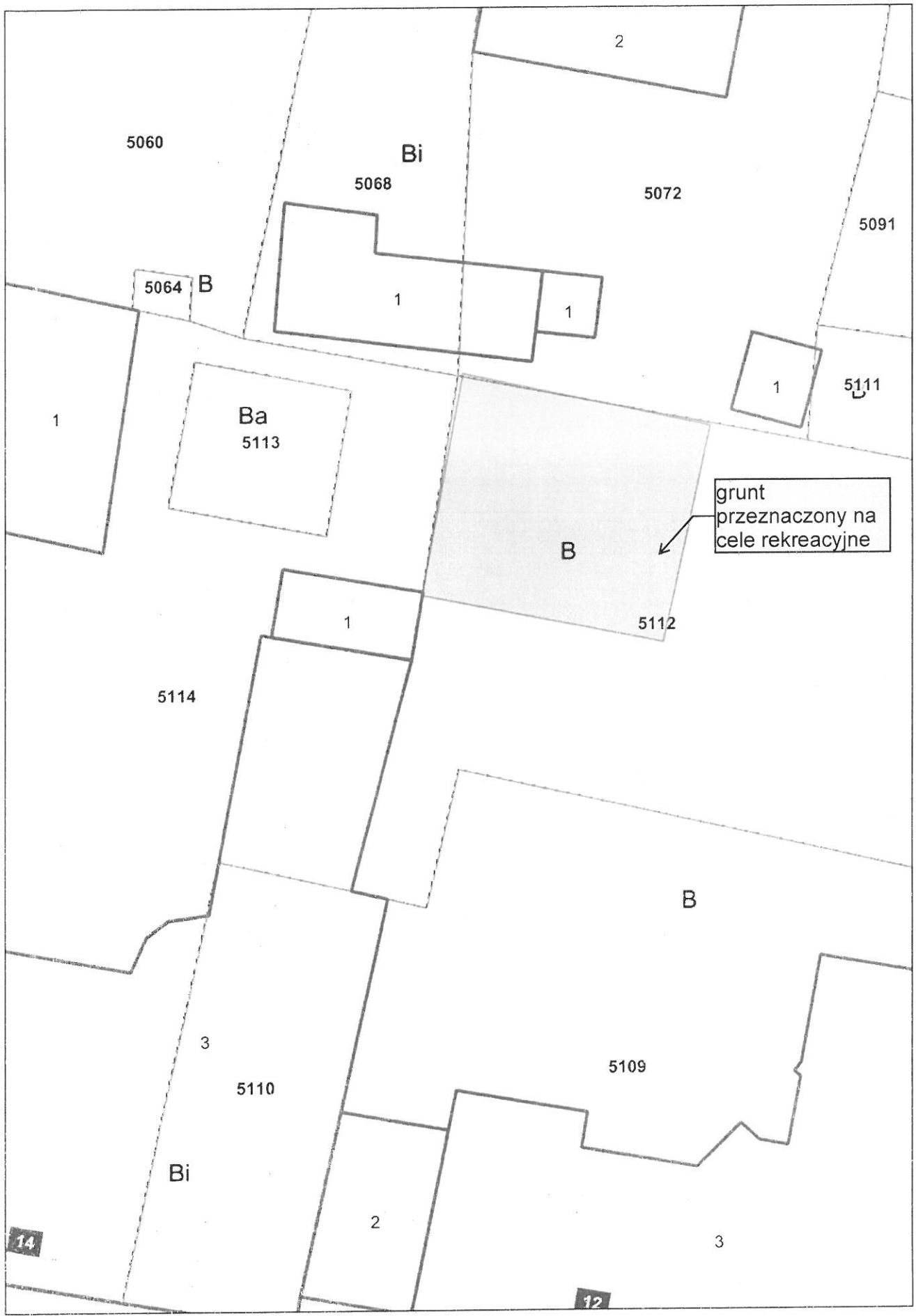






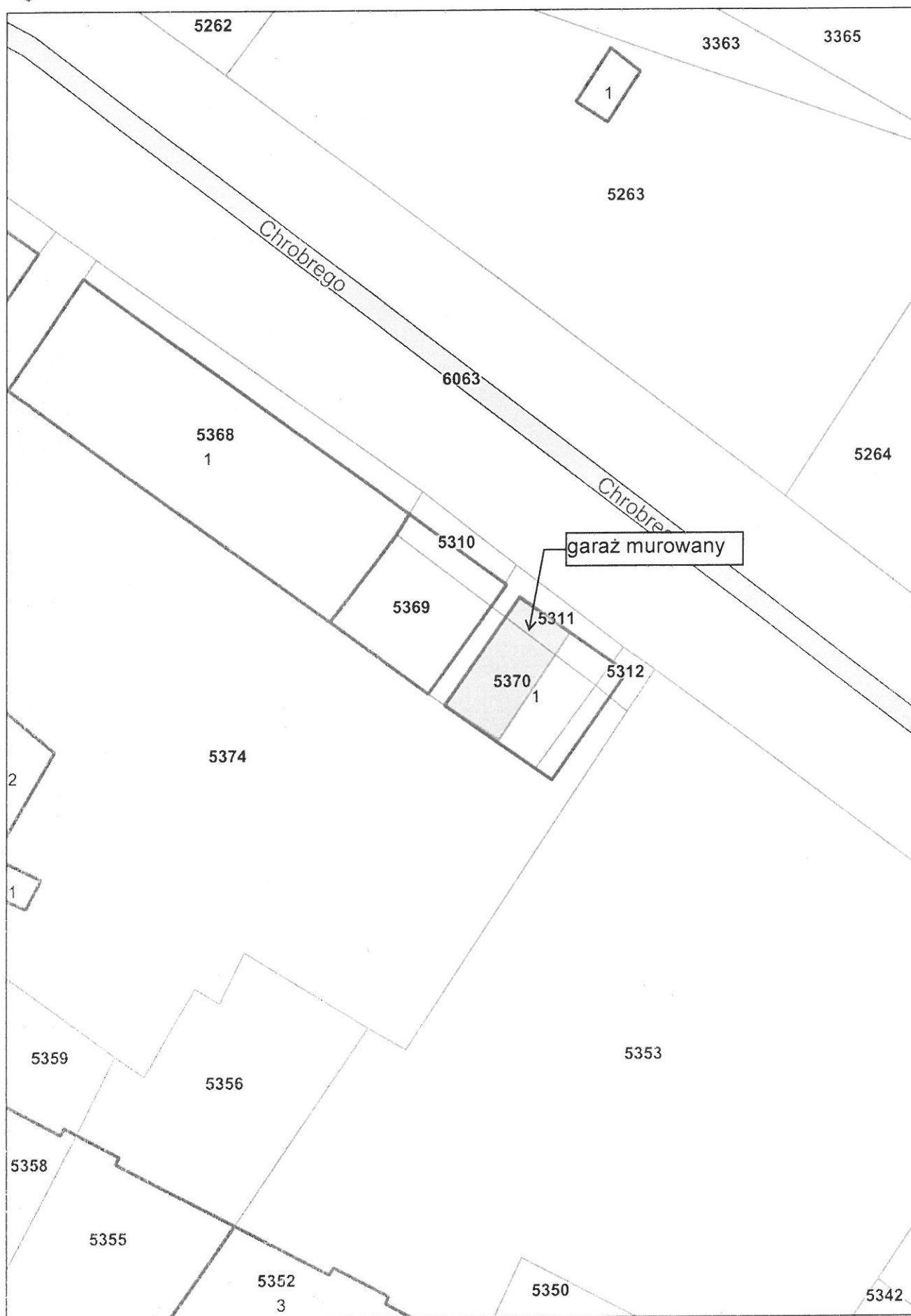




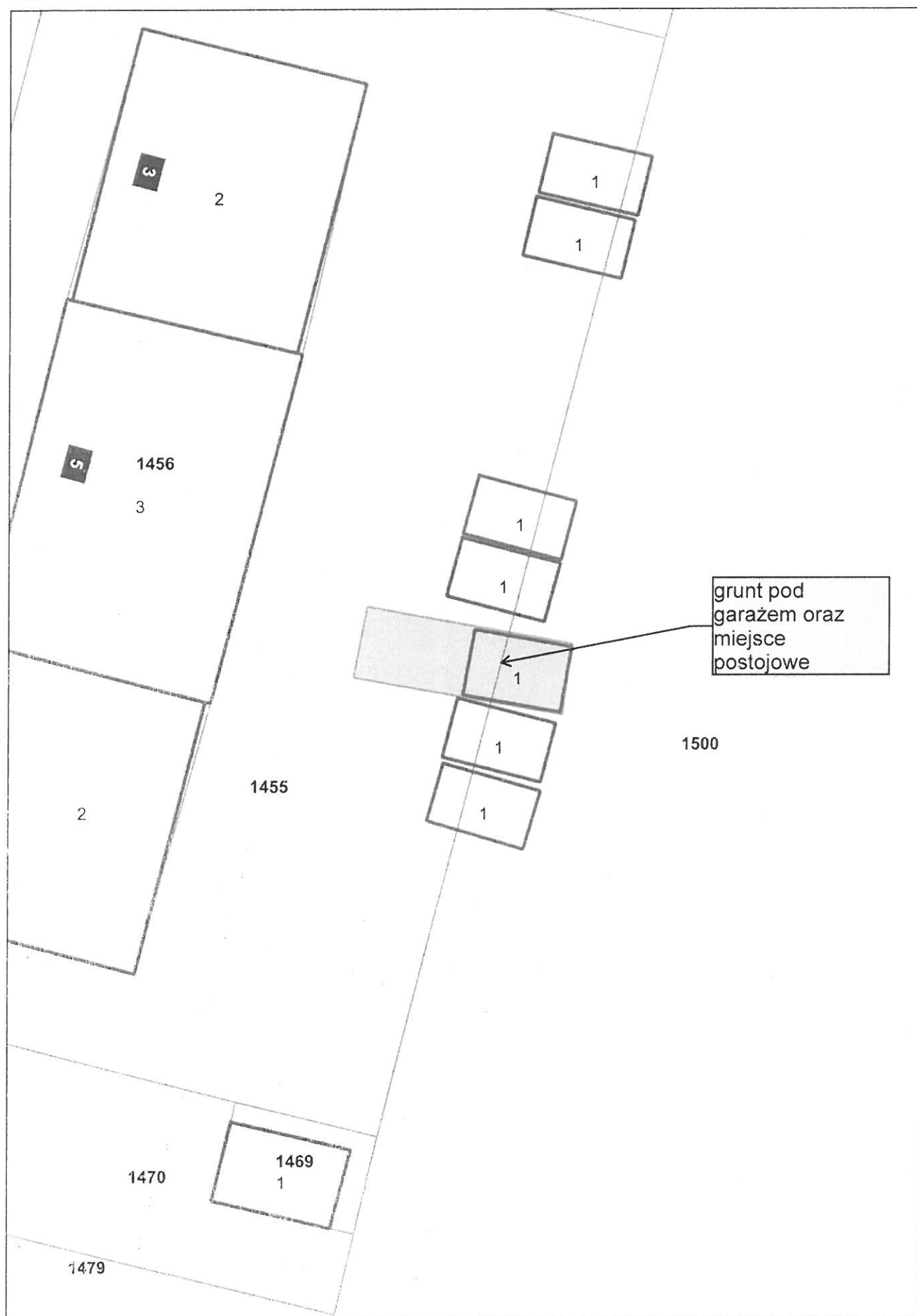


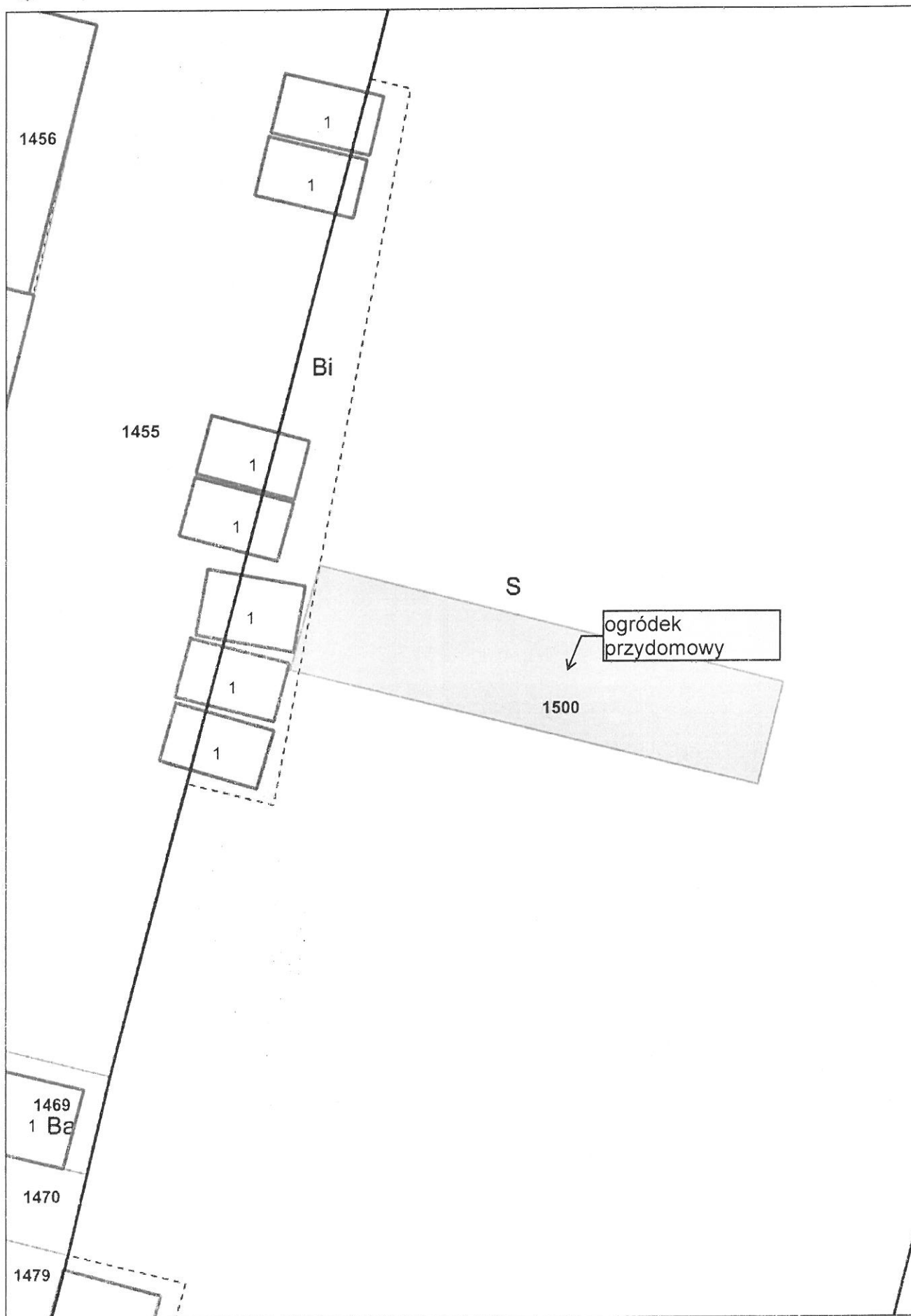








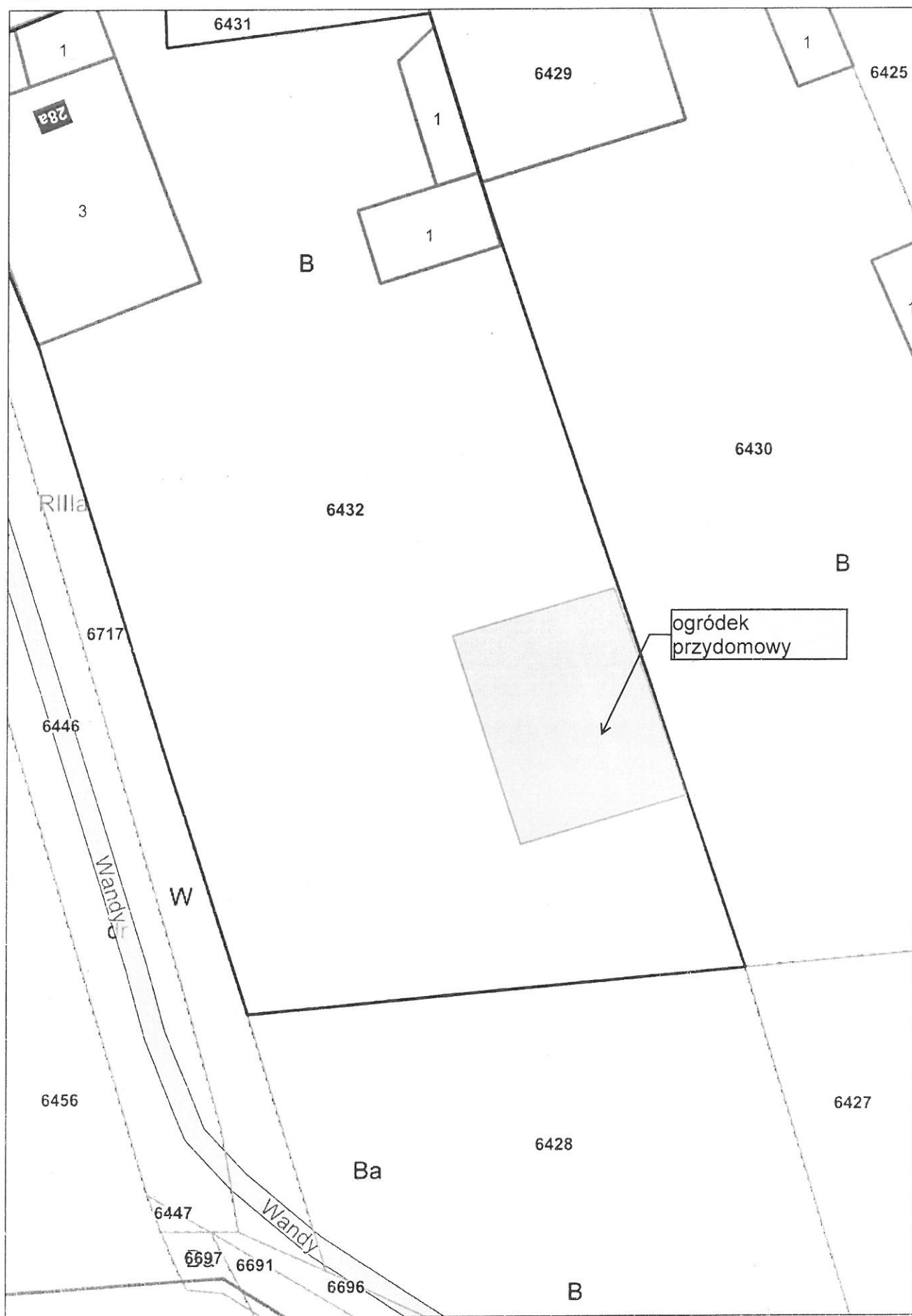


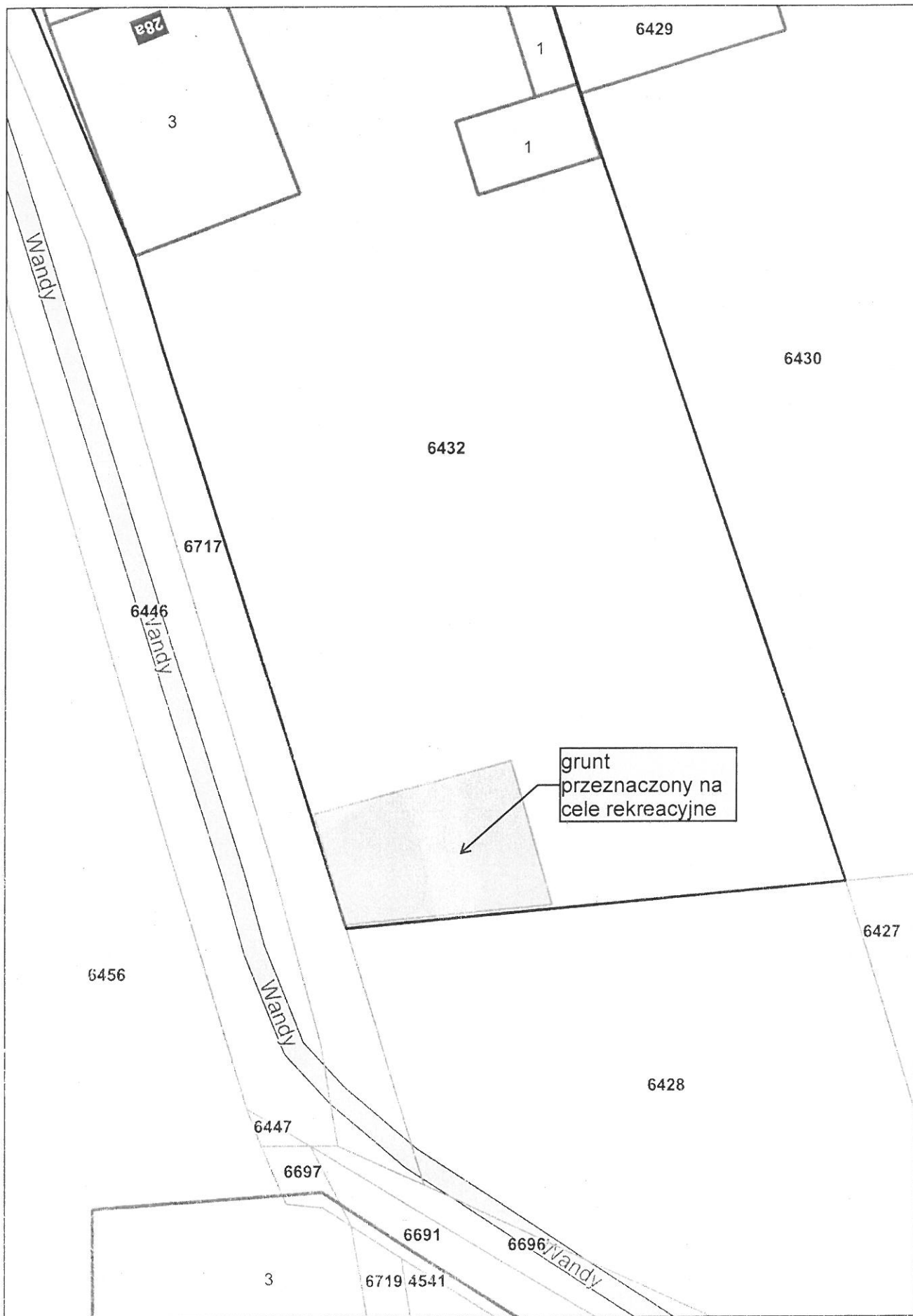


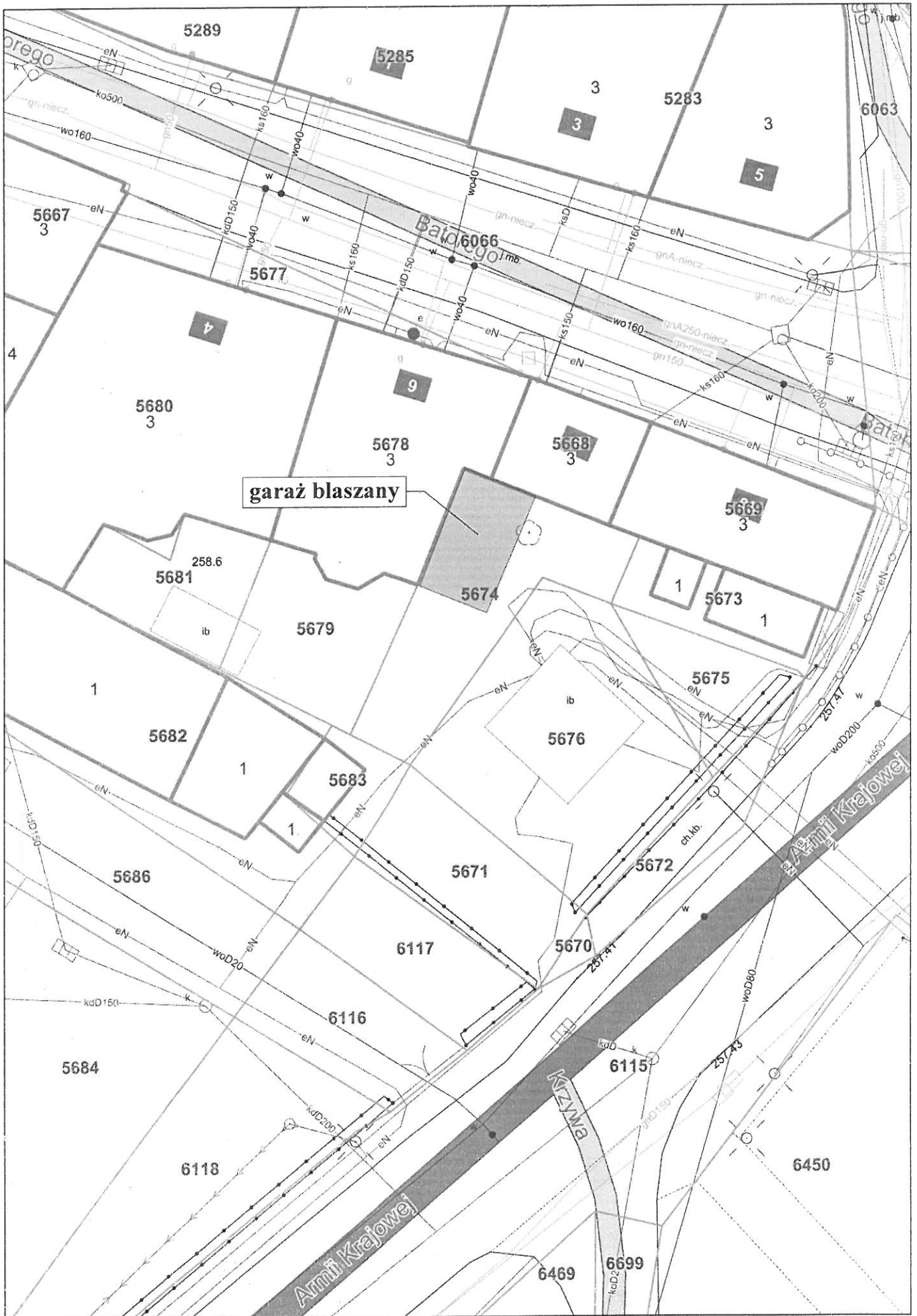


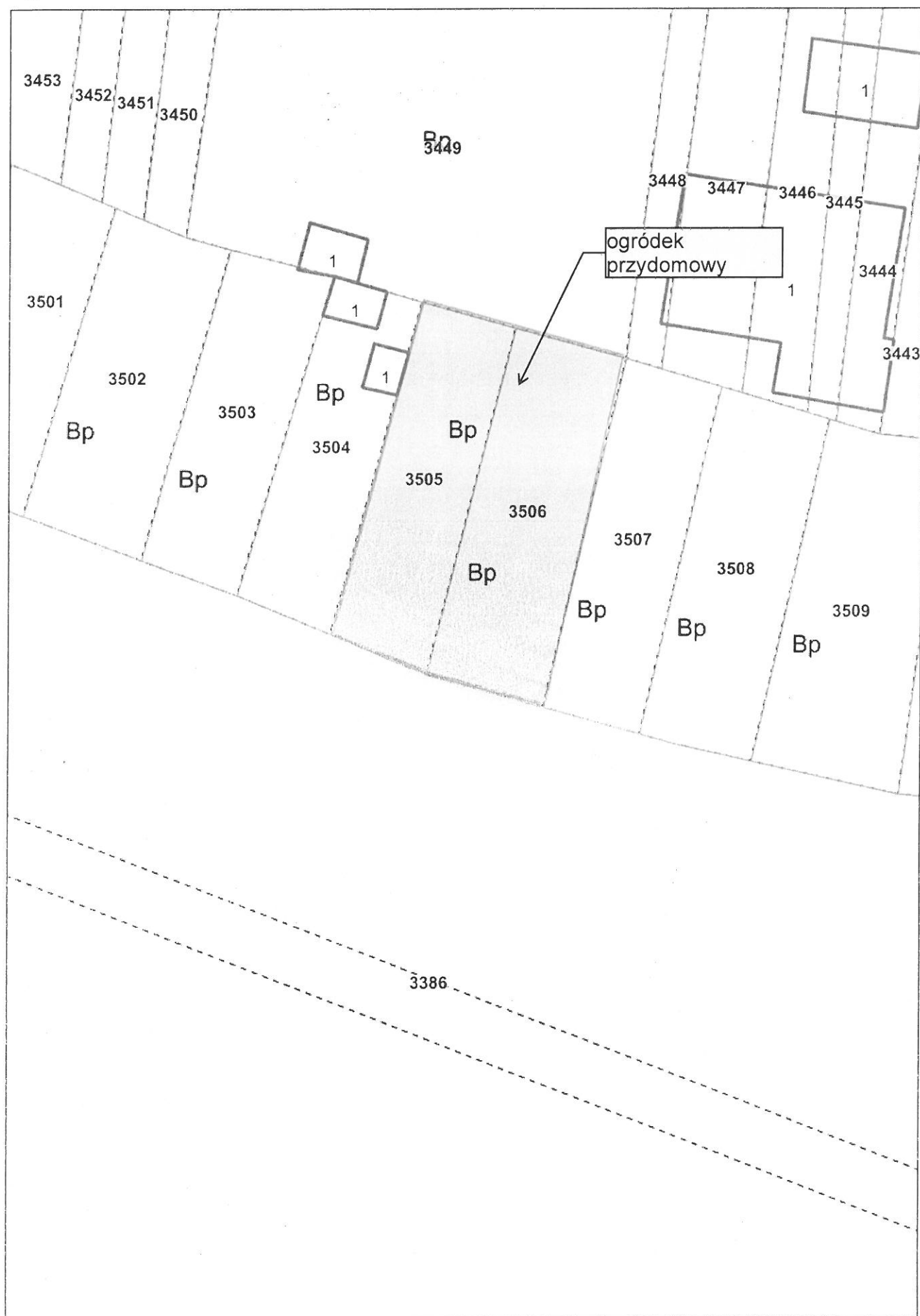


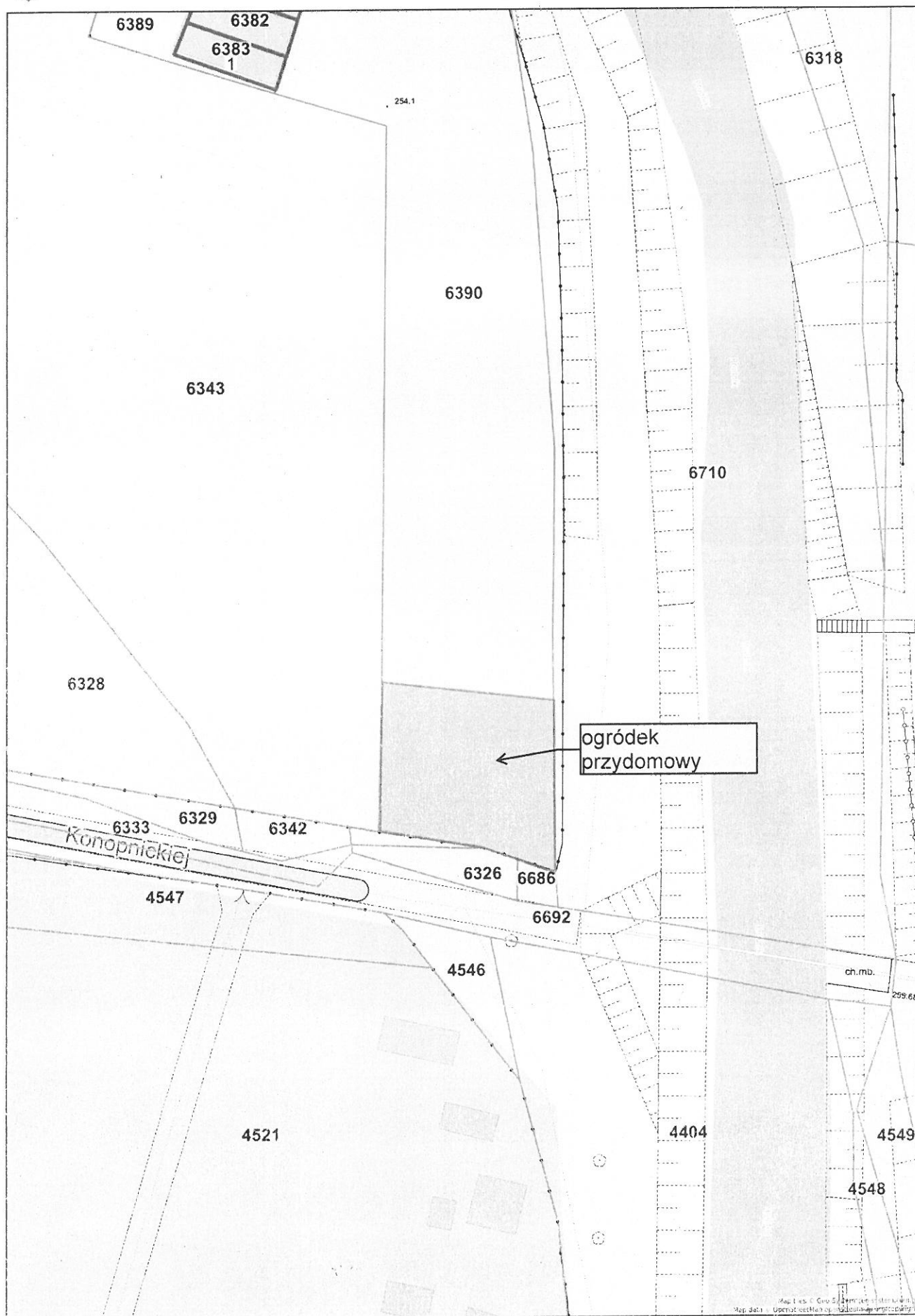
13



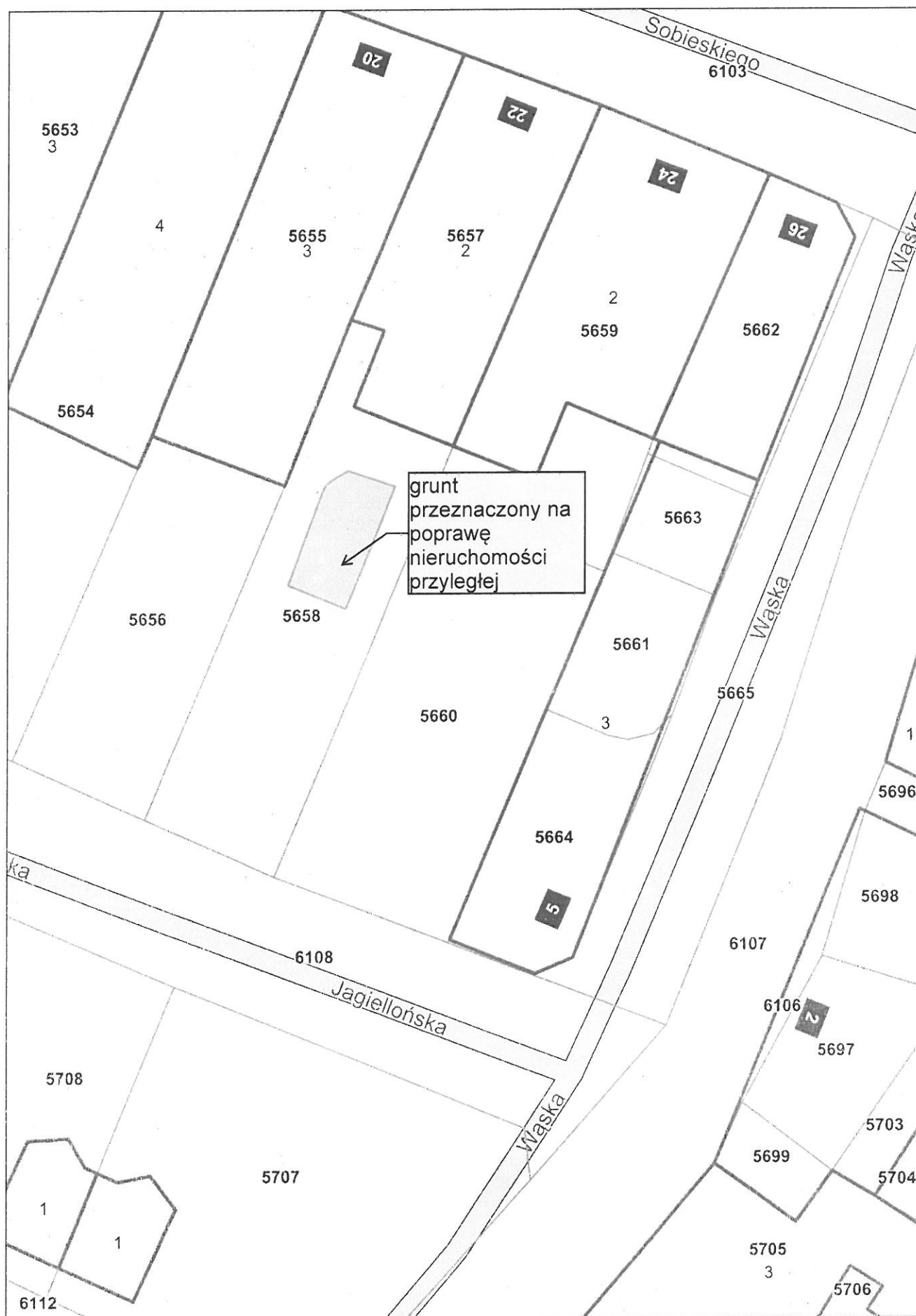


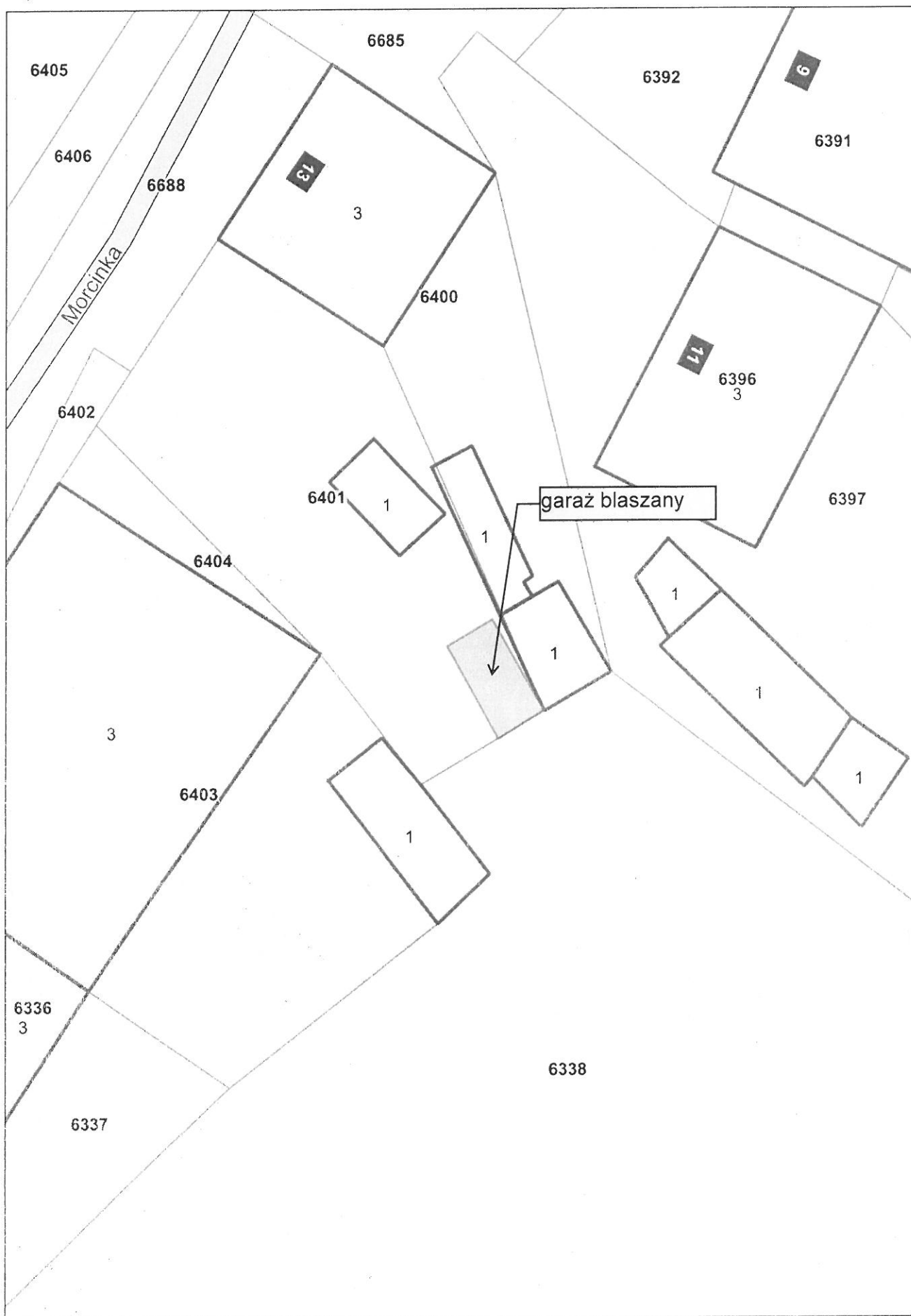


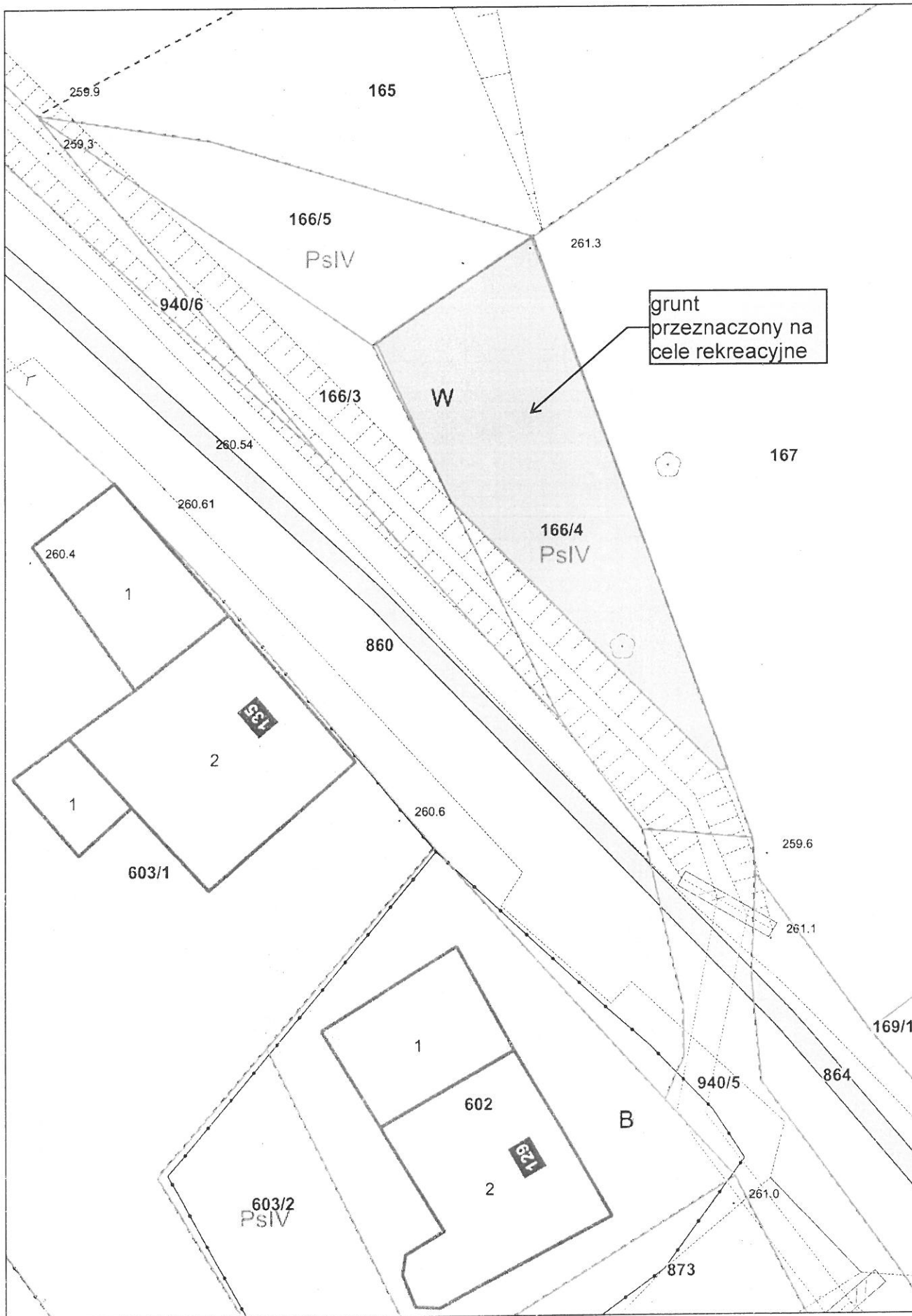


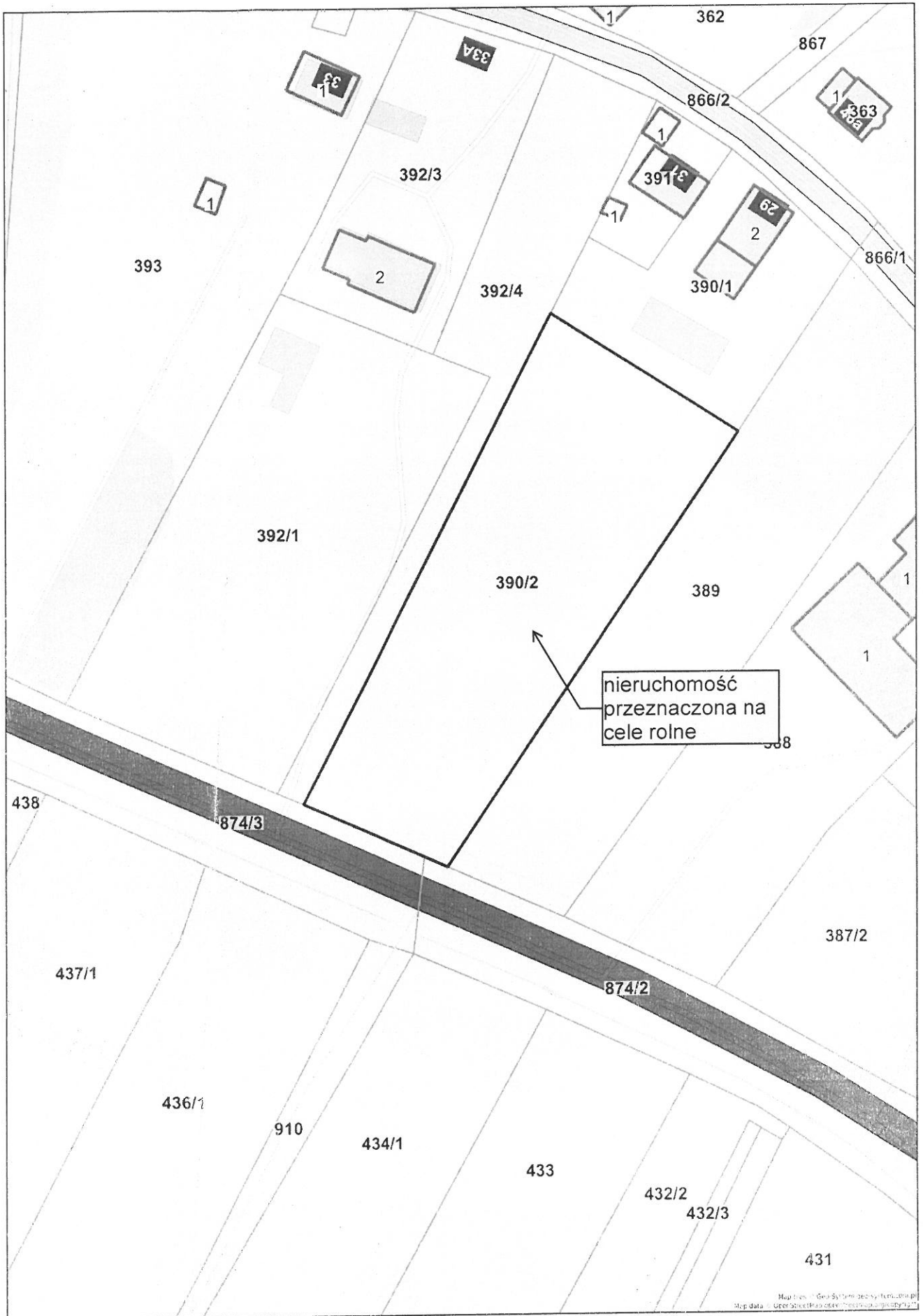












grunt
przeznaczony na
cele rolne

Map data © OpenStreetMap contributors, CC-BY, Imagery © Mapbox



