

Projekt

z dnia 20 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 29 maja 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIII/551/2016 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości § 1 otrzymuje brzmienie:

"Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 6985/2 - obręb Prudnik o powierzchni 0,0021 ha na okres 10 lat, dotychczasowemu dzierżawcy gruntu."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Stanisławski

RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wydzierżawienia nieruchomości związany jest z przeprowadzeniem podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 6985 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji działka nr 20/10 - mapa 17 - obręb Prudnik), w celu wydzielenia gruntu zabudowanego garażem murowanym.

W związku z podziałem nieruchomości uległa zmianie numeracja działki oraz powierzchnia zajmowanego przez garaż gruntu.

Z uwagi na powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Anna Tomczyk