

Prudnik 2025-05-18

Or. VII.0003.46.2025

Radny Rady Miejskiej
Pan Krzysztof Fejdych

W odpowiedzi na Pana interpelację dot. funkcjonowania inkubatorów przedsiębiorczości, informuję co następuje:

Na realizację projektu związanego z utworzeniem Regionalnego Inkubatora Przedsiębiorczości Gmina Prudnik uzyskała dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2007-2013. Projekt dotyczył obiektu byłego kina „Wyzwolenie” – przy Placu Wolności i byłej Szkoły Podstawowej Nr 2 przy Placu Zamkowym.

Po zrealizowaniu projektu uchwałą Nr XLVII/726/2009 z 19 listopada 2009 roku utworzono Agencję Promocji i Rozwoju Gminy, która na podstawie Zarządzenia Burmistrza w sprawie Regulaminu wynajmowania lokali użytkowych w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości w Prudniku wynajmowała osobom fizycznym rozpoczynającym działalność gospodarczą lokale użytkowe w zarządzanych obiektach - na zasadach preferencyjnych.

Uchwałą Nr XVII/301/2019 w sprawie połączenia jednostek organizacyjnych Gminy Prudnik i uchwałą Nr XVII/302/2019 w sprawie zmiany uchwały w sprawie utworzenia Agencji Promocji i Rozwoju Gminy Prudnik - majątek Agencji Promocji i Rozwoju Gminy Prudnik w postaci inkubatorów przedsiębiorczości w związku z zakończeniem trwałości projektu został przekazany Gminie, a Gmina przekazała go na podstawie umowy w zarządzanie do Zakładu Usług Komunalnych.

W zmienianej uchwale wprowadzono możliwość wynajmu lokali użytkowych wchodzących w skład Regionalnego Inkubatora Przedsiębiorczości w Prudniku na wniosek najemcy rozpoczynającego działalność gospodarczą – bez przetargu. Zapisami uchwały objęte były obiekty przy ul. Plac Zamkowy 2 i przy Placu Wolności 6. Ze względu na coraz mniejsze zainteresowanie wynajmem lokali w ramach Inkubatora postanowiono uchylić zarządzenie Burmistrza Prudnika w sprawie Regulaminu wynajmowania lokali użytkowych w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości w Prudniku i w konsekwencji możliwość bezprzetargowego wynajmu lokali użytkowych na podstawie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład lokalowego zasobu Gminy Prudnik.

Wszystkie sprawy w zakresie inkubacji lokali wszczęte na wniosek najemców i niezakończone do dnia 31 stycznia 2024r. postanowiono pozostawić bez rozpatrzenia. Zawarte przed tą datą umowy najmu lokali będą obowiązywały na okres w nich zawarty.

W zdecydowanej większości czynsze w byłym inkubatorze zostały urynkowane stąd koszty np. w budynku przy Placu Zamkowym 2 w 2024 roku wynosiły 138 295,24 zł, a wpływy 242 317 zł.

Stawka czynszu za lokale użytkowe w byłych inkubatorach przedsiębiorczości przy Placu Zamkowym 2 i Placu Wolności 6 (lokale nie objęte inkubacją) stawka wynosi 12 zł/m².

Poprzedni, jak i obecni najemcy nie są zainteresowani korzystaniem ze sprzętów będących na wyposażeniu obiektów. Ze względu na możliwości techniczne i swobodę wyboru dostawców internetu na wolnym rynku, poprzedni, jak i obecni najemcy nie są i nie byli zainteresowani możliwością skorzystania z usług świadczonych w sieci wewnętrznej obiektów.

Reasumując w budynku po byłym inkubatorze przy Placu Zamkowym prowadzona jest działalność na zasadach komercyjnych, natomiast przy Placu Wolności utworzone zostało Centrum Aktywności Lokalnej.

Mając na uwadze fakt, że Gmina posiada duży zasób wolnych lokali użytkowych możliwe jest dalsze prowadzenie inkubatorów w systemie rozproszonym.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiaślak