

Projekt

z dnia 19 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat, nieruchomości oznaczonej jako działka numer 3299 - obręb Prudnik o powierzchni 0,0959 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prudnik, oznaczonej jako działka nr 3299 - obręb Prudnik (przed zmianą numeracji działka nr 2745/20 - mapa 5 - obręb Prudnik), księga wieczysta Nr OPIP/00030732/5, okalającej budynek położony na działce 3262 - obręb Prudnik, stanowiący własność Wspólnoty Mieszkaniowej Mickiewicza 6 w Prudniku. Początkowo właściciele lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej ul. Mickiewicza 6 w Prudniku zwrócili się o sprzedaż na ich rzecz w/w nieruchomości gruntowej, jednakże w dniu 06 marca 2025 r. Wspólnota Mieszkaniowa złożyła wniosek o wstrzymanie procedury sprzedaży, ze względu na nieuregulowany stan prawny jednego z lokali usytuowanych w budynku, wskutek śmierci jednego ze współwłaścicieli. W związku z planami Wspólnoty Mieszkaniowej w zakresie zainwestowania środków finansowych w nowe ogrodzenie oraz utwardzenie podwórka a także chęć docelowego nabycia wymienionej nieruchomości, wnosi się o odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Anna Tomczyk