

Projekt

z dnia 20 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o powierzchni 135 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1835 - obręb Prudnik;
- 2) gruntu o powierzchni 115 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 5868 - obręb Prudnik;
- 3) gruntu o powierzchni 77 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 5868 - obręb Prudnik;
- 4) gruntu o łącznej powierzchni 36 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 6755 - obręb Prudnik;
- 5) gruntu o powierzchni 20 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 955 - obręb Prudnik.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Bartłomiej Prochowski

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów Gminy Prudnik lub pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Prudnik, na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie :

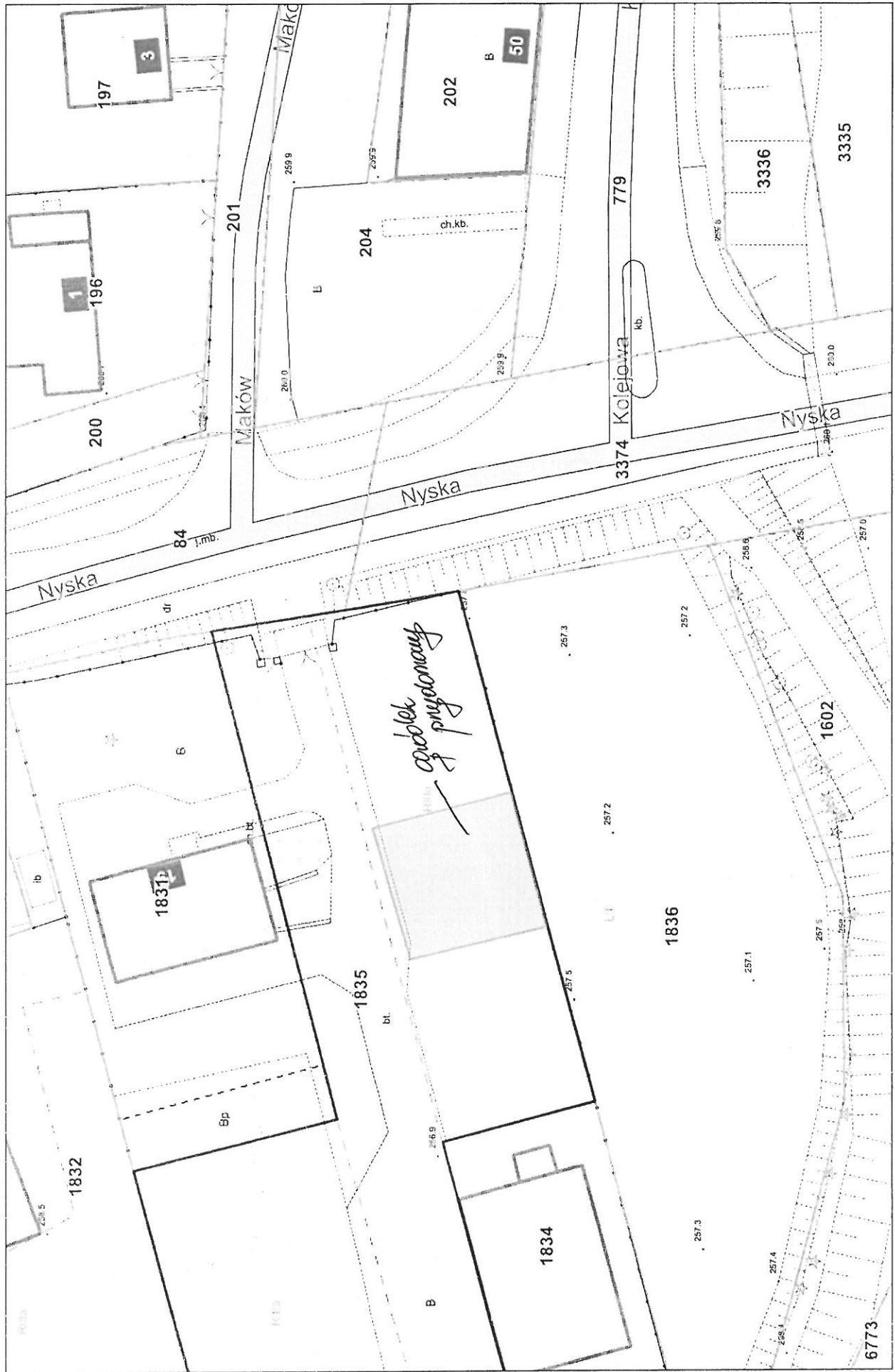
- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1835 (przed zmianą numeracji działka nr 2531/364 - mapa 2 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00030732/5, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Jolanta Wolska;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 5868 (przed zmianą numeracji działka nr 2644/342 - mapa 10 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00059285/5, przeznaczonego na cele rekreacyjne, o który ubiega się Pan Maciej Karpiński;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 5868 (przed zmianą numeracji działka nr 2644/342 - mapa 10 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00059285/5, przeznaczonego na cele rekreacyjne, o który ubiega się Pani Alicja Wandas;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 6755 (przed zmianą numeracji działka nr 1986/140 - mapa 12 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00058441/0, obejmującego teren pod garażem blaszanym oraz teren niezbędny do obsługi tego garażu, o który ubiega się Pani Hanna Jedlińska;
- 5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 955 (przed zmianą numeracji działka nr 2719/106 - mapa 1 - obręb Prudnik), dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00035398/6, obejmującego teren pod garażem blaszanym, o który ubiegają się Państwo Beata i Andrzej Ślusarz.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

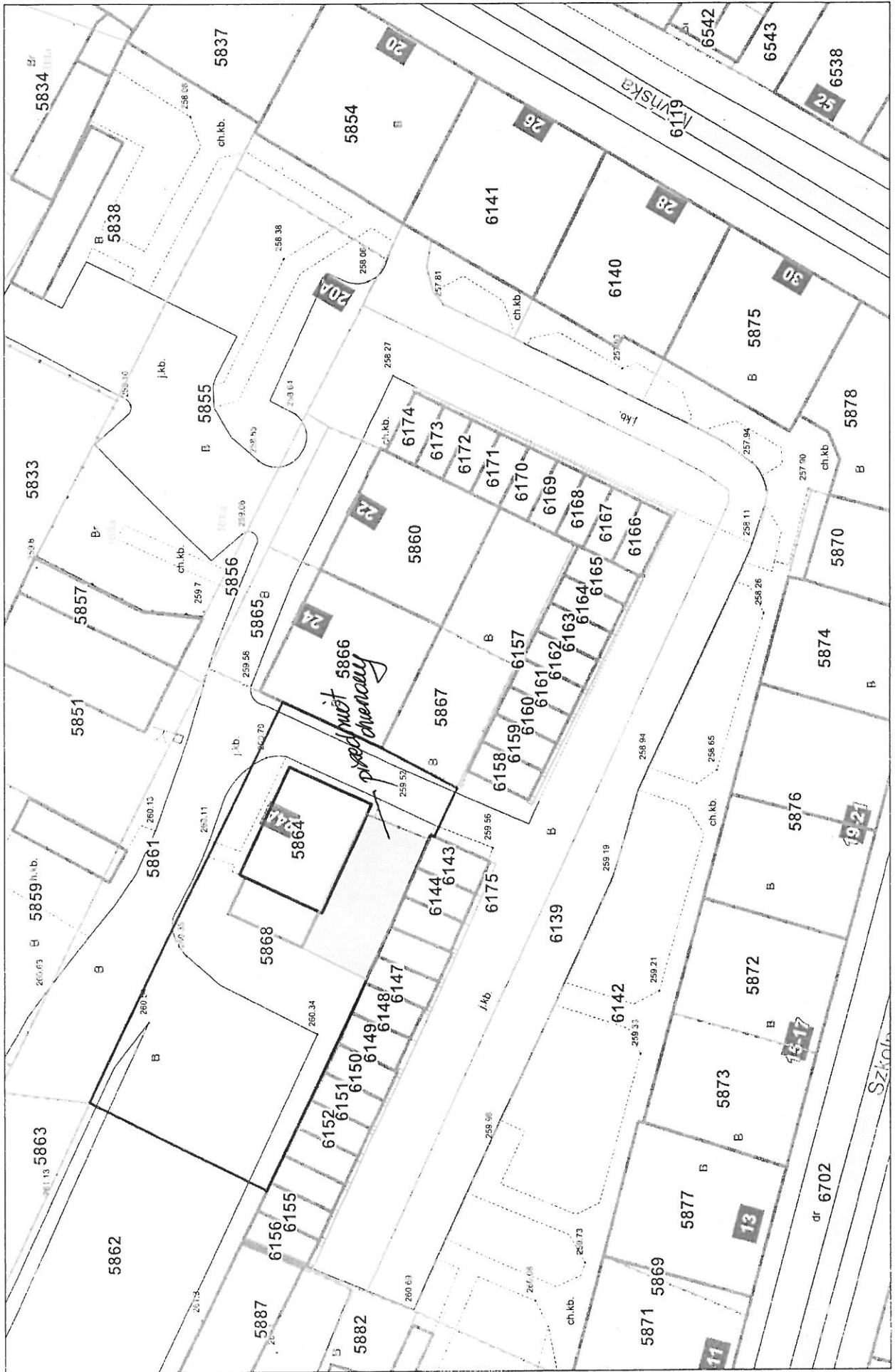
Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Anna Tomczyk

§1 pkt 1



591 pkt 2



81pt 3

