

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o powierzchni 6 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 11 - obręb Prudnik - numerem 1214/177;
- 2) gruntu o powierzchni 67,50 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki, oznaczonej na mapie nr 9 - obręb Prudnik - numerem 720/92;
- 3) gruntu o powierzchni 77,20 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki, oznaczonej na mapie nr 2 - obręb Prudnik - numerem 2325/41;
- 4) gruntu o powierzchni 120 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki, oznaczonej na mapie nr 9 - obręb Prudnik - numerem 1112/84;
- 5) gruntu o powierzchni 159 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działek, oznaczonych na mapie nr 9 - obręb Prudnik - numerami 1019/84 i 1112/84;
- 6) działki, oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Prudnik - numerem 2746/3 o powierzchni 0,0030 ha oraz udziału wynoszącego 1/40 części w gruncie o powierzchni 884,80 m<sup>2</sup>, stanowiącym część działki, oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Prudnik - numerem 2747/3;
- 7) działki, oznaczonej na mapie nr 9 - obręb Szybowice - numerem 614/2 o powierzchni 0,2200 ha;
- 8) działki, oznaczonej na mapie nr 8 - obręb Szybowice - numerem 637/1 o powierzchni 0,5700 ha;
- 9) działki, oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Mieszkowice - numerem 209/2 o powierzchni 0,1300 ha;
- 10) gruntu o łącznej powierzchni 0,6300 ha, stanowiącego działkę, oznaczoną na mapie nr 5 - obręb Mieszkowice - numerem 239/1 oraz część działki, oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Mieszkowice - numerem 211/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów gminnych na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie :

1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1214/177, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00036753/3, położonego przy ul. Młyńskiej w Prudniku, obejmującego teren pod blaszaną komórką gospodarczą , o który ubiega się Pan Kazimierz Wereta;

2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 720/92, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030531/6, położonego przy ul. Piastowskiej w Prudniku, przeznaczanego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Małgorzata Lubczyk;

3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 2325/41, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030732/5, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczanego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Ryszarda Surmiak;

4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, stanowiącego część działki nr 1112/84, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030721/5, położonego przy ul. Piastowskiej w Prudniku, przeznaczanego na cele rekreacyjne, o który ubiega się Pan Krzysztof Puksza;

5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, stanowiącego część działek nr 1019/84 i 1112/84, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00030721/5, położonego przy ul. Kwiatowej w Prudniku, przeznaczanego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Lucyna Mirga;

6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, stanowiącego działkę nr 2746/3 o pow. 30m<sup>2</sup>, usytuowaną pod garażem blaszanym oraz grunt o pow. 22,12 m<sup>2</sup> stanowiący udział 1/40 części z powierzchni 884,80 m<sup>2</sup> z działki nr 2747/3, zagospodarowany jako plac manewrowy położony przy kompleksie garaży. O wydzierżawienie w/w terenu objętego księgą wieczystą nr OP1P/00047762/6 ubiega się Pani Bożena Skóra;

7) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka nr 614/2, położonej w Szybowicach, przeznaczonej na cele rolne, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00043077/9, o którą ubiega się Pani Aneta Kotlińska;

8) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 8 niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka nr 637/1, położonej w Szybowicach, przeznaczonej na cele rolne, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00043077/9, o którą ubiega się Pani Honorata Meleszko;

9) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 9 niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka nr 209/2, położonej w Mieszkowicach, przeznaczonej na cele rolne, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00028437/0, o którą ubiega się Pan Janusz Gębuś;

10) gruntu wymienionego w § 1 pkt 10 niniejszej uchwały, stanowiącego działkę nr 239/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00028437/0 i część działki nr 211/4, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00043179/4, położonego w Mieszkowicach, przeznaczanego na cele rolne, o który ubiega się Pan Janusz Gębuś.

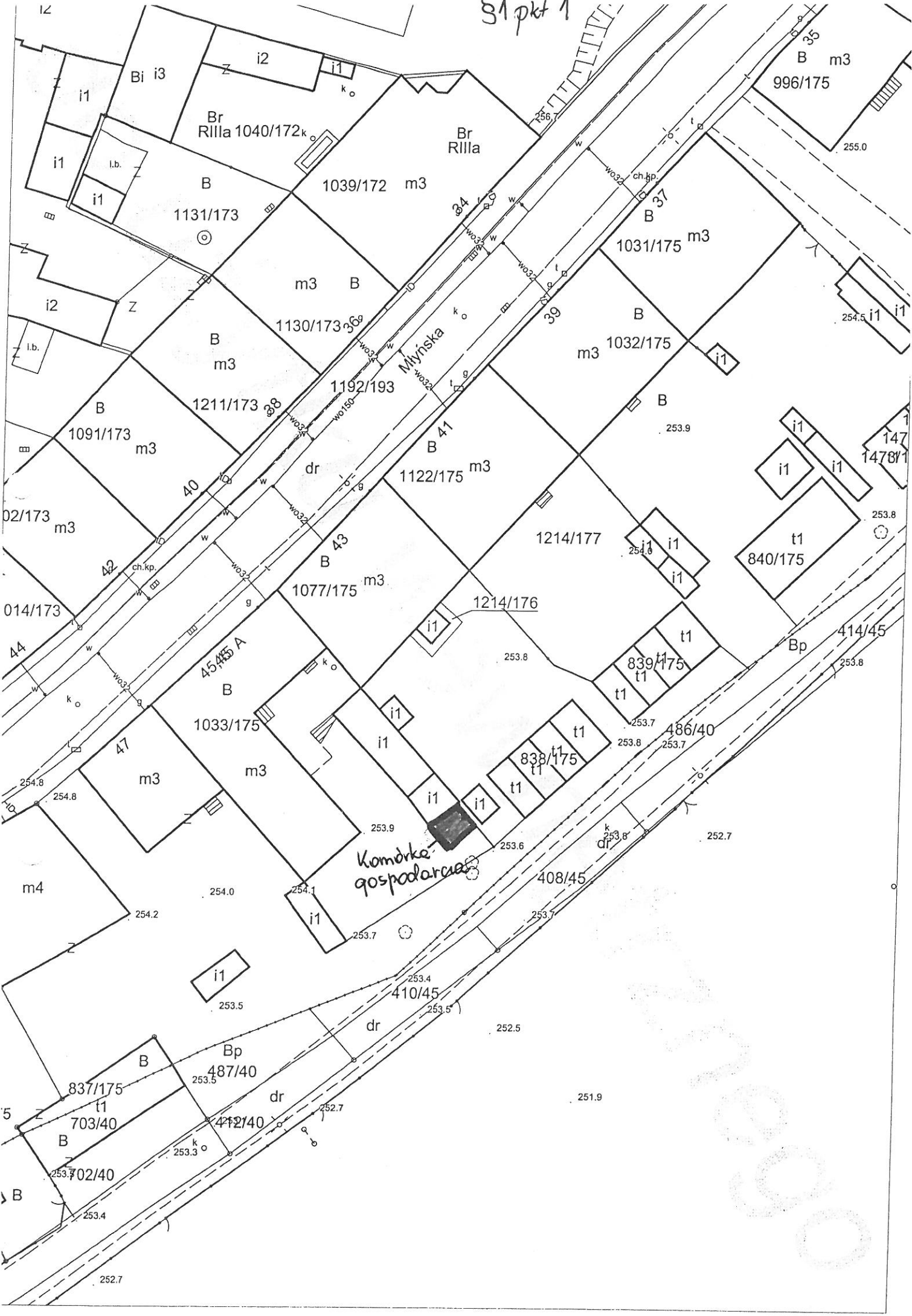
W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad

wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zastępca Naczelnika Wydziału

*mgr Anna Tomczyk*

§ 1 pkt 1



S1 plot 2



267.1  
2003/94

2005/92

2006/92

B

90

267.8

267.6

267.7

269.0

269.1

269.5

269.3

2032/94

268.8

i1

41

46B

Bp

h2

268.3

46B

b1

Bp

2031/94

b2

i1

1029/94

m3

B

44a

269.8

Bp

269.6

269.5

269.4

719/92

B

B

371/92

269.8

i1

B

i1

269.5

rmp.

b2

i.b.

1030/94

270.0

270.3

w

269.4

Bp

270.2

270.4

i1

Bp

2030/92

i1

44a

270.1

270.3

1036/91

42

i.b.

i.b.

811/94

270.5

Bz

269.4

270.4

ch.bl.

B

m4

270.4

270.3

1035/91 m3

B

748

42 g

44 g

270.8

271.1

k.o.

w

w

271.1

w

k.o.

k.o.

n.u.

w

271.1

ch.kp.

g

B

59

B

57 g

j.mb.

B

61

B

773/133 m3

1050/133 m4

271.1

b4

271.1

271.3

B

77

123

998/133 m3

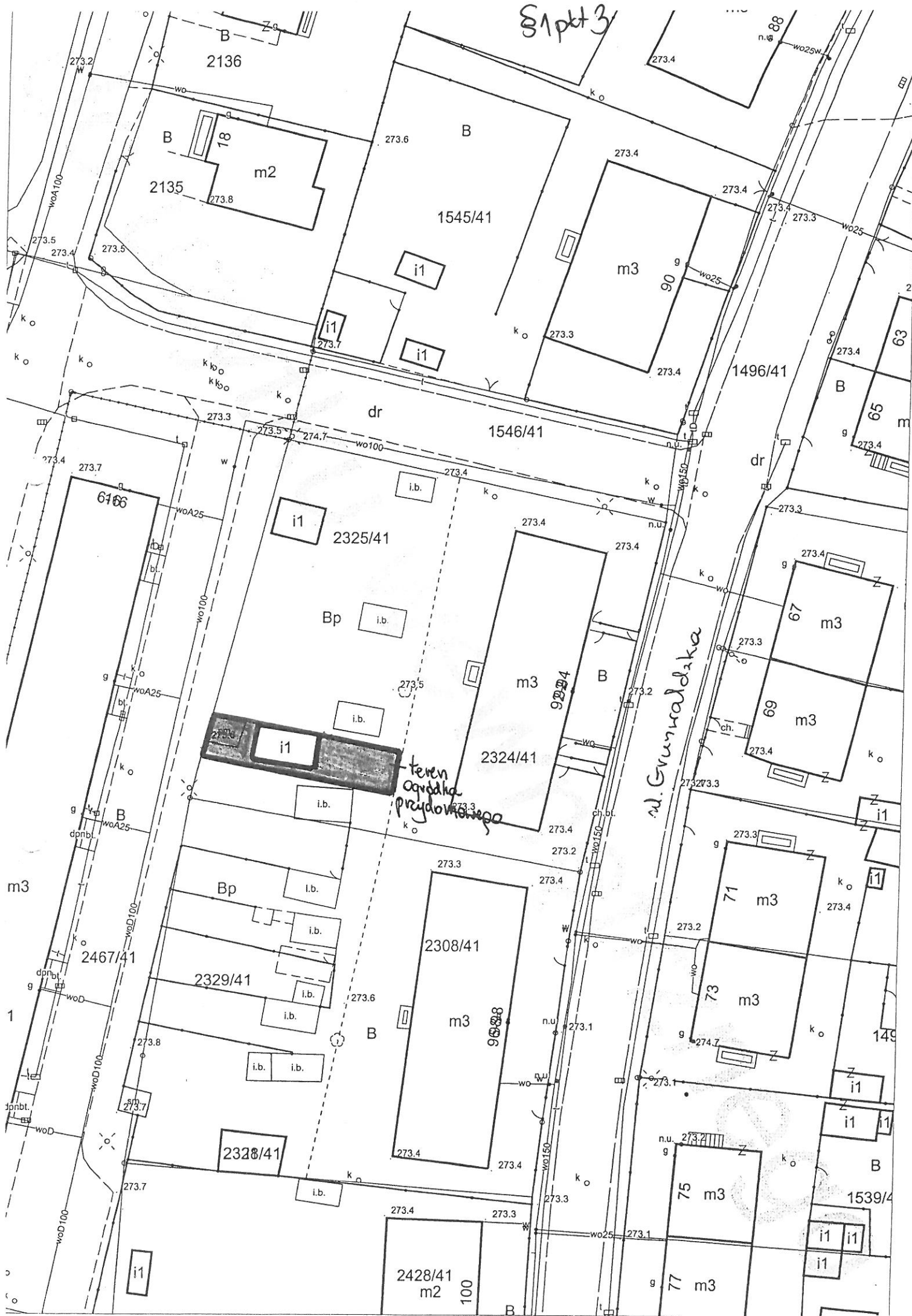
Bp

1051/133

271.1

5

§1 pkt 3



teren ogrodka przydomowego

ul. Gmuralska

2136  
B  
18  
m2  
2135  
273.8

1545/41  
B  
273.6

i1  
i1  
273.7

273.4  
m3  
90  
g  
wo25  
273.3  
273.4

1496/41

dr  
1546/41  
273.3  
273.5  
274.7  
wo100

6166  
woA25  
wo100  
i1  
2325/41

Bp  
i.b.

273.4  
m3  
92  
B  
273.4  
273.2

2324/41

273.3  
67  
m3  
273.4  
69  
m3  
273.4

i1  
i.b.

Bp  
i.b.

273.3  
2308/41  
273.4  
m3  
90  
B  
273.4  
273.2

273.3  
71  
m3  
273.4  
73  
m3  
274.7

2467/41

2329/41  
i.b.  
i.b.

273.6  
B

2328/41  
i.b.

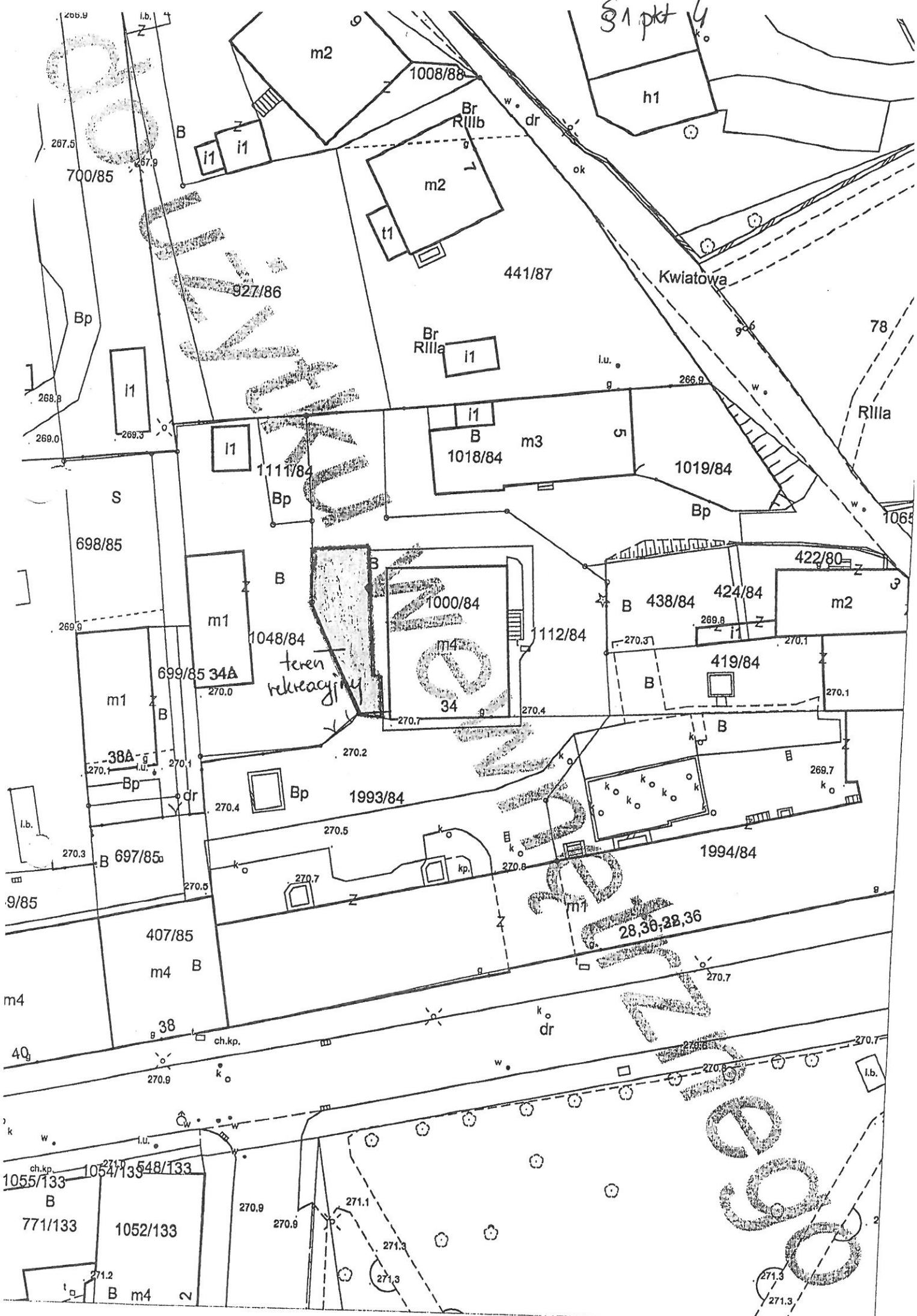
273.4  
2428/41  
273.3  
m2  
100  
B

n.u. 273.2  
g  
75  
m3  
k.o.

1539/41

i1  
i1  
i1

g  
77  
m3



§ 1 pkt 4

m2

1008/88

h1

700/85

i1 i1

m2  
t1

441/87

Kwiatowa

78

Br Rilla i1

i1

i1

B i1  
1018/84

1019/84

698/85

1111/84

1000/84

B 438/84 424/84

422/80

m1

1048/84

112/84

teren rekreacyjny

m4  
34

419/84

38A

Bp

Bp

1993/84

k o k o k o k o

1994/84

9/85

B 697/85

407/85

m4 B

38

28,36; 28,36

m4

40

1055/133

1054/133

548/133

771/133

1052/133

B m4

270.9

270.9

271.1

271.3

271.3

271.3

271.3

§1 pkt 5

m3

H

B

1018064

63 m2

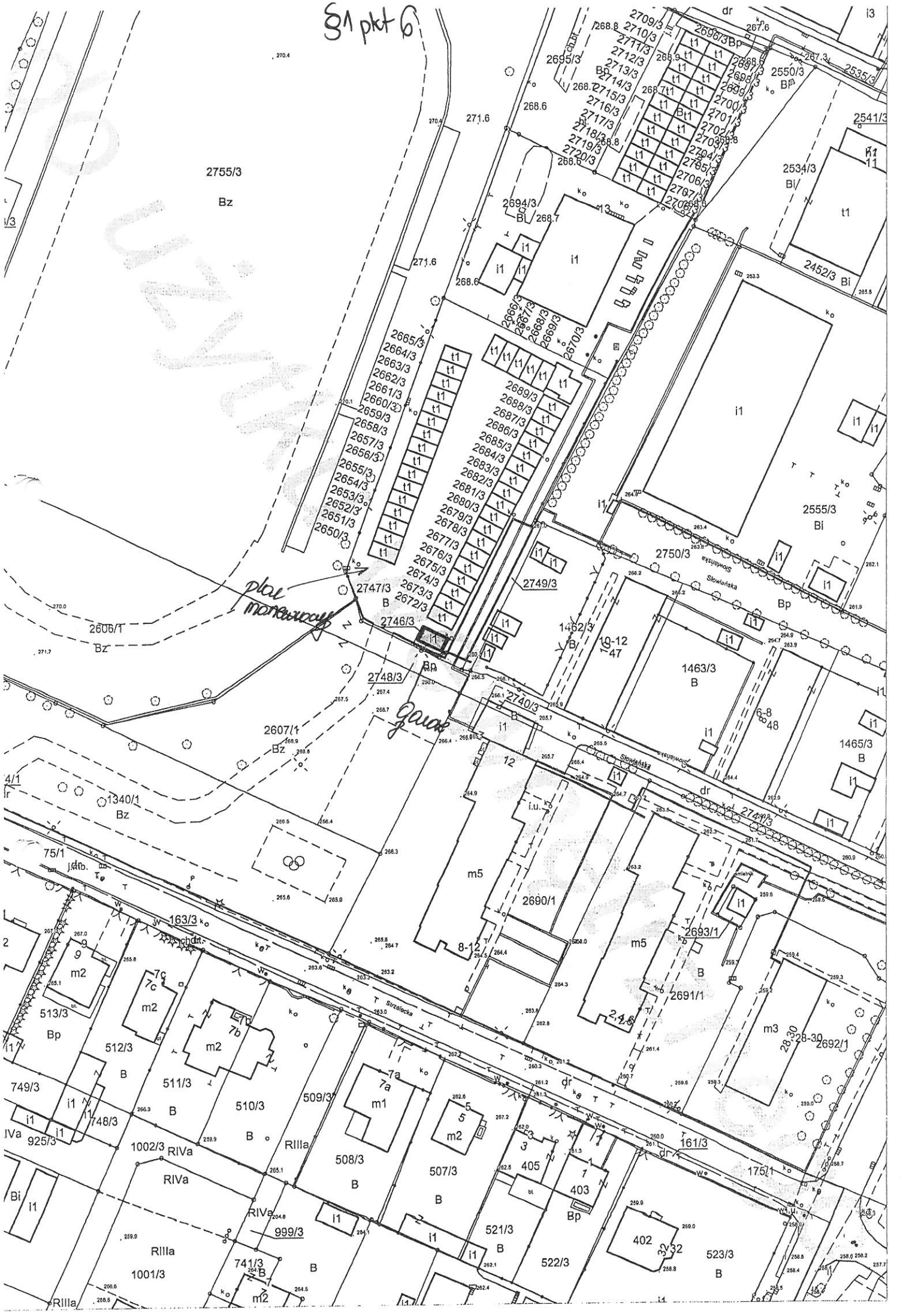
96 m2

- grunt przeznaczony do dzierżawy





S1 pkt 6



81 pkt 7



gunt  
i rolny

WYKAZ  
WŁAŚCICIELÓW

S1 pkt 8



Quint rdny

FOR SALE

1209/3 dr

Rilla

Rilla

Rilla

Rilla

291.7



51 p 10



31 pkt 10

141/3

142/2

140/2

III

S-PsIII

PsIII

PsIII

239/1

PsIII  
grunt  
rolny

240

167g

165g

164g

77m2

142

i.b.

168g

241

PsIII

162g

230

Br-PsIII

i.b.

81g

Br-PsIII

PsIII

257g

256g

S-PsIII

261g

482m2

140

82m2

141

Br-PsIII

S-PsIII

489

252g

281m2

137

255g

254g

280m2

137A

238

258g

279m2

138

Br-PsIII

239/2

Br-PsIII

285g

82m2

141

78i

250g

235

Br-PsIII

480g

248g

249g

314m2

135

Br-PsIII

236

43

278m2

405i

404i

j.i.

312

Bi

dr

w.

644/2

Br-PsIII

308/1

47a

311h

311/4

dr

714/2

w.

309/1

dr

311/6

PsIII

potok Orzechowka

PsIII

40

87m2

97g

644

Br-PsIII