

Druk m 91

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 2024 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609, 721) oraz art. 15 ust. 1 oraz art 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości zabudowanej, oznaczonej na mapie nr 4 - obręb Mieszkowice numerami 328/1 Kw OP1P/00045560/6 i 328/2 Kw OP1P/00003081/8 o łącznej powierzchni 0,2800 ha z nieruchomością oznaczoną na mapie nr 1 - obręb Prudnik numerami 998/245, 1174/235, 1172/245, Kw OP1P/00012465/0 o łącznej powierzchni 0,1039 ha, stanowiącą własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Staniaszek


RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała dotyczy zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prudnik położonej w Mieszkowicach nr 28 oznaczonej na mapie nr 4 obręb Mieszkowice numerami pomiarowymi 328/1, KW OP1P/00045560/6 i 328/2, KW OP1P/00003081/8 o łącznej powierzchni 0,2800 ha z nieruchomością położoną w Prudniku przy ul. Sportowej 2, oznaczoną numerami pomiarowymi 998/245, 1174/235, 1172/245 mapa nr 1, o łącznej powierzchni 0,1039 ha, KW OP1P/ 00012465/0 stanowiącej własność osób fizycznych.

Nieruchomość przy ul. Sportowej 2 w Prudniku sąsiaduje z działkami gminnymi tj. nr 1171/245, 1173/235, 2835/235 obecnie objętymi modernizacją zespołu miejskich obiektów sportowych położonych przy ul. Kolejowej w Prudniku. Nabycie przez Gminę Prudnik w/w gruntu nastąpi w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Działki nr 998/245 i 1174/235, 1172/245 mapa 5, obręb Prudnik są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 3.1US, 3.9 KDW, 3.2KDD.

3.1US – teren sportu i rekreacji, przeznaczenie uzupełniające – teren zabudowy usługowej,

3.2KDD – teren drogi dojazdowej,

3.9KDW – teren drogi wewnętrznej.

Nieruchomość położona w Mieszkowicach 28 jest przeznaczona do sprzedaży od roku 2013. W tym czasie po wielokrotnych przetargach i obniżeniu cen nie udało się znaleźć nabywcy nieruchomości. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny wybudowany przed 1939 r. dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, stropy drewniane, schody drewniane, dach konstrukcji drewnianej kryty eternitem. Elementy wykończenia budynku stanowią stolarka okienna – drzwiowa drewniana, podłogi deski, tynk wewnętrzny cementowo-wapienny, brak instalacji. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 309,62 m² w tym 7 pomieszczeń na parterze i 3 pomieszczenia na piętrze. Stan techniczny budynku – konstrukcja budynku (mury, stropy, dach) spękana i zawilgocona, elementy wykończeniowe budynku (stolarka, okładziny ścian i posadzek) z ubytkami – zużyte technicznie. Przebywanie osób nieuprawnionych w budynku grozi wypadkiem. Stan techniczny budynku ocenia się jako zły. Budynek kwalifikuje się do rozbiórki. Starosta Prudnicki wydał decyzję zatwierdzającą projekt rozbiórki i udzielił pozwolenia na rozbiórkę budynku. Nieruchomość nie jest ujęta ochroną konserwatorską.

W ostatnim operacie szacunkowym rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości na kwotę 77.392,00 zł. W przetargu po raz czwarty ogłoszonym na dzień 06.03.2024r. cena wywoławcza była ustalona na kwotę. 39.100,00 zł.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice teren oznaczony jako działki 328/1 i 328/2, mapa 4, obręb Mieszkowice ujęty jest symbolem 13RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, zieleń urządzona.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zastępca Naczelnika Wydziału,

mgr Anna Tomczyk