

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 2024 r.

uchylająca uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609, 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XL/677/2013 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Staniaszek


RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała uchylająca Uchwałę Nr XL/677/2013 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej dotyczy nieruchomości położonej w Mieszkowicach nr 28, oznaczonej na mapie nr 4 - obręb Mieszkowice - numerami 328/1 i 328/2 o łącznej powierzchni 0,2800 ha.

Nieruchomość położona w Mieszkowicach 28 była przeznaczona do sprzedaży od 2013 roku. W tym czasie po wielokrotnych przetargach i obniżeniu cen nie udało się znaleźć nabywcy nieruchomości. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny wybudowany przed 1939 r., dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, stropy drewniane, schody drewniane, dach konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Elementy wykończenia budynku stanowią stolarka okienna-drzwiowa drewniana, podłogi deski, tynk wewnętrzny cementowo-wapienny, brak instalacji. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 309,62 m² w tym 7 pomieszczeń na parterze i 3 pomieszczenia na piętrze. Stan techniczny budynku - konstrukcja budynku (mury, stropy, dach) spękana i zawilgocona, elementy wykończeniowe budynku (stolarka, okładziny ścian i posadzek) z ubytkami - zużyte technicznie. Stan techniczny budynku ocenia się jako zły. Budynek kwalifikuje się do rozbiórki. Starosta Prudnicki wydał decyzję zatwierdzającą projekt rozbiórki i udzielił pozwolenia na rozbiórkę budynku. Nieruchomość nie jest ujęta ochroną konserwatorską.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice teren oznaczony jako działki 328/1 i 328/2, mapa 4, obręb Mieszkowice ujęty jest symbolem 13RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa, zieleń urządzona.

W ostatnim operacie szacunkowym rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości na kwotę 77.392,00 zł. W przetargu po raz czwarty ogłoszonym na dzień 06.03.2024 r. cena wywoławcza była ustalona na kwotę 39.100,00 zł.

W związku z brakiem zainteresowania nieruchomością potencjalnych nabywców w drodze przetargu proponuje się zamianę nieruchomości zabudowanej oznaczonej na mapie nr 4 - obręb Mieszkowice, numerami: 328/1 - KW OP1P/00045560/6 i 328/2 - KW OP1P/00003081/8, o łącznej powierzchni 0,2800 ha z nieruchomością położoną przy ul. Sportowej w Prudniku oznaczoną na mapie nr 1 - obręb Prudnik - numerami: 998/245, 1174/235 i 1172/245 o łącznej powierzchni 0,1039 ha stanowiącą własność osób fizycznych. W celu realizacji przedstawionego zamierzenia konieczne jest uchylenie w/w uchwały dotyczącej zbycia nieruchomości w Mieszkowicach 28, a następnie podjęcie uchwały w sprawie zamiany nieruchomości.

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Anna Tomczyk