

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609, 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej na mapie nr 9 - obręb Prudnik - jako działka nr 2018/143 o powierzchni 0,0020 ha, księga wieczysta nr OP1P/00037673/2.

§ 2. Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej - działki oznaczonej na mapie nr 9 - obręb Prudnik - numerem 1066/143 o powierzchni 0,0038 ha, księga wieczysta nr OP1P/00045157/8 w celu poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

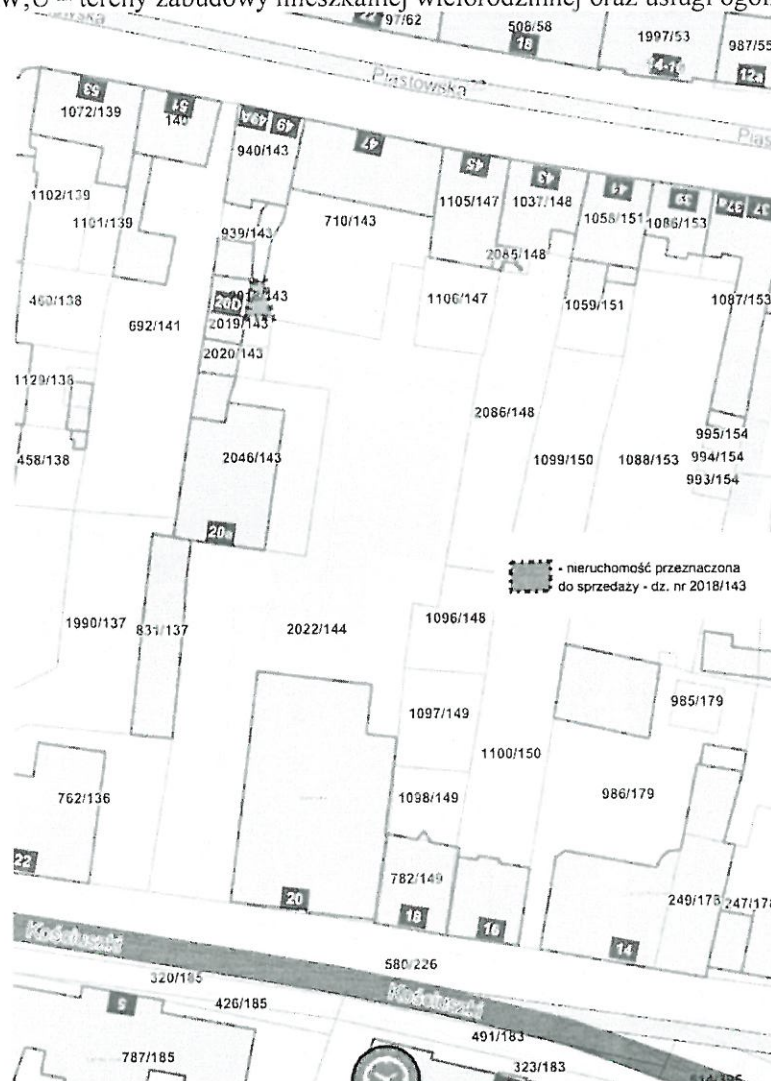
Niniejsza uchwała dotyczy sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w drugiej linii zabudowy ul. Piastowskiej w Prudniku, oznaczonej na mapie nr 9 – obręb Prudnik- jako działka nr 2018/143 o pow. 0,0020ha, objętej księgą wieczystą OP1P/00037673/2.

Z wnioskiem o nabycie działki nr 2018/143 zwrócił się właściciel nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, oznaczonej jako działka nr 1066/143, mapa nr 9, obręb Prudnik, objętej księgą wieczystą OP1P/00045157/8. Zakup nieruchomości ma nastąpić w celu poprawy warunków zagospodarowania działki nr 1066/143, gdyż poprzez działkę 2018/143 odbywa się wjazd i wyjazd do garażu a uchylne drzwi garażowe zachodzą na nią.

Działka 2018/143 objęta księgą wieczystą OP1P/00037673/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej, w dziale I księgi wieczystej ma wpisane uprawnienie przejazdu i przechodu do drogi publicznej przez sąsiednią nieruchomość, natomiast dziale III księgi nieruchomości jest obciążona służebnością przejazdu i przechodu dla nieruchomości Kw OP1P/00045157/8 tj. nieruchomości wnioskodawcy.

Sprzedaż działki 2018/143 w rzeczywisty, możliwy i aktualny sposób poprawia warunki zagospodarowania tylko działki nr 1066/143 dlatego też sprzedaż powinna nastąpić w trybie bezprzetargowym określonym w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 2018/143 oznaczona jest symbolem A68MW,U – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz usługi ogólne.



Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Anna Tomczyk