



**Zakład
Energetyki Ciepłej
Prudnik**

INFORMACJA O WYNIKACH EKONOMICZNO-FINANSOWYCH
ZAKŁADU ENERGETYKI CIEPŁEJ PRUDNIK
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ZA ROK 2023

Druk nr 75

**INFORMACJA O WYNIKACH EKONOMICZNO-
FINANSOWYCH
ZAKŁADU ENERGETYKI CIEPŁEJ PRUDNIK
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ZA ROK 2023**

Prezes Zarządu
Zakładu Energetyki Ciepłej Prudnik Sp. z o.o.
mgr inż. Stanisław Polasz

INFORMACJĘ SPORZĄDZONO DNIA 30 LIPCA 2024 ROKU



INFORMACJA OGÓLNA .

Zakład Energetyki Ciepłej Prudnik Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością powstał na podstawie aktu notarialnego z dnia 25.03.1998 r. Spółka posiada osobowość prawną i jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Opolu pod numerem 170886 w rejestrze przedsiębiorców. Forma działalności firmy to spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Spółka rozpoczęła działalność 1 maja 1998 r. Kapitał zakładowy Spółki na koniec roku 2023 wyniósł 6 954 788,36 zł i dzielił się na 4 721 udziałów po 1 473,16 zł każdy. Spółkę reprezentuje na zewnątrz w stosunku do władzy i osób trzecich w sądzie i poza sądem jednoosobowy zarząd sprawowany przez Prezesa Zarządu. Rada Nadzorcza Spółki liczy trzy osoby. Członkowie Rady są powoływani na okres trzech lat przez Walne Zgromadzenie Wspólników Zakładu Energetyki Ciepłej Prudnik Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Prezes Zarządu jest powołany na okres trzyletniej kadencji w ramach umowy o świadczenie usług w zakresie zarządzania. Siedziba Spółki mieści się na terenie Gminy Lubrza. Przedmiotem działalności Spółki jest zaspokajanie potrzeb mieszkańców Gminy Prudnik w zakresie ciepłownictwa oraz produkcji i usług w tym zakresie.

1. INFORMACJA O WYNIKACH EKONOMICZNO - FINANSOWYCH ZA 2023 R

Ze sprawozdania finansowego według stanu na 31.12.2023 oraz rachunku zysków i strat za rok 2023 wynika, że Zakład Energetyki Ciepłej Prudnik Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością działalność gospodarczą zamknęła się zyskiem netto wynoszącym 166 926,32 zł .

Sprzedaż energii ciepłej w okresie od 01.01.2023r do 31.12.2023r. ukształtowała się na poziomie 16 501 838 zł

| Wyszczególnienie | Wykonanie styczeń-grudzień 2022 (w zł) | Wykonanie styczeń-grudzień 2023 (w zł) | Różnica sprzedaży rok 2023 do 2022 (w zł) |
|--|--|--|---|
| Sprzedaż energii ciepłej | 12 781 634 | 16 501 838 | 3 720 204 |
| Sprzedaż pomocnicza | 71 007 | 132 972 | 61 965 |
| Przychody ze sprzedaży usług remontowych | 510 677 | 57 964 | - 452 713 |
| Przychody ze sprzedaży materiałów i żuźła | 79 058 | 11 986 | - 67 072 |
| Przychody operacyjne | 97 211 | 33 209 | - 64 002 |
| Przychody finansowe | 1 170 | 4 896 | 3 726 |
| Razem | 13 540 757 | 16 742 865 | 3 202 108 |

W okresie styczeń-grudzień 2023r. przychody wzrosły w stosunku do styczeń- grudzień 2022r o 3 202 108 zł tj 23,65 %, w tym przychody ze sprzedaży ciepła wzrosły o 3 720 204 zł tj. 29,10 %.

W roku 2023 zostały zatwierdzone ceny i stawki opłat taryfowych dla ciepła przez Urząd Regulacji Energetyki na podstawie decyzji Prezesa URE OWR 4210.41.2023.76.XVIII .DBD z dnia 16 października 2023 roku.



Tabela nr 2. Wykonanie planu przychodów w okresie styczeń - grudzień 2023

| Wyszczególnienie | Wykonanie styczeń- grudzień 2023(w zł) | Plan styczeń- grudzień 2023 (w zł) | Różnica wykonana planu w zł | Odchylenie wykonania w % |
|---|---|--|-----------------------------------|--------------------------------|
| Sprzedaż energii ciepłej | 16 501 838 | 17 608 589 | - 1 106 751 | -6,29 |
| Przychody ze sprzedaży usług remontowych | 57 964 | | 57 964 | 100,00 |
| Przychody ze sprzedaży materiałów i żużla | 11 986 | 23 000 | -11 014 | -47,89 |
| Przychody operacyjne | 33 209 | 30 000 | 3 209 | -10,70 |
| Przychody finansowe | 4 896 | 10 000 | -5 104 | -51,04 |
| Przychody ze sprzedaży usług pozostałych | 132 972 | | 132 972 | 100 |
| Razem | 16 742 865 | 17 671 589 | -928 724 | -5,25 |

Koszty wzrosły w omawianym okresie styczeń – grudzień 2023 w stosunku do okresu styczeń – grudzień 2022 o 3 579 603,24 zł tj. 28,52 %. Amortyzacja wzrosła o 33 654,89zł tj. o 2,20%

Zużycie materiałów było mniejsze o 375 666,06 zł tj. o 55,32 % w tym materiałów remontowych było mniejsze o 270 876,62 zł tj. o 75,62%. Koszty zużytego opału były większe niż w okresie styczeń – grudzień 2022 r o 3 379 408,23 zł tj. o 99,40 %. Wynika to ze wzrostu cen mialu o 114,55 %.

Produkcja wytworzona styczeń -grudzień 2023 roku była mniejsza niż w okresie styczeń-grudzień 2022 roku o 11 647 GJ tj. 7 % i wynosiła 154 390 GJ. Na wyprodukowanie 1 GJ zużyto w 2023 roku 52,06 kg opału (kg/ GJ) a w 2022r 52,10 kg na 1 GJ a więc zużycie opału spadło w związku ze wzrostem kaloryczności opału. Sprzedaż energii ciepłej w okresie styczeń - grudzień 2023 roku była mniejsza niż w okresie styczeń - grudzień 2022 roku o 10 214 GJ tj. o 7,19 % i wynosiła 131 805 GJ. Plan sprzedaży energii ciepłej nie został wykonany w ilości 14 875 GJ tj. o 10,14 % (plan sprzedaży za 12 miesięcy 2023 roku wynosił 146 680 GJ). Średnia cena zużycia mialu za okres styczeń-grudzień 2022r. ukształtowała się na poziomie 397,94 zł za tonę a za okres styczeń – grudzień 2023 r. na poziomie średnio 853,80 zł za tonę, co stanowi wzrost o 114,55 %. Analizę wzrostu cen opału przedstawiono w tabeli nr 3. Zużycie energii elektrycznej wzrosło o 213 902,68 zł tj. o 31,47 %.

Wynagrodzenia kosztowe były większe o 314 389,19 zł tj. 8,52%, co wynika między innymi z regulacji płacowych. Uwzględniając wynagrodzenia inwestycyjne suma wszystkich wynagrodzeń była większa o 320 172,25 zł tj. o 8,66 %. Świadczenia na rzecz pracowników wzrosły o 81 657,81 zł tj. 8,67 % w tym składki na ubezpieczenia społeczne wzrosły o 64 896,50 zł tj. o 9,48 %.

2.1. WYNIK FINANSOWY

Za okres od 1.01.2023 r do 31.12.2023 r został osiągnięty zysk na sprzedaży w wysokości 398 917,06 zł. Zysk na podstawowej działalności został powiększony przychodami operacyjnymi w kwocie 33 208,60 zł oraz przychodami finansowymi w kwocie 4 896,27 zł a pomniejszony o



pozostałe koszty operacyjne w kwocie 15 662,27 zł oraz koszty finansowe w kwocie 174 755,34 zł. W rezultacie osiągnięto zysk brutto w wysokości 246 604,32 zł

Na pozostałe przychody operacyjne składają się następujące pozycje:

| | |
|---|---------------------|
| • amortyzacja środków trwałych - umorzenie kredytu WFOŚ | 1 539,24 zł |
| • amortyzacja środków trwałych otrzymanych nieodpłatnie | 2 861,30 zł |
| • odszkodowania | 10 851,80zł |
| • pozostałe przychody operacyjne | 17 956,26 zł |
| Razem przychody operacyjne | 33 208,60 zł |

Na przychody finansowe składają się następujące pozycje

| | |
|---------------------|-------------|
| • otrzymane odsetki | 4 896,27 zł |
|---------------------|-------------|

Razem przychody finansowe **4 896,27 zł**

Na zmniejszenie zysku brutto wpłynęły koszty finansowe w kwocie 174 755,34 zł i pozostałe koszty operacyjne w wysokości 15 662,27 zł

Rentowność sprzedaży brutto wyniosła 1,48 %.

Zysk netto wyniósł 166 926,32 zł z uwzględnieniem podatku odroczonego zgodnie z przepisami o rachunkowości. Rentowność sprzedaży netto wyniosła 1,00 %.

2.2. DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA

Nakłady na inwestycje poniesione w roku 2023 wyniosły **372 664,34 zł**.

Inwestycje te zostały zrealizowane ze środków własnych wygenerowanych z nadwyżek finansowych uzyskanych w 2023 roku

2.3. ZATRUDNIENIE I FUNDUSZ WYNAGRODZEŃ

Fundusz płac za 2023 r. pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wyniósł 3 688 860,69 zł. Są to wynagrodzenia z tytułu umowy o pracę łącznie z nagrodą roczną i nagrodami jubileuszowymi. Zatrudnienie przeciętne wyniosło za 12 miesięcy 45,9 etatów a w osobach 46 osób. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto łącznie z nagrodą roczną wyniosło w 2023 r 6 639,64 zł (w 2022 roku 6137 zł) co stanowi wzrost o 8,19%. Wynagrodzenie zarządu za 2023 rok wyniosło 203 300 zł wynagrodzenie przeciętne miesięczne 16 941,67 zł brutto.

2.4. ANALIZA MAJĄTKU I ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA

Struktura źródeł finansowania w %

Tabela nr 5

| Treść | 2022 rok | 2023 rok |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| A. Kapitał własny | 51,45 | 59,20 |
| B. Rezerwy na zobowiązania | 15,84 | 8,91 |
| C. Zobowiązania długoterminowe | 12,77 | 9,08 |
| E. Zobowiązania krótkoterminowe | 19,64 | 22,57 |
| D. Rozliczenia międzyokresowe | 0,30 | 0,24 |
| Razem | 100,00 | 100,00 |



Z przedstawionej tabeli wynika, że w roku 2023 wzrósł udział kapitałów własnych w finansowaniu majątku Spółki o 7,75 % i wzrósł udział zobowiązań krótkoterminowych w finansowaniu Spółki o 2,93 %. Równocześnie też spadł udział zobowiązań długoterminowych w pasywach o 3,69 %. Udział kapitałów obcych w finansowaniu jednostki spadł w roku 2023 o 7,75 % w porównaniu do roku 2022 i wyniósł 40,8 %. Ogółem zobowiązania krótkoterminowe Spółki wyniosły na koniec grudnia 2023 r. 4 155 990,07, co oznacza wzrost ogólnego zadłużenia krótkoterminowego Spółki w porównaniu z 2022 o 594 616,23 zł.

| | |
|--|-----------------|
| Ogółem zobowiązania krótkoterminowe wyniosły | 4 155 990,07 zł |
| w tym: | |
| • Krótkoterminowe kredyty bankowe | 2 644 740,00 zł |
| • Zobowiązania z tytułu dostaw i usług | 263 133,50 zł |
| • Zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych | 951 356,71 zł |
| • Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń | 184 081,36 zł |
| • Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe | 95 982,86 zł |
| • Fundusze specjalne | 16 695,64 zł |

Struktura aktywów

Tabela nr 6

| Lata | | 2022 | 2023 |
|--------------------|--|----------------|----------------|
| A. Aktywa trwałe | | 64,74 | 57,40 |
| B. Aktywa obrotowe | | 35,26 | 42,60 |
| | Zapasy | 12,63 | 15,24 |
| | Należności | 15,03 | 18,19 |
| | Inwestycje krótkoterminowe | 7,36 | 8,90 |
| | Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 0,24 | 0,27 |
| Razem | | 100,00% | 100,00% |

Z przedstawionej struktury aktywów wynika, że spadł udział aktywów trwałych w strukturze majątku jednostki w porównaniu do roku 2022 o 7,34 %. W spółce wzrósł udział majątku obrotowego o 7,34 %, którego udział wyniósł w roku 2023 w całości aktywów 42,60 %. Wzrósł również udział inwestycji krótkoterminowych więc najbardziej płynnych aktywów w majątku Spółki o 1,54 %. Spółka zdaniem zarządu w sposób maksymalny wykorzystuje możliwości pozyskania pożyczek na realizację zadań inwestycyjnych. Spółka posiada, w większości majątek nieatrakcyjny dla kredytodawcy, taki jak sieci ciepłownicze i wymienniki ciepła. Stosuje się więc zabezpieczenie kredytu w postaci zastawu na wierzytelnościach od naszych kontrahentów z tytułu dostawy ciepła.

| | |
|--|-----------------|
| Należności wyniosły na koniec okresu | 3 349 092,20 zł |
| w tym: | |
| • Należności z tytułu dostaw robót i usług | 3 239 024,56 zł |
| • Należności od budżetów | 42 128,64 zł |
| • Pozostałe należności | 67 939,00 zł |



Informacja z działalności rzeczowej za 2023 r. Zakładu Energetyki Ciepłej Prudnik Spółka z o. o.

I. Charakterystyka istniejącego systemu ciepłowniczego miasta Prudnik.

1. Podstawowe źródła ciepła:

Na dzień 31.12.2023 r. stan posiadania ZEC Prudnik Spółka z o. o. wynosi:

W zakresie źródeł ciepła centralnych:

ZEC Prudnik Spółka z o. o. eksploatuje ciepłownię centralną przy ul. Zielonej 1 w Lubrzy na potrzeby miasta Prudnik. Wydajność ciepłowni do niedawna wynosiła 30,76MW, ciepłownia i sieć ciepłownicza były projektowane na obciążenie ok. 31MW.

Od sierpnia 2020 roku ciepłownia pracuje na kotłach ze zmniejszoną mocą cieplną:

Kocioł WR-10 M nr 1 - 7,5 MW

Kocioł WR-10 nr 2 - 7,0 MW

Kocioł WR-5 M nr 3 - 2,2 MW

Razem: **16,7 MW**

Bilans ciepła na dzień 31.12.2023 r. z ciepłowni centralnej wynosi:

Q co = 21,859 MW

Q cwu = 1,523 MW

Q max = 23,382 MW

Ciepłownia rejonowa została wybudowana w roku 1982 i od tego czasu jest eksploatowana prawie bezawaryjnie. W poprzednich latach przeprowadzono szereg prac modernizacyjnych, które zwiększyły niezawodność produkcji i dostawy ciepła do odbiorców. W chwili obecnej zainstalowane kotły typu WR ciepłowni rejonowej wraz z urządzeniami pomocniczymi znajdują się w dobrym stanie technicznym. Z uwagi na zrealizowane modernizacje uzyskano:

Spółka dokonuje zakupu biomasy drzewnej tj. trocin oraz zrębki w postaci rozdrobnionych gałęzi drzew liściastych i iglastych, które po zmieszaniu na placu opałowym z miałem węglowym, zostają spalane w kotłach ciepłowni w Lubrzy. W ten sposób Spółka pozyskała i spaliła w roku 2023 – 65,68 tony biomasy.

Obecnie w NFOŚ procedowany jest wniosek ZEC Prudnik Sp. z o. o., który dotyczy rozbudowy kotłowni rejonowej o dodatkowe źródło energii cieplnej i energii elektrycznej w postaci: pompy ciepła powietrze/woda o mocy 1,0 MWt, instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 0,999 KWp, wodnego kotła wysokoparametrowego na olej opałowy o mocy nominalnej 1,7 MWt, magazynu ciepła o pojemności 100m³ oraz wodnego kotła wysokoparametrowego na biomasę o mocy nominalnej 5,0 MWt.

Zaplanowane inwestycje mają na celu:

- uzyskanie efektywnego energetycznie systemu,
- unowocześnienie i optymalizację zakładu,
- podwyższenie efektywności energetycznej i sprawności wytwarzania źródła ciepła,
- produkcję energii elektrycznej na potrzeby własne,
- utrzymanie konkurencyjnych cen na lokalnym rynku ciepła.

W zakresie kotłowni lokalnych:

ZEC Prudnik Spółka z o. o., na dzień 31.12.2023 r., eksploatuje 2 awaryjne kotłownie lokalne węglowe o wydajności 0,100 MW z czego:

K 718 Piastowska 64, Q cwu = 0,030 MW, N = 0,050 MW, szpital PCM Prudnik,

K 744 Młyńska 11, Q cwu = 0,040 MW, N = 0,050 MW, DPS Prudnik,



– kotłownia lokalna - na paliwo gazowe.

Wszystkie kotłownie lokalne węglowe, z uwagi na stan techniczny kotłów, wysokie koszty eksploatacji kotłowni oraz kłopotliwy odpad w postaci popiołu, przerobiono na kotłownie gazowe. ZEC Prudnik Spółka z o. o., na dzień 31.12.2023 r., eksploatuje 3 kotłownie lokalne gazowe o wydajności 0,452 MW z czego:

| | | |
|----------------------|-----------------------------|---------------|
| G 1 Prężyńska 3-5-7, | Q _{co} = 0,250 MW, | N = 0,336 MW, |
| G 2 Kolejowa 20, | Q _{co} = 0,060 MW, | N = 0,055 MW, |
| G 3 Wiejska 22, | Q _{co} = 0,050 MW, | N = 0,061 MW, |

W zakresie instalacji solarnych:

Od roku 2011 i 2012 ZEC eksploatuje dwie instalacje solarne. Instalację S-656, znajdującą się na dachu węzła ciepłego przy ul. Cybisa 16, która wykorzystuje energię słoneczną do podgrzewu cyrkulacji CWU oraz instalację S-657, znajdującą się na dachu węzła przy ul. Skowrońskiego 58/60, która w związku z likwidacją grupowego węzła W-657 została wpięta do rurociągu powrotnego MSC, zmniejszając straty przesyłowe. Łączna wydajność cieplna instalacji solarnych wynosi 0,0717 MW z czego:

| | | |
|----------------------------|------------------------------|---------------|
| S-656 Cybisa, | Q _{cwu} = 0,031 MW, | N = 0,049 MW, |
| S-657 Skowrońskiego 58-60, | Q _{cwu} = 0,016 MW, | N = 0,023 MW, |

2. Sieci ciepłe:

Z ciepłowni wyprowadzona jest sieć cieplna 2 x Dn 400 mm (zasilanie i powrót, o parametrach regulowanych 130⁰C / 80⁰C).

Długość sieci ciepłych z ciepłowni rejonowej wynosi 19,2 km z czego:

| | |
|---------------------------|----------|
| - sieć magistralna | - 7,0 km |
| - sieć rozdzielcza | - 5,6 km |
| - podłączenia do budynków | - 6,6 km |

Długość instalacji odbiorczych niskoparametrowych wynosi 5,7 km.

Całkowita długość sieci ciepłych ZEC Prudnik wynosi 24,9 km.

Aktualnie ZEC Prudnik eksploatuje sieci ciepłe wysokotemperaturowe oraz instalacje odbiorcze niskoparametrowe. W pewnej części są to sieci budowane w starej technologii – kanałowej, natomiast od połowy lat dziewięćdziesiątych budowane są tylko sieci preizolowane, które w chwili obecnej stanowią 86,3 % ogółu sieci wysokoparametrowych, a 78,4 % wszystkich sieci.

Pomimo rozpoczętej wymiany starych ciepłociągów kanałowych (często bez izolacji), na rurociągi preizolowane, to jednak ok. 22,3 % sieci jest eksploatowanych powyżej 25 lat, są to przeważnie stare, zewnętrzne instalacje odbiorcze. Poprzez budowę nowych odcinków ciepłociągów oraz ich modernizację stan techniczny sieci ciepłych ulega systematycznej poprawie, a uzyskiwane zwiększenie przepustowości pozwala na podłączenia nowych odbiorców.

Na podstawie przeprowadzanych analiz pracy sieci (ocena ubytków wody, strat ciepłych przesyłu, stan armatury i elementów budowlanych sieci) stwierdzić można, że stan techniczny sieci ciepłych jest dobry.

W 2023 r. miały miejsce **trzy przerwy** w dostawie ciepła w postaci dostawy ciepłej wody użytkowej, jedna (kilkugodzinna) wystąpiła 14.07.2023 r. i spowodowana była urwaniem magistrali ciepłej podczas prac rozbiórkowych bazy PKS przy ul. Kościuszki, dwie następne przerwy miały charakter lokalny i obejmowały dany obszar miasta, jedna przerwa była spowodowana pracami przebudowy magistrali ciepłej w pobliżu Szkoły Medycznej i wystąpiła od 09.08.2023 r. do 10.08.2023 r., kolejna odbyła się 04.09.2023 r. i obejmowała obszar w pobliżu PCM-u i ul. Nyskiej, spowodowana była przebudową sieci ciepłej na byłej bazie PKS.



3. Węzły ciepłownicze:

Z ciepłowni rejonowej poprzez sieć ciepłą zasilanych jest 155 szt. węzłów ciepłowniczych, z czego 141 szt. stanowią własność ZEC Prudnik, a 14 szt. jest własnością pozostałych odbiorców. Węzły pośrednie wymiennikowe wyposażone są w regulatory różnicy ciśnień, regulatory pogodowe i liczniki ciepła. W chwili obecnej zabudowane jest 429 szt. układów pomiarowo-rozliczeniowych oraz 38 szt. wodomierzy CWU i 145 wodomierzy nośnika ciepła. W roku 2023 legalizacji poddano 23 szt. liczników ciepła i zakupiono 27 nowych liczników ciepła. Układy pomiarowe wymagają dokonania comiesięcznego odczytu u odbiorcy ciepła. W celu uproszczenia czynności odczytywania danych z liczników ciepła powstała baza do zdalnego odczytywania liczników za pomocą sieci telemetrii. Wszystkie zabudowane układy pomiarowo-rozliczeniowe podlegają ustawie o kontroli metrologicznej i muszą być co pięć lat legalizowane.

Wszystkie węzły ciepłownicze są sterowane za pomocą regulatorów z jednego punktu (dyspozytorni) w systemie teletransmisji, który został uruchomiony pod koniec 1999 roku. W tej chwili do tego systemu włączonych i monitorowanych jest 124 szt. węzłów ciepłowniczych własnych. W tym za pomocą modemów telefonicznych monitorowana są 3 kotłownie gazowe. Dodatkowo monitorowanych jest 10 szt. węzłów odbiorców obcych. Suma węzłów monitorowanych to 134 szt. (100% możliwych do monitorowania węzłów). Precyzyjna regulacja węzłów pod potrzeby odbiorców (szczególnie przy ogrzewaniu powierzchni niemieszkalnych) znacznie obniża koszty ogrzewania u tych odbiorców.

II. Sprawozdanie z realizacji działalności w zakresie produkcji energii ciepłej.

1. Sprawozdanie z realizacji ustawy Prawo Energetyczne.

Ustalenia zawarte w koncesjach udzielonych przez URE nałożyły na ZEC Prudnik Spółka z o. o. obowiązek prowadzenia działalności zgodnie z *Ustawą „Prawo Energetyczne”* oraz na bieżąco realizowania wymogów w nich zawartych. W październiku roku 2007 Spółka uzyskała przedłużenie wymaganych prawem koncesji do roku 2025. W 2020 r. uzyskano zmianę koncesji na wytwarzanie ciepła, w której wpisano obniżenie mocy ciepłowni K-623 do 16,7MW i nową kotłownię lokalną o mocy 0,336MW na paliwo gazowe w CKZiU przy ul. Prężyńskiej 3-5-7. W 2021 r. wystąpiono o zmianę koncesji, dla kotłowni K-615, a w 2022 r. - K-616, które przerobiono odpowiednio na kotłownie gazowe o nr G-2 i G-3.

2. Sprawozdanie z działalności w zakresie wytwarzania i dystrybucji ciepła.

ZEC Prudnik Sp. z o. o. w okresie sezonu grzewczego dostarcza ciepło na potrzeby CO i CWU. Natomiast w okresie letnim tylko na potrzeby podgrzewu ciepłej wody użytkowej. W okresie roku 2023 wyprodukowano 155,3 tys. GJ energii ciepłej, z czego sprzedano 131,8 tys. GJ.

Łączne zużycie paliwa rzeczywistego w tym okresie przedstawiało się następująco:

- razem 8 002,80 ton, w tym:
 - miał 7 937,12 ton
 - biomasa 65,68 ton
 - gaz ziemny 31,18 tys. m³

Za cały rok realizowano dostawy opału w ilości:

- razem 8 060,13 ton, w tym:
 - miał 7 994,45 ton
 - biomasa 65,68 ton

Stan zapasu opału na dzień 31-12-2023 r. wynosił:

- Razem 3 101,54 ton w tym:
 - miał 3 101,54 ton



- biomasa 0,0 ton

Czas dostawy ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania: 230 dni.

Średnia temperatura zewnętrzna w sezonie grzewczym 2022/2023 r. + 5,8 °C.

Ilość interwencji przyjętych przez służby dyspozytorskie ZEC Prudnik – 23 interwencje:

- | | |
|---|-----------------|
| - rozregulowania wężła - z winy ZEC Prudnik | - 6 interwencji |
| - rozregulowania instalacji odbiorczych – z winy odbiorców ciepła | - 5 interwencji |
| - z powodu awarii | - 2 interwencje |
| - zakłócenia w dostawie CWU | - 4 interwencje |
| - inne (wył. wężła z powodu wysokiej temp. zew.) | - 6 interwencji |

III. Sprawozdanie z działalności w zakresie inwestycyjno – remontowej.

W zakresie planu remontów bieżących i przeglądów wykonano:

- przeglądy środków trwałych - 6 szt. na kwotę **13 966,10 zł**,
- remonty bieżące środków trwałych i wyposażenia - 5 szt. na kwotę **168 197,83 zł**,
- remonty awaryjne - 9 szt. na kwotę **39 211,68 zł**,
- likwidacja środków trwałych - 0 szt. na kwotę **0,00 zł**,
- **zlecenia remontowe zewnętrzne odpłatne - 17 szt. na kwotę 52 449,86 zł**, w tym m. in.:
 1. Serwis zestawu hydroforowego w budynku SSM przy ul. Dąbrowskiego 26 w Prudniku. - 2 183,99 zł
 2. Demontaż i montaż 9 szt. grzejników żeliwnych oraz montaż zaworów termostatycznych w pomieszczeniach biurowych na parterze budynku UMiejskiego przy ul. Kościuszki 3 w Prudniku. - 10 172,49 zł
 3. Przeniesienie zaworów odcinających preizolowanych na sieci ciepłej 2xDN80 przy ul. Piastowskiej 26 w Prudniku. - 7 814,22 zł
 4. Wykonanie naprawy sieci ciepłej 2xDN125/65 przy ul. Kościuszki 76 w Prudniku. - 14 785,85zł
 5. Montaż liczników ciepła przy ul. Skowrońskiego 27 w Prudniku. - 2 373,70 zł
 6. Przebudowa przyłącza 2xDN40 przy ul. Tkackiej 1 w Prudniku. - 8 739,40 zł

W ramach realizacji planu inwestycyjnego wykonano 1 zadanie inwestycyjne (poz. 1) oraz 2 zadania modernizacyjne (poz. 2 do 3) na łączną kwotę 269 317,56 zł, w tym:

Zadania inwestycyjne i modernizacyjne realizowane przez Wykonawców obcych na łączną kwotę 220 236,88 zł, w tym:

1. Budowa przyłącza ciepłego preizolowanego 2xDN32/25 i wężła ciepłego przy ul. Prężyńskiej 36 w Prudniku (zadanie wykonane siłami własnymi)
 - **49 080,68 zł**
2. Rozbudowa budynku Ciepłowni przy ul. Zielonej 1 w Lubrzy (zadanie w trakcie realizacji)
 - **6 716,00 zł**
3. Przebudowa sieci ciepłej na preizolowaną wraz z przyłączem 2xDN50/32 i podłączenie instalacji CO budynku przy ul. Skowrońskiego 27 w Prudniku
 - **213 520,88 zł**