

Projekt

z dnia 19 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wydzierżawienia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LI/842/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 października 2021 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości § 1 otrzymuje brzmienie:

"Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej oznaczonej na mapie nr 10- obręb Prudnik jako działka nr 2683/2651 o powierzchni 0,0021 ha na okres 10 lat, dotychczasowemu dzierżawcy gruntu."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wydzierżawienia nieruchomości związany jest z przeprowadzeniem podziału geodezyjnego nieruchomości w celu wydzielenia gruntu zabudowanego garażem murowanym. W związku z podziałem nieruchomości uległa zmianie numeracja działki.

Z uwagi na powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Zastępca Naczelnika Wydziału

*mgr Anna Tomczyk*

**UCHWAŁA NR LI/842/2021  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 29 października 2021 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz.1372) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, na okres 10 lat, gruntu o powierzchni 0,0021 ha zabudowanego garażem, stanowiącego część działki oznaczonej na mapie numer 10, obręb Prudnik, numerem 752/342.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

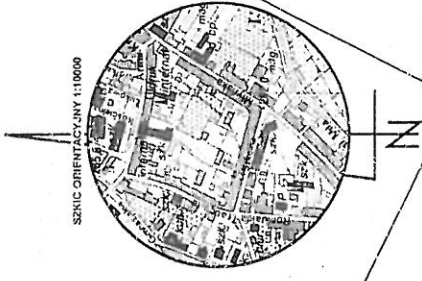
Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

*A. Isalska*

**Alicja Isalska**

Szaturno Powiatowe w Ziraniniu  
**OWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ**  
 48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 76  
 tel. 77 478-17-00

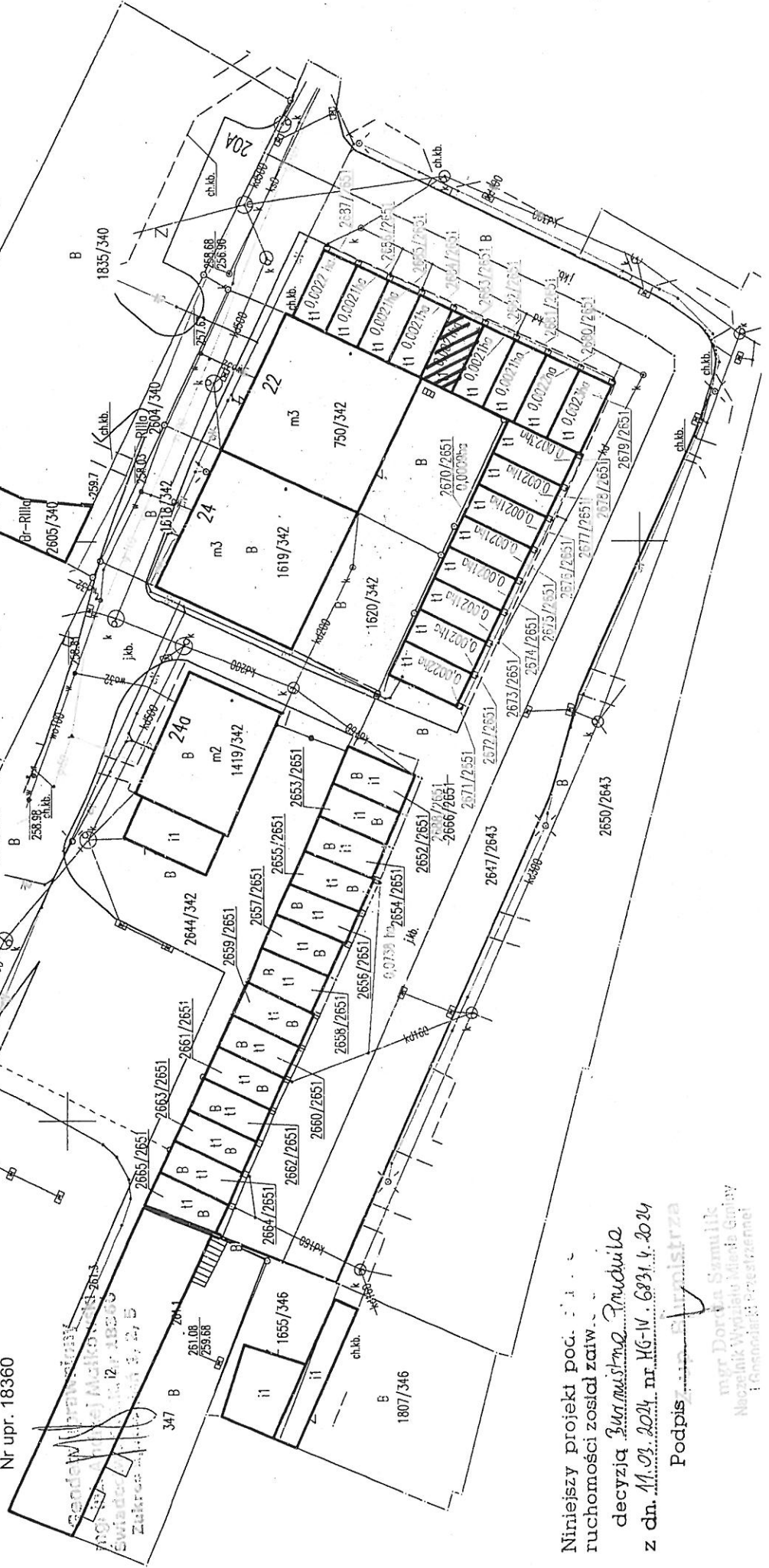
Starosta  
 P.1610.20  
 05.03.2024  
 M. Nowak  
 Z UPIĘKNIWIAJĄCYMI  
 GEODEZJA POWIATOWA



**MAPA Z POJEKTEM PODZIAŁU**  
 Skala 1:500

Województwo opolskie  
 Powiat prudnicki  
 Gmina Prudnik ( 161004\_4 )  
 Obręb Prudnik (161004\_4.0114)  
 Działka 2666/2651  
 Powierzchnia 0.1111 ha  
 KW OP1P/00062850/1  
 GK.6640.125.2024

Wykonat 20.02.2024r.  
 mgr inż. A. Matkowski  
 Nr opr. 18360



Niniejszy projekt podzi...  
 ruchomości został zatw...  
 decyzją Burmistrza Prudnika  
 z dn. 11.03.2024, nr KG-IV.6831.4.2024

Podpis *[Signature]*  
 mgr Dorota Samulik  
 Naczelnik Wydziału Inicjatywy Gminy  
 i Gospodarki Prudnickiej