

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2020 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, oznaczonej na mapie nr 12 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 1981/140 o powierzchni 0,1269 ha.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bez wag  
formulek prawnych

**RADCA PRAWNY**  
*mgr Lidia Wojcieszak*  
OP-480/1987

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 1981/140 o powierzchni 0,1269 ha.

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zwróciły się z wnioskiem o wszczęcie procedury sprzedaży działki nr 1981/140, gdyż są zainteresowane jej nabyciem.

Przedmiotowa działka stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Prudnik, jest zabudowana budynkiem magazynowo-usługowym jednokondygnacyjnym, o powierzchni użytkowej 692m<sup>2</sup>.

Nieruchomość jest oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego symbolami „A41P” - „Teren byłego zakładu produkcyjnego "Frotex". Utrzymuje się teren w obecnej funkcji produkcyjnej z możliwością realizacji usług związanych z produkcją. Na obszarze dopuszcza się lokalizację inkubatora przedsiębiorczości z centrum szkolenia zawodowego lub funkcją średniej szkoły zawodowej przykładowej związanej z planowanymi usługami i produkcją.”, „P” - „tereny obiektów i urządzeń wytwórczości przemysłowej związanej infrastruktury technicznej i urządzonej zieleni izolacyjnej. Dopuszczalna lokalizacja handlu w tym hurtowego, zaplecza administracyjno-technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej.”

Budynek położony na działce nr 1981/140 przy ul. Nyskiej 15 w Prudniku (magazyn odpadów – zespół dawnej fabryki włókienniczej) jest objęty gminną ewidencją zabytków.

