

Projekt

z dnia 6 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 2750/3 o powierzchni 0,1811ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bez zmian
formalnie - prosimy

RADCA PRAWNY
mgr Lidia Wojcieszak
OF-480/1987

UZASADNIENIE

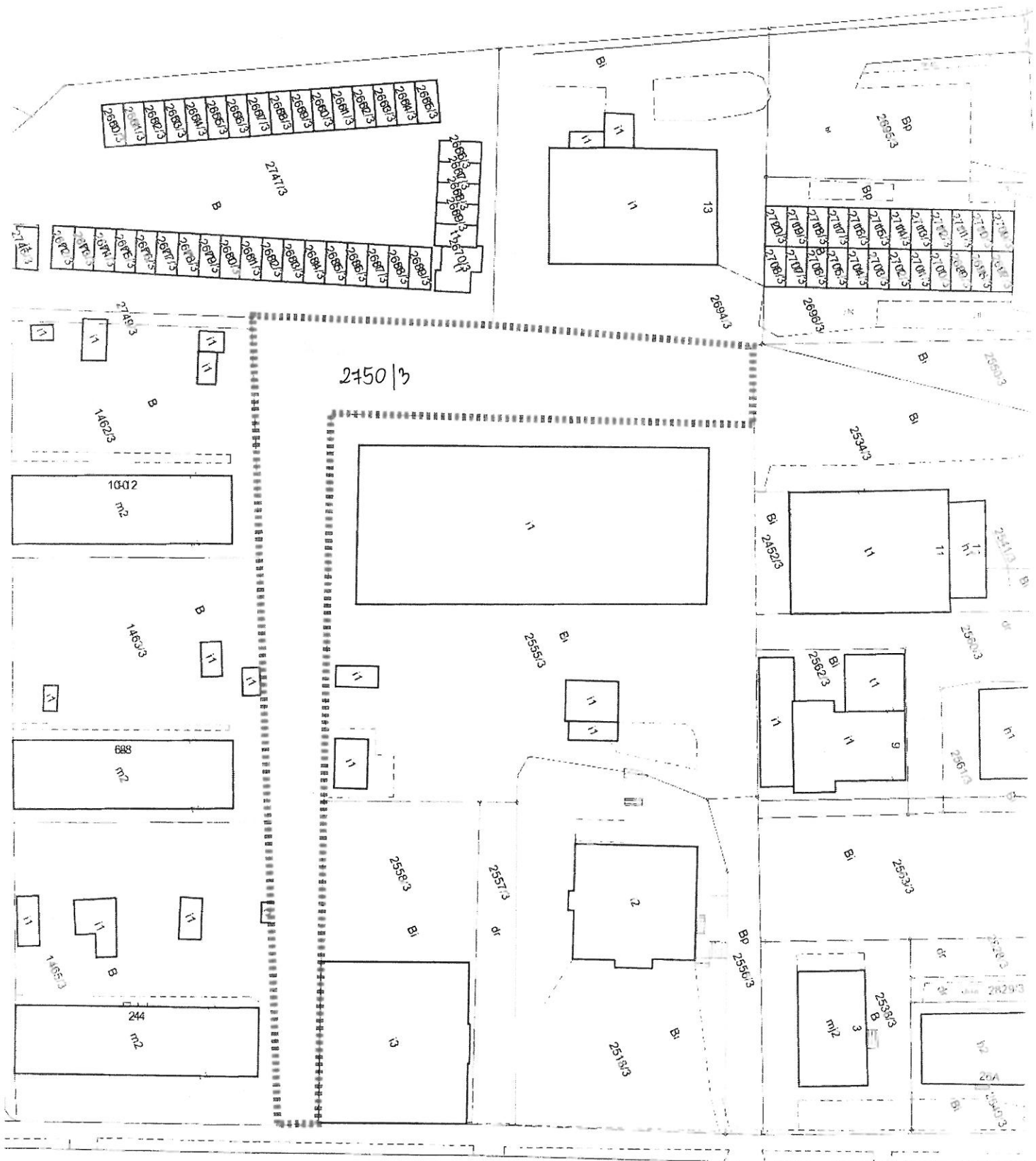
Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu działki oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 2750/3, o powierzchni 0,1811 ha.

Właściciele działki nr 2534/3, mapa nr 5, obręb Prudnik prowadzący działalność gospodarczą na tej nieruchomości zwrócili się z wnioskiem o nabycie działki sąsiedniej - nr 2750/3 w celu poszerzenia terenu na prowadzenie działalności gospodarczej.

Działka nr 2750/3 stanowiąca własność Gminy Prudnik jest oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 9ZP - teren zieleni urządzonej - ZP, jako zieleń rekreacyjna uzupełniająca funkcję wypoczynkową dla sąsiednich terenów mieszkaniowych i 58MZ,MW - tereny zabudowy mieszkalnictwa zbiorowego, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, możliwość bezprzetargowego zbycia nieruchomości istnieje między innymi wówczas, kiedy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Wnioskowana do zakupu działka graniczy z nieruchomością wnioskodawców, jak i z innymi nieruchomościami którym może ona poprawić warunki zagospodarowania.

W związku z powyższym ewentualna sprzedaż działki nr 2750/3 nie może odbyć się w trybie bezprzetargowym, a ponieważ wskazany do sprzedaży grunt nie może zostać zagospodarowany jako odrębna nieruchomość ze względu na jej kształt, planuje się sprzedaż w/w działki w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli sąsiednich nieruchomości.



ul. Dąbrowskiego



Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży