

Projekt

z dnia 20 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 maja 2020 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i jednolokalowych budynków mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284), Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedaży podlegają lokale mieszkalne położone w budynkach, w których w dniu wejścia w życie uchwały istniała wspólnota mieszkaniowa, a ich usytuowanie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na rzecz ich najemców, którzy posiadają umowę najmu zawartą na czas nieoznaczony.

2. Sprzedaży podlegają jednolokalowe budynki mieszkalne, stanowiące w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, których usytuowanie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – na rzecz ich najemców lub dzierżawców, którzy posiadają umowę najmu lub dzierżawy na czas nieoznaczony.

3. Sprzedaż określonych w ust. 1 lokali następuje wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, a budynków określonych w ust. 2 wraz ze sprzedażą gruntu.

4. Nie podlegają sprzedaży:

- 1) lokale stanowiące przedmiot najmu socjalnego lokalu,
- 2) jednolokalowe budynki mieszkalne stanowiące przedmiot najmu socjalnego,
- 3) jednolokalowe budynki mieszkalne wykorzystywane do realizacji zadań własnych gminy,
- 4) lokale mieszkalne położone w budynkach wykorzystywanych do realizacji zadań własnych gminy,
- 5) lokale mieszkalne położone w budynkach przeznaczone do remontu powodującego wykwaterowanie najemców, z wyjątkiem równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w tych budynkach,
- 6) jednolokalowe budynki mieszkalne przeznaczone do rozbiórki,
- 7) lokale mieszkalne położone w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.

5. Najemca lokalu mieszkalnego oraz najemca lub dzierżawca jednolokalowego budynku mieszkalnego ubiegający się o nabycie na własność lokalu lub budynku, nie może zalegać w opłatach czynszu i innych należności wynikających z umowy.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 ust. 1 w przypadku złożenia wniosku o wykup do dnia 31 grudnia 2020 r. i dokonania jednorazowej zapłaty ceny lokalu, w wysokości:

- 1) 80% ceny lokalu, gdy z wnioskiem wystąpią wszyscy najemcy lokali mieszkalnych w budynku i ich sprzedaż nastąpi równocześnie;
- 2) 70% ceny lokalu, w innych przypadkach niż określone w punkcie 1.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% ceny budynku, przy sprzedaży jednolokalowego budynku mieszkalnego w przypadku złożenia wniosku o wykup przez najemcę lub dzierżawcę do dnia 31 grudnia 2020 r. i jednorazowej zapłaty jego ceny.

§ 4. Jeżeli najemca lokalu mieszkalnego albo najemca lub dzierżawca jednolokalowego budynku mieszkalnego do dnia wejścia w życie uchwały złożył wniosek o nabycie tego lokalu lub jednolokalowego budynku mieszkalnego, do sprzedaży mają zastosowanie przepisy dotychczasowe.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XIII/175/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

be kontraktu finans. - prawnik

RADCA PRAWNY
u.eli
Katarzyna Lenda-Gach
Op 472

UZASADNIENIE

Projekt uchwały ma na celu zmianę uchwały Nr XIII/175/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych.

Zmiana zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych stanowiących własność gminy Prudnik jest podyktowana przede wszystkim oczekiwaniami społecznymi w kwestii zwiększenia wysokości bonifikaty przy zakupie lokalu mieszkalnego z zasobu komunalnego Gminy Prudnik. Sprzedaż lokali mieszkalnych według proponowanych zasad pozwoli na dalszy postęp w zmianie struktury własności lokali i jednolokalowych budynków mieszkalnych w zakresie ich utrzymania w należyтым stanie technicznym. Przedmiotowa uchwała ma także na uwadze zwiększenie zainteresowania wykupem mieszkań w celu wyzbycia się mienia komunalnego obciążającego budżet gminy, zwłaszcza budynków, w których pozostały pojedyncze mieszkania i wspólnoty mieszkaniowe mają większość a gmina w tych budynkach ma ograniczone możliwości gospodarowania zasobami mieszkaniowymi. Ponadto podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na uzyskanie dochodów ze sprzedaży, oraz przeniesienie wraz ze sprzedażą lokalu kosztów częściowego utrzymania mienia na właścicieli nieruchomości lokalowych.