

Projekt

z dnia 19 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 maja 2020 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej na mapie nr 11 - obręb Prudnik jako część działki nr 1015/199 o powierzchni 2,50 m² na czas nieoznaczony, dotychczasowemu dzierżawcy gruntu.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Bez mojej
formalno-prawnych*

RADCA PRAWNY

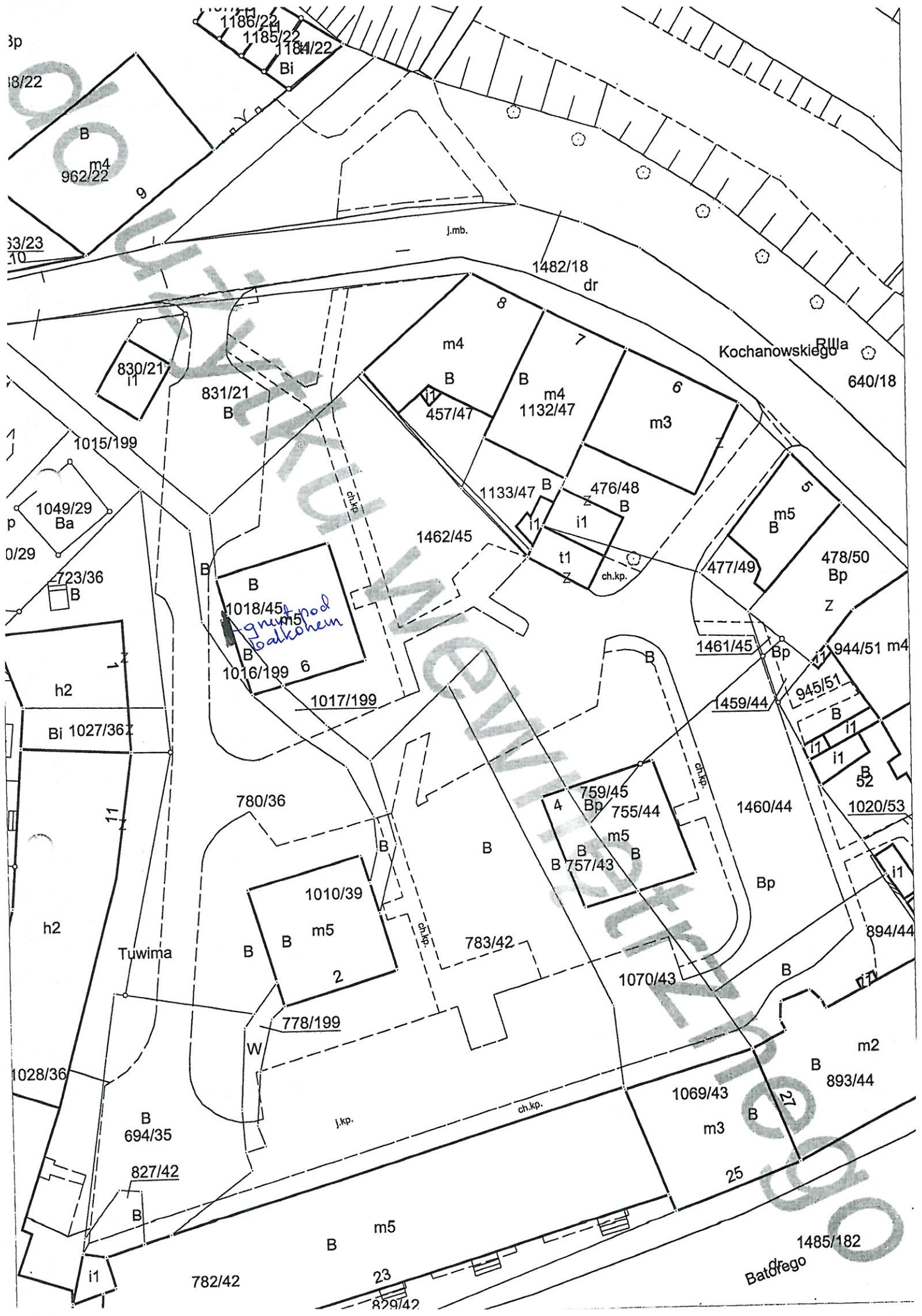
mgr Lidia Wojcieszak
O/-480/1987

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, gruntu gminnego położonego przy ul. Tuwima 6 w Prudniku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tego gruntu.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2014 roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Jest jedyną osobą ubiegającą się o wydzierżawienie gruntu wymienionego w projekcie uchwały. Z uwagi na to, że wnioskowany do dzierżawy grunt stanowi przestrzeń pod balkonem zlokalizowanym na parterze budynku, z której korzysta wyłącznie wnioskodawca, zasadne jest wydzierżawienie gruntu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.



3p
18/22
B
m4
962/22
9
33/23
10

1186/22
1185/22
1184/22
Bi

1482/18
dr

Kochanowskiego
Pilla
640/18

1015/199
1049/29
Ba
0/29
723/36
B

830/21
11
831/21
B

m4
B
457/47
1132/47
m4
B

m3
6

1462/45

1133/47
B
476/48
B
i1
t1
Z
ch.kp.

477/49

478/50
Bp
Z

B
1018/45
m5
B
1016/199
6
gniazdo balkonem

1461/45
Bp

944/51
m4

h2
Bi 1027/36

1017/199

1459/44

945/51
B
i1
i1
B
52

780/36

759/45
Bp
755/44
m5
B
757/43
B

1460/44

1020/53

h2
Tuwima

B
B
1010/39
m5
2
B

783/42

Bp

894/44

1028/36

Tuwima

B

778/199

j.kp.

ch.kp.

1070/43

1069/43
m3

B
m2
893/44

B
694/35

827/42
B

25

B
m5

1485/182

i1
782/42

23

Batofego

829/42