

## W N I O S E K

### Zakładu Usług Komunalnych w Prudniku

w sprawie wydania opinii przez **Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa Rady Miejskiej w Prudniku**.

**1.Sprawa dotyczy:** wydania opinii w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym

**Stan faktyczny sprawy (uwarunkowania) :**

Wolny lokal użytkowy Nr 20-02 w Prudniku przy **Placu Zamkowym 2** w Prudniku o powierzchni ogólnej **31,35 m<sup>2</sup>**.

**Lokal wchodzi w skład Regionalnego Inkubatora Przedsiębiorczości** (załącznik nr 5 do Zarządzenia Nr 272/2019 Burmistrza Prudnika z dnia 27 grudnia 2019r. w sprawie Regulaminu wynajmowania lokali użytkowych w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości).

O wynajęcie lokalu na zasadzie aneksu do istniejącej umowy na inny przedmiot najmu ubiega się Pani **Aleksandra Klimko-Bem**, która prowadzi działalność pod nazwą Gabinet psychologiczny Aleksandra Klimko-Bem z siedzibą w Moszczance nr 72.

Umowa najmu dwóch lokali w ramach inkubacji jako z osobą nieaktywną zawodowo zawarta jest do dnia **12 marca 2021r.**

Pani Aleksandra Klimko-Bem wniosek swój uzasadnia tym, że wolny lokal 20-02 o powierzchni użytkowej 31,35 m<sup>2</sup> jest odpowiedni do prowadzenia pracowni badań psychologicznych dla kierowców, ponieważ spełnia wymagania ustawowe w zakresie powierzchni użytkowej. Obecnie wnioskodawczyni wynajmuje dwa lokale użytkowe nr 9 i nr 10 położone w Inkubatorze Przedsiębiorczości przy ul. Plac Wolności 6 w Prudniku o łącznej powierzchni użytkowej 17,68m<sup>2</sup>, które zobowiązuje się opuścić w momencie otrzymania w najem lokalu przy Placu Zamkowy 2 w Prudniku.

**3.Podstawa prawna:** Zarządzenie Nr 272/2019 Burmistrza Prudnika z dnia 27 grudnia 2019r. w sprawie Regulaminu wynajmowania lokali użytkowych w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości w Prudniku., które stanowi, że:

- okres działalności w inkubatorze może trwać do 3 lat
- wynajmujący dokonuje najmu lokali użytkowych w oparciu o zasady określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami – umowa najmu do 3 lat zawierana jest przez wynajmującego (Gminę)
- przed podjęciem przez wynajmującego decyzji o zawarciu umowy najmu wymagana jest opinia właściwej komisji Rady Miejskiej

**4.Proponowane rozstrzygnięcie:** Zgodnie z zapisami w/w Regulaminu ZUK proponuje pozytywne zaopiniowanie wniosku o wynajęcie inkubowanego lokalu Nr 20-02 przy **Placu Zamkowym 2** na rzecz **Pani Aleksandry Klimko-Bem** w ramach istniejącej umowy najmu zawartej do dnia 12 marca 2021r.

Kierownik  
Działu Eksploatacji i Zasobów Mieszkalniowych

mgr Ewa Hosi

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Władysław Podrózny

**5. Adnotacje o sposobie załatwienia sprawy :**

Prudnik, dnia .....