

Uzasadnienie do projektu uchwały druk Nr 435
zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład
lokalowego zasobu Gminy Prudnik

W związku z zagrożeniem wirusa COVID – 19 i wpływem sytuacji epidemicznej na sytuację przedsiębiorców podjęte zostały działania mające na celu łagodzenie tych skutków. I tak Zarządzeniem Nr 94/2020 z 30 marca z zastosowaniem jego postanowień począwszy od czynszu za marzec - Burmistrz Prudnika na wniosek najemców dokonał korekty minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Prudnik.

Podmioty, które w związku z epidemią zostały zobowiązane do ograniczenia funkcjonowania (np. zamknięcie restauracji, zakładów kosmetycznych itp.) mogą ubiegać się o 99% zniżkę stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu. W pozostałych przypadkach zastosowano kolejne ulgi, które dotyczą przedsiębiorców, których przychody uległy zmniejszeniu odpowiednio w przedziałach o 20%, 21-50% i powyżej 50%.

Na 23 kwietnia wpłynęło 22 wnioski, a kwota udzielonych zwolnień za miesiąc marzec wynosi 13 589 zł.

Proponowana uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład lokalowego zasobu Gminy Prudnik adresowana jest również do przedsiębiorców, u których w wyniku epidemii COVID – 19 wystąpił spadek obrotów gospodarczych. Rozwiązania, które przynosi ten projekt uchwały jest odpowiedzią na wnioski przedsiębiorców, którzy planują zmianę siedziby prowadzenia działalności gospodarczej na inną – generującą niższe koszty prowadzenia działalności gospodarczej. Proponuje się ustalenie stawek czynszu w taki sposób, aby poniesione nakłady na remonty konieczne powodowały automatycznie obniżenie stawki czynszu, kompensując w ten sposób poniesione nakłady. Jest to w pewnym sensie gwarancja stabilności działalności na przyszłość, a także dostosowanie lokalu do swoich potrzeb. Proponuje się przydział takiego lokalu w drodze bezprzetargowej na okres minimum 5 lat .