

Projekt

z dnia 17 marca 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 26 marca 2020 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej na mapie nr 4 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 810/3 o powierzchni 0,0154 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Bez mojej  
formułno-prawnych*

**RADCA PRAWNY**

*mgr Liola Wycieszak*  
**OP-480/1987**

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu działki oznaczonej na mapie nr 4 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 810/3, o powierzchni 0,0154 ha.

Właściciele działki nr 1014/743, mapa nr 4, obręb Prudnik zwrócili się z wnioskiem o nabycie działki sąsiedniej - nr 810/3 w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości. Działka nr 810/3 stanowiąca własność Gminy Prudnik jest oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2MN - tereny zabudowy jednorodzinnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, możliwość bezprzetargowego zbycia nieruchomości istnieje między innymi wówczas, kiedy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wnioskowana do zakupu działka nr 810/3 graniczy z nieruchomością wnioskodawców, jak również z działką stanowiącą własność innej osoby fizycznej i może potencjalnie poprawić warunki zagospodarowania obu tych nieruchomości.

W związku z powyższym sprzedaż działki nr 810/3 w trybie bezprzetargowym byłaby niewłaściwa, a z uwagi, iż wskazany do sprzedaży grunt nie może zostać zagospodarowany jako odrębna nieruchomość, biorąc pod uwagę jego powierzchnię oraz cechy geometryczne (nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej), planowana jest sprzedaż wymienionej nieruchomości w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek przyległych do działki nr 810/3.

