

Projekt

z dnia 21 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 30 stycznia 2020 r.

w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu działki nr 367/90, mapa nr 4, obręb Prudnik, o powierzchni 0,0490 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Bez zmian
formalno-prawnych*

RADCA PRAWNY
mgr Lidia Wojcieszak
OP-480/1987

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu działki nr 367/90, mapa 4, obręb Prudnik, położonej w rejonie ul. Dąbrowskiego w Prudniku.

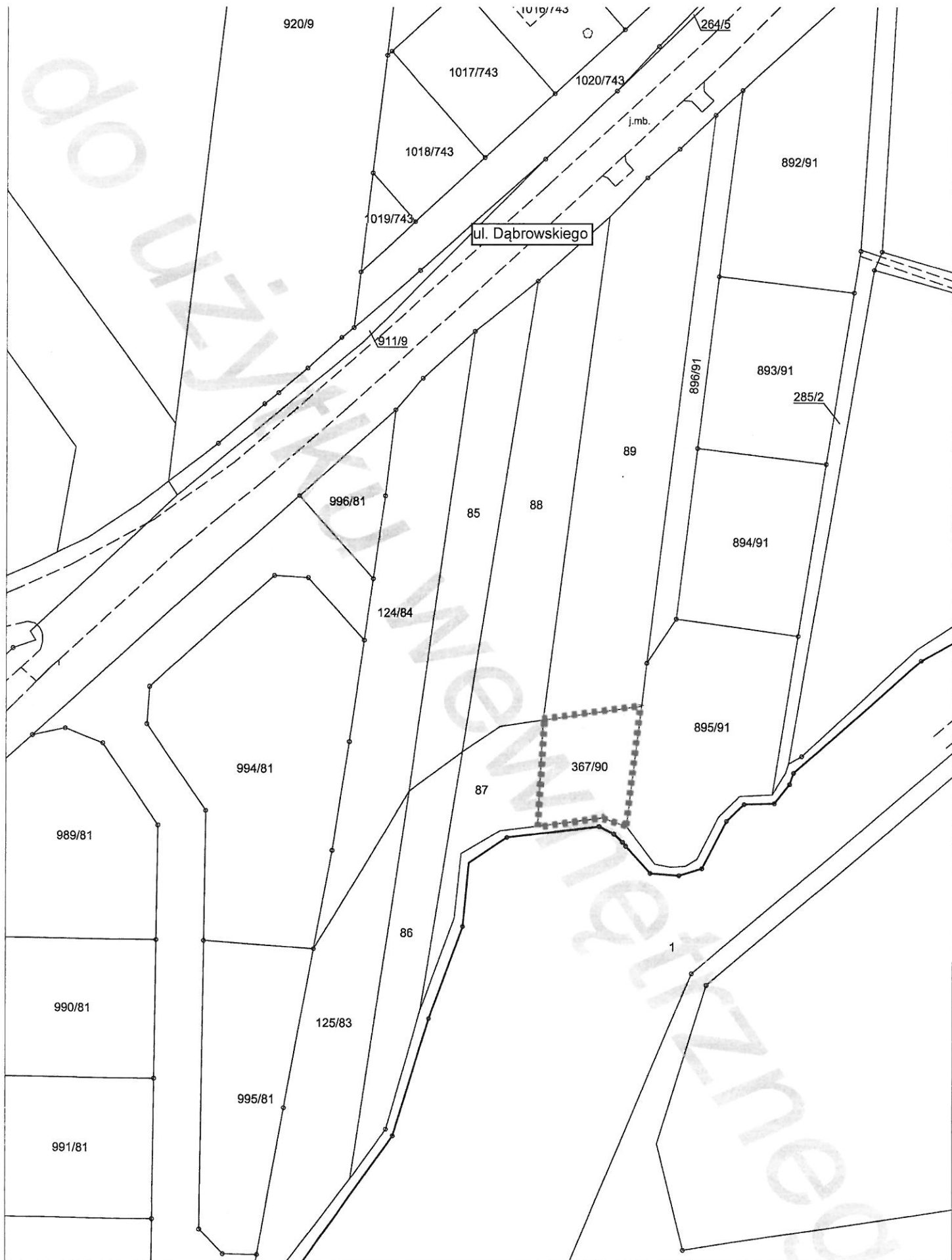
Właściciel działki nr 895/91, mapa nr 4, obręb Prudnik, graniczącej z działką będącą przedmiotem sprzedaży zwrócił się o sprzedaż w/w gruntu na jego rzecz oraz dzierżawę tej działki do czasu jej sprzedaży.

Działka nr 367/90 oznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika symbolem 28MN - tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, możliwość bezprzetargowego zbycia nieruchomości istnieje między innymi wówczas, kiedy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wnioskowana do zakupu działka nr 637/90 graniczy z działką wnioskodawcy jak również z działkami nr 87 i 89 i może potencjalnie poprawić warunki zagospodarowania również tych działek, dlatego nie powinna być zbyta w trybie bezprzetargowym.

Ponieważ wskazany do sprzedaży grunt nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość - nie posiada dostępu do drogi publicznej, planuje się sprzedaż wymienionej nieruchomości w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek nr 87, 89 i 895/91.



Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży